

**Протокол Общего Собрания СТ «Березовая роща-1»
от 16 мая 2021 года**

Всего членов товарищества – 286.

Председатель правления Жак А.А. доложила, что согласно регистрационному списку членов садоводческого товарищества «Березовая роща-1» (прилагается к протоколу) для участия в работе Общего Собрания присутствуют 90 членов товарищества.

Поскольку, собрание проводится повторно (по отношению к собранию от 24.04.2021), и количество присутствующих членов СТ превышает ¼ часть членов СТ, согласно Устава кворум для проведения Общего Собрания имеется. Общее Собрание (ОС) считается правомочным.

Жак А.А. предложила выбрать Председателем ОС Афанасьева Н.А., а секретарем ОС Новицкую Ж. П.

Жак А.А.: Какие будут еще предложения?
Других предложений не последовало.

Жак А.А.: Кто за то, что бы председателем собрания был избран Афанасьев Н.А.?
Голосовали: ЗА=90, ПРОТИВ=0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ=0.

Жак А.А.: Кто за то, что бы секретарем собрания была избрана Новицкая Ж.П.?
Голосовали: ЗА=90, ПРОТИВ=0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ=0.
Т.о., председателем ОС избран Афанасьев Н.А., секретарем ОС – Новицкая Ж.П.

Жак А.А.: предложила выбрать членов счетной комиссии в составе:
Шупляков М.В., Евстигнеев С.В, Пилько А.А.
ГОЛОСОВАЛИ: За=90, Против=0, Воздержались=0.

Председатель ОС приступил к ведению ОС и попросил членов счетной комиссии подготовиться к работе. Счетная комиссия приступила к работе.

Формирование повестки дня.

Председатель собрания:

В повестку дня ОС правлением включены следующие вопросы:
(Зачитал из объявления правления)

1. Отчет Председателя
2. Утверждение сметы и ФЗП на 2021г.
3. Утверждение взносов на 2021год.
4. Утверждение суммы компенсации при подключении к газопроводу новых участников газификации.
5. На основании заявления Гаркавого Н.Н.(уч.№218 и 219) приведение в соответствие фактических границ земельных участков №218 и 219 с последующим объединением в один и присвоением ему номера №218.
6. На основании письма УП «Мингаз» №32-17\2422 от 23.03.2021г. согласование плана прокладки газопровода в рамках строительства объекта «Газоснабжение садового дома на земельном участке с кадастровым номером 623680600002000272 в СТ «Березовая роща-1»».
7. Проведение интернета в садоводческом товариществе.
8. Инструктаж по технике безопасности.
9. Прочее.

Дополнений по повестке дня со стороны членов товарищества не последовало.

Председатель ОС: Предлагаю голосовать за повестку дня, предложенную Правлением.

Кто за это предложение?

Голосовали: ЗА=90, ПРОТИВ=0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ=0.

Председатель ОС: Переходим к 1 вопросу повестки.

1.Отчет Председателя.

Слушали Жак А.А.:

Кроме текущих хозяйственных вопросов, в 2020 году:

1. Был выполнен ремонт (с утеплением) помещения, где работает правление СТ, благодаря которому не только улучшились условия работы Председателя и казначея, но и уменьшилось потребление электроэнер-

гии на отопление. Для сравнения были взяты 6 месяцев 2019-2020г. (до ремонта) и 6 месяцев 2020-2021г. (после ремонта), экономия составила 700 кВт .

2. В 2020 году удалось добиться укладки асфальта на дороге, ведущей непосредственно к товариществу (на горке). Переписка с ДРСУ№ 735 велась с весны 2017 года. Письма в их адрес отправлялись весной и осенью каждый год. После многочисленных ямочных ремонтов, осенью 2019 года мною было получено письмо от ДРСУ о том, что данную дорогу включают в план строительства в 2020 году. И весной 2020 года ДРСУ №735 асфальтное покрытие уложило. Также была произведена подсыпка гравием центральной дороги внутри товарищества.

3. Закуплены новые контейнеры для мусора. Установлены отдельные баки для стекла и бумаги.

4. Был поверен счетчик на скважине и установлен геркон, закуплены датчики, которые позволят автоматизировать работу скважины. Автоматизация скважины будет выполнена членом Правления Дубовским Э.Л.

5. В результате хозяйственной деятельности товарищества за 2020г. было сэкономлено 3542.3 бел.руб.

Правление товарищества решило перераспределить сэкономленные средства на 2021 год, и уже зимой 2021 года часть этих средств (985 бел.руб.) была потрачена на расчистку дорог СТ от снега.

6. Однако, из плана мероприятий на 2020 год, не удалось сделать ступени на 2-м въезде в товарищество, где крутая горка. Стоимость работ без учета стоимости материалов ориентировочно могла составить более 3500 бел.руб. Это очень дорого. Более того, стоимость самих материалов могла составить такую же сумму. И нет гарантий, что такие ступени не размочет дождем.

Председатель ОС предложил:

Признать работу Председателя и Правления СТ удовлетворительной.

Голосовали: ЗА=90, ПРОТИВ=0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ=0.

2. Утверждение сметы и ФЗП.

Слушали Жак А.А.:

Проект сметы на 2021 год, а также зарплата работников товарищества была размещена на информационной доске и сайте товарищества. Я думаю, что все ознакомились со сметой. Зарплата работников товарищества составляет: председатель =550 бел.руб.; казначей =520 бел.руб.; электромонтер =250 бел.руб.; сантехник =177 бел.руб.; сторож =430 бел.руб.

Председатель ОС предложил:

Утвердить смету, предложенную Правлением на 2021 год.

Голосовали: ЗА=90, ПРОТИВ=0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ=0.

Председатель ОС предложил:

Утвердить зарплату работников товарищества в размере, предложенном Правлением СТ.

Голосовали: За=90, Против=0, Воздержались=0.

3. Утверждение взносов на 2021 год.

Слушали Жак А.А.:

Согласно утвержденной смете членские взносы на 2021 год должны составлять 165 бел.руб. в год с одного члена товарищества.

Председатель ОС предложил:

Утвердить членские взносы на 2021г. в размере 165 бел.руб. в год с одного члена товарищества.

Голосовали: ЗА=90, ПРОТИВ=0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ=0.

4. Утверждение суммы компенсации за подключение к газопроводу СТ.

Слушали Жак А.А.:

Сумма взноса участника газификации по состоянию на начало 2020г. составляла 1457 USD. Все денежные средства, полученные от новых участников газификации в 2020 году были распределены между участниками газификации в размере 23,51 бел.руб для каждого члена СТ и зачтены в счет оплаты членских взносов за 2021-й год. Поэтому предлагаю уменьшить сумму компенсации (взноса) для вновь подключающихся к газопроводу СТ на 9 USD, и она будет составлять в 2021 году 1448 USD по курсу НБ РБ на день оплаты.

Выступили:

Семенча Д.А. предложил уменьшить сумму данной компенсации для участников, которые кроме врезки в основную трубу, будут вести за свой счет часть центрального газопровода.

Дементей В.А. высказал мнение, что вопрос уменьшения суммы компенсации должны решать только участники газификации. Не все участники ОС являются таковыми и не могут решать данный вопрос.

Семенча Д.А. было предложено провести опрос участников газификации по поводу своего предложения.

Председатель ОС предложил:

Утвердить сумму взноса (компенсации) при подключении к газопроводу новых участников газификации в белорусских рублях в размере эквивалентном 1448 USD по курсу НБ РБ на день оплаты.

Голосовали: ЗА=90, ПРОТИВ=0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ=0.

Председатель ОС предложил: Семенче Д.А. провести опрос участников газификации для согласования размера суммы компенсации для участников, которые кроме врезки в основную трубу, будут вести за свой счет часть центрального газопровода, Опрос должен быть проведен под контролем Председателя Правления Жак А.А.

Голосовали: За=90, Против=0, Воздержались=0.

5. На основании заявления Гаркавого Н.Н.(уч.№218 и 219) приведение в соответствие фактических границ земельных участков №218 и 219 с последующим объединением в один и присвоением ему номера №218.

Слушали Жак А.А.:

Гаркавый Н.Н. (владелец уч.218 и 219) подал заявление в Правление товарищества с просьбой разрешить привести границы участков № 218 и 219 в соответствие с фактическими границами с последующим объединением их в один и присвоить этому участку №218.

Демчишин В.А. (уч.№204) задал вопрос: Не уменьшит ли объединение двух участков в один поступление членских взносов в товарищество?

Жак А.А. пояснила, что членские взносы платит член товарищества, и количество участков во владении каждого члена товарищества значения не имеет. Сумма оплаты в любом случае составит 165 бел.руб.

Председатель ОС предложил:

Разрешить привести границы земельных участков №218 и 219 в соответствие фактическим границам и объединить участки №218 и №219 с образованием нового участка и присвоением ему №218.

Голосовали: ЗА=90, ПРОТИВ=0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ=0.

6. На основании письма УП «Мингаз» №32-17/2422 от 23.03.2021г. согласование плана прокладки газопровода в рамках строительства объекта «Газоснабжение садового дома на земельном участке с кадастровым номером 623680600002000272 в СТ «Березовая роща-1».

Слушали Жак А.А.:

К участку №235 от ул.Полевая по ул.Центральная УП «Мингаз» будет прокладывать магистральный газопровод. В связи с чем, УП «Мингаз» в адрес СТ «Березовая роща-1» направил письмо для согласования плана укладки газопровода. На плане не указаны водопроводная система товарищества, а также телефонные кабели, которые проложены на данном участке дороги.

Выступили:

Олешкевич А.М сказал, что телефонные кабели на данном участке дороги проложены и есть большая вероятность того, что они могут быть повреждены.

Председатель ОС предложил:

Отправить в УП «Мингаз» письмо о необходимости согласования с отделом РУП «Белтелеком», который выполнял прокладку телефонных кабелей в товариществе, плана прокладки газопровода в рамках строительства объекта «Газоснабжение садового дома на земельном участке с кадастровым номером 623680600002000272 в СТ «Березовая роща-1».

Внести в данный план схему прокладки водопровода товарищества.

Взять с УП «Мингаз» гарантийное письмо, что в случае повреждения коммуникаций ими будут устранены все повреждения.

После этого Председателю согласовать с УП «Мингаз» предложенный план прокладки газопровода в рамках строительства объекта «Газоснабжение садового дома на земельном участке с кадастровым номером 623680600002000272 в СТ «Березовая роща-1»».

Голосовали: ЗА=90, ПРОТИВ=0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ=0.

7. Проведение интернета в СТ Березовая роща-1.

Слушали Жак А.А.

Она доложила, что РУП «Белтелеком» рассмотрит вопрос о возможности проведения по территории СТ стационарных линий интернета, при условии достаточного количества участников, членов СТ, готовых подключиться к сети на срок не менее 3 лет непрерывного использования и отметила, что тарифы у РУП «Белтелеком» различные и достаточно высокие, минимальный - 34 бел.руб. в месяц.

Выступали члены СТ с различными предложениями:

- провести с «Белтелеком» переговоры по минимизации тарифов, с учетом разных категорий пользователей;

- Гаркавий Н.Н., сказал, что тарифы у «Белтелеком» высокие, и дешевле пользоваться спутниковой антенной для ТВ, а интернет получать посредством смартфона;
- в проведении интернет-линий заинтересованы далеко не все участники СТ;
- и другие.

Председатель ОС предложил, что в СТ может быть создана инициативная группа, из членов СТ, желающих получить интернет через «Белтелеком», которая может провести опрос среди членов СТ, готовых участвовать в этом проекте, соберёт заявления от всех желающих и представит их в РУП «Белтелеком». Голосование по этому вопросу повестки ОС не проводилось.

8. Инструктаж по пожарной безопасности в товариществе.

Слушали Председателя правления СТ Жак А.А., которая провела инструктаж по пожарной безопасности в товариществе. Основные пункты, которые были освещены:

1. Правила сжигание мусора на приусадебном участке.
2. О недопустимости разжигания костров в лесу.
3. Прочистка печных труб. Ежегодный сезонный осмотр печей.
4. О недопустимости блокирования дорог товарищества автомобилями.

Голосование по этому вопросу повестки ОС не проводилось.

9. Председатель правления СТ Жак А.А. сделала объявление о том, что изменяются часы приема Председателя и казначея:

У Председателя: в субботу и воскресенье с 10-00 до 14-00;

в среду после 17-00 по предварительной телефонной договоренности.

У казначея: в субботу и воскресенье с 10-00 до 14-00.

Председатель Общего Собрания _____ / Афанасьев Н.А. /

Секретарь _____ / Новицкая Ж.П./

Члены счетной комиссии:

Шупляков М.В.

Евстигнеев С.В.

Пилько А.А.

16.05.2021г.