

**Протокол Общего Собрания СТ «Березовая роща-1»
от 15 июля 2018 года**

Всего членов товарищества – 288.

Председатель СТ Жак А.А. доложила, что согласно регистрационному списку членов СТ «Березовая роща-1» (прилагается к протоколу) для участия в работе Общего Собрания присутствуют 88 членов товарищества. Поскольку, собрание проводится повторно (по отношению к собранию от 10.06.18), и количество присутствующих членов СТ превышает $\frac{1}{4}$ часть членов СТ, согласно Устава, кворум для проведения Общего Собрания имеется. Общее Собрание (ОС) считается правомочным.

Поскольку председателем ОС на три года избран Афанасьев Н.А., секретарем - Новицкая Ж.П., прошу председателя ОС приступить к ведению ОС.

Председатель ОС попросил членов счетной комиссии: Загорскую Г., Лукашевич З., Шмак А. подготовиться к работе.

Председатель Собрания: Просьба к выступающим называть номер участка и фамилию, а для включения в протокол текст выступления предоставить в правление в письменном виде. У нас нет стенографиста, который успел бы записать ваши выступления.

Утверждение повестки дня.

Председатель собрания: В повестку дня ОС правлением включены следующие вопросы:

1. Перенос проведения отчетно-выборного собрания СТ с ноября 2019 г. на июнь – июль 2019 г.
2. Объединение участков №218 и №219.
3. Складирование и вывоз мусора.
4. Отключение электроэнергии при неуплате долга превышающем 30 кВт.
5. Оплата потерь электроэнергии в товариществе.
6. Отчет ревизионной комиссии.
7. Прочее.

Есть замечания, дополнения к повестке?

Нет.

Предлагаю голосовать повестку дня, предложенную правлением.

Голосовали: ЗА-88, ПРОТИВ-0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0.

Председатель собрания: Переходим к вопросам повестки.

1. Перенос проведения отчетно-выборного собрания СТ с ноября 2019 г. на июнь – июль 2019 г.

Слушали Жак А.А. Очередные выборы Председателя СТ, правления, ревизионной комиссии, счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания СТ должны проводиться в ноябре 2019 года. Однако, большинство членов СТ покидают свои дачные участки в сентябре-октябре и более не приезжают в товарищество. Считаю, что будет проблематично собрать кворум и провести отчетно-перевыборное собрание в ноябре 2019г. В связи с этим, правление предлагает перенести выборы всех вышеперечисленных органов СТ с ноября 2019 года на июнь-июль 2019 года. Также прошу членов товарищества подавать свои предложения кандидатур на выборные должности. Прошу принять во внимание, что я не буду выдвигать свою кандидатуру на пост председателя на следующий срок. Но для передачи опыта, решения вопросов товарищества и т.п. готова работать в правлении товарищества.

Председатель собрания: Предлагаю перенести проведение отчетно-выборного собрания СТ с ноября 2019 г. на май – июль 2019 г.

Голосовали: ЗА-88, ПРОТИВ-0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0.

2. Объединение участков № 218 и № 219.

Слушали Жак А.А. В правление товарищества поступило заявление от владельцев участков №218 и №219 с просьбой разрешить объединение этих участков в один. Данная процедура тре-

бует денежных затрат со стороны товарищества, т.к. связана с изменением плана территории товарищества и изготовлением новой документации.

Председатель собрания: Предлагаю разрешить объединить участки №218 и №219. Все расходы, связанные с данным действием возложить на владельцев участков. Владельцы участков должны компенсировать все расходы товарищества, связанные с таким объединением. Голосовали: ЗА-88, ПРОТИВ-0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

3. Складирование и вывоз мусора.

Слушали Жак А.А. На мусорную площадку товарищества выбрасывается мусор, который не предназначен для выброса на данную площадку, в частности: шины от машин, пенопласт, картон. Более того, в мусорные баки, которые предназначены только для твердых бытовых отходов (ТБО), выбрасывают траву и другие растительные отходы с огородов. Для растительных (органических) отходов каждый член товарищества обязан сделать компостную яму на своем участке. Товарищество несет большие затраты по вывозу мусора, а также сталкивается с проблемой вывоза мусора, не предназначенного для сбора и утилизации.

Выступили: Члены СТ с предложениями об изготовлении стенда, на котором будут прописаны правила и штрафные санкции по складированию мусора на контейнерной площадке. Обсуждался вопрос установки видеонаблюдения за контейнерной площадкой.

Председатель собрания: Поступили предложения:

1. Поручить правлению изготовить стенд с изложением правил сбора ТБО.

Голосовали: ЗА-88, ПРОТИВ-0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

2. Установить видеокамеру для обзора контейнерной площадки.

Голосовали: ЗА-72, ПРОТИВ-16, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

4. Отключение электроэнергии при неуплате долга превышающем 30 кВт.

Слушали Жак А.А. Вопрос оплаты электроэнергии в товариществе является также наболевшим. Энергосбыт выставляет счет товариществу и мы до 10 числа каждого месяца должны оплатить данный счет. Энергосбыт ужесточил методы борьбы с неоплатой электроэнергии в срок. Если раньше он давал какую-то отсрочку, то сейчас сразу поступают письма с предупреждением об ограничении потребления электроэнергии в два раза, с дальнейшим отключением в случае неоплаты. Мы вынуждены брать денежные средства со взносов для оплаты электроэнергии, а дальше ждем месяцами, пока должники соизволят оплатить потребленную электроэнергию. Предлагаю ограничить размер долга за электроэнергию 30-ю кВт или ограничить потребление электроэнергии должникам путем установки вводного автомата на 10 А.

Выступили: Члены СТ, поддержавшие инициативу председателя, об ограничении задолженности по потребленной электроэнергии в месяц величиной в 30 кВт.

Председатель собрания: Предлагаю в случае, если долг за потребленную электроэнергию на последнюю дату текущего месяца превысит 30 кВт и не будет оплачен до 10 числа следующего календарного месяца, правление имеет право принять решение об отключении строения должника от подачи электроэнергии, известив должника СМС-уведомлением об отключении.

Голосовали: ЗА-83, ПРОТИВ-5, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

5. Оплата потерь электроэнергии в товариществе.

Слушали Жак А.А. Обсуждение данного вопроса хочу начать с ознакомления членов товарищества с решением суда по кассационной жалобе Лобкиса А.И. (уч.269). Суд высшей инстанции не нашел оснований для отмены решения, вынесенного судом Минского района. На данный момент участок Лобкиса А.И. отключен от электроэнергии. Штраф за безучетное потребление электроэнергии в размере 6700 рублей им на данный момент не оплачен, поэтому готовится иск об истребовании суммы штрафа. Представлять интересы товарищества в суде должен адвокат. Одним из пунктов требования Лобкиса А.И. в суде была отмена Правил электроснабжения в части снятия на поверку счетчиков членов СТ в случае сомнений в правильности работы счетчика.

За 2017 год при проверке счетчиков членов товарищества были выявлены нарушения, в результате которых, членами СТ оплачена недоимка по электроэнергии в размере 5270 руб. Однако, в связи с ожиданием решения суда, чтобы избежать новых исков к товариществу, данная работа была приостановлена. Из решения суда видно, что наши действия правильные и работу по проверке счетчиков необходимо продолжить. Ежемесячно снимаются показания электросчетчиков, ведется статистика, из которой видно, что потери (безучетное потребление) всё ещё есть. До выявления нарушителей и уменьшения потерь, оплату необходимо производить. Есть 2 варианта оплаты данных потерь: из членских взносов или путем увеличения гостарифа на 10%. При уменьшении процента потерь будет рассмотрен вопрос об уменьшении тарифа.

Также прошу общее собрание выделять мне ежемесячно сумму на оплату 20 литров бензина в связи с разъездами для решения вопросов товарищества.

Выступили: Члены СТ - сторонники увеличения тарифа на оплату электроэнергии в СТ и члены СТ, предлагавшие оставить тариф без изменений, т.е. оплачивать потери (безучетное потребление) электроэнергии за счет членских взносов, как это происходит в настоящее время. Поступило предложение о покупке 2-х электросчетчиков, для установки на замену при сдаче электросчетчиков членов СТ на поверку.

Председатель собрания: Поступили предложения:

1. Увеличить тариф для оплаты электроэнергии для членов СТ на 10% от гостарифа для СТ, утверждаемого Министерством антимонопольного регулирования и торговли РБ. Норму ввести в действие с 1-го июля 2018 г.

Голосовали: ЗА-81, ПРОТИВ-7, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

2. Разрешить правлению купить 2 электросчетчика для подмены на период поверки.

Голосовали: ЗА-88, ПРОТИВ-0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

3. Ежемесячно выделять Председателю денежные средства на покупку 20 литров бензина.

Голосовали: ЗА-88, ПРОТИВ-0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

6. Отчет ревизионной комиссии.

Слушали Сачишина Г.Н., который доложил о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СТ за 2017 год. (текст прилагается). Основной вывод отчета – нарушений правил ведения финансово-хозяйственной деятельности СТ в 2017 году не выявлено.

7. Прочее. О замене насоса на скважине.

Слушали Афанасьева Н.А.

После очередной летней грозы 2018 г. вышел из строя датчик давления воды в водопроводной системе СТ, который был оперативно, в течение часа, заменен сантехником Дубовским Э.Л.. Но, к сожалению, после этой грозы, насос стал работать не стабильно, перестал держать давление. Повторяется ситуация июля 2017 года. Велика вероятность, что в любой момент насос может выйти из строя. Необходимо покупать новый импортный насос, иначе СТ рискует остаться без воды.

Председатель Общего Собрания _____ / Афанасьев Н.А. /

Секретарь _____ / Новицкая Ж.П./

15.07.2018г.