

Протокол Общего Собрания СТ «Березовая роща-1»

от 16 июня 2019 года

Всего членов товарищества – 286.

Председатель СТ Жак А.А. доложила, что согласно регистрационному списку членов СТ «Березовая роща-1» (прилагается к протоколу) для участия в работе повторного Общего Собрания присутствуют 97 членов товарищества. Поскольку, собрание проводится повторно (по отношению к собранию от 26.05.19), и количество присутствующих членов СТ превышает ¼ часть членов СТ, согласно Устава, кворум для проведения Общего Собрания имеется. Общее Собрание (ОС) считается правомочным. Поскольку председателем ОС на три года избран Афанасьев Н.А., секретарем - Новицкая Ж.П., прошу председателя ОС приступить к ведению ОС.

Председатель ОС попросил членов счетной комиссии: Загорскую Г., Лукашевич З. и Шмак А. подготовиться к работе.

Утверждение повестки дня.

Председатель собрания: В повестку дня ОС Правлением включены следующие вопросы:

1. Ознакомление с решением собрания уполномоченных о членских взносах на 2019г.
2. Сдача КТП на баланс электросетей.
3. Отчет Председателя.
4. Выборы Председателя правления, членов Правления, Ревизионной комиссии.
5. Переход в ЕРИП.
6. Прочее.

Замечаний по повестке дня нет.

Предлагаю голосовать повестку дня, предложенную правлением.

Голосовали: ЗА-97, ПРОТИВ-0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0.

Председатель собрания: Переходим к вопросам повестки.

1. Ознакомление с решением собрания уполномоченных о членских взносах на 2019г.

Слушали Жак А.А., которая сообщила, что Правлением была разработана смета расходов на 2019г. На основании сметы членский взнос на 2019г. составит 165 руб. Повышение на 15 руб. произошло в связи с учетом следующих факторов:

- увеличение тарифа на электроэнергию на 22% (для эксплуатации скважин);
- уменьшилось количество членов товарищества на 2 человека;
- в смету включены суммы, составляющие перерасход по смете 2018 года (650 руб. - компенсация за строительство дорог членам товарищества, которые сами делали дороги и участвовали в общей засыпке дорог; 2600 руб. за 2 итальянских насоса для водо-скважины);
- запланированы работы по устройству видеонаблюдения, закупку еще 14 светильников для уличного освещения.

Особо надо отметить, что много тратится денег на вывоз мусора. Пока мусор запланирован в рамках прошлого года. Экономия по вывозу мусора зависит от самих членов товарищества. Выбрасывается крупногабаритный мусор. Однако, моя просьба прийти на погрузку прицепа и погрузить собственный мусор в прицеп вызывает у некоторых членов товарищества бурю негодования. Такими примерами могут служить уч. 169 (Юранов Ю.С.), уч. 197 (Тавкун В.М.).

Председатель собрания: Предлагаю утвердить членские взносы на 2019г. в размере 165 руб.

Голосовали: ЗА- 95, ПРОТИВ - 1, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 1

2. Передача КТП на баланс электросетей.

Слушали Жак А.А., которая сообщила, что на балансе товарищества находится 250 метров ЛЭП, которые идут с развилки в д.Чертяж до КТП, и само КТП. Их можно передать на баланс электросетей.

Плюсы: Мы не будем платить проценты за потери электроэнергии. Потери на сегодняшний день составляют 3,6% (по договору с Минскэнерго максимальные потери могут достигать 5.01%). Все эти потери мы закладываем в тариф на электроэнергию.

Минусы: При возникновении проблем с электричеством, включить или выключить рубильник, могу только представители РЭС.

Представителями Острашицких электросетей был произведен осмотр ЛЭП и КТП. Составлен акт. Согласно акту нужно сделать выносной учет, оформить участок под обслуживание КТП, определить оценочную стоимость КТП, что подразумевает денежные затраты.

Выступили представители уч. 225, уч. 205, которые высказали сомнения в целесообразности такой передачи, т.к. не ясны все права и обязанности сторон (ТС и Минскэнерго), После сдачи на баланс РЭС может возникнуть ситуация, когда не хватит мощности товариществу и др.

Вопрос снят с голосования в связи с недостаточностью изучения до следующего общего собрания в 2020 году.

3. Отчет Председателя Правления:

Председатель доложила о том, что удалось сделать и чего добиться за 2,5 года:

- Спокойствия в товариществе.
 - Стабилизировать финансовое положение товарищества.
 - Установить неправильный съём показаний на счетчиках в домах членов товарищества. За счет доплат удалось закрыть дефицит по оплате за электроэнергию в размере 6 тыс. руб.
 - Произвели засыпку дорог.
 - Производятся выплаты компенсаций за строительство газопровода.
 - Сделано ограждение скважины и КТП, утепление скважины.
 - Произведена чистка колодцев.
 - Сделано уличное освещение (29 фонарей).
 - Налажена работа водопровода. На участки бесперебойно поступает вода.
 - Выполнен ремонт водо-скважины (заменяли трубы и насос), удалось оптимизировать затраты электроэнергии, которая потребляется насосом.
 - Был уличен в безучетном потреблении электроэнергии владелец уч.269. ТС подало иск в суд для компенсации. Прошло 15 судебных заседаний. На счет товарищества поступил штраф за безучетное потребление электроэнергии в размере 6700 рублей. Собранием уполномоченных было принято решение использовать данную сумму на ремонт забора вокруг товарищества и утепление сторожки. Были составлены сметы. Они согласованы с уполномоченными. Работы начнутся в течение месяца.
- Забор будет отремонтирован. Для доступа в лес сделаны калитки и повешены таблички с указателем «Выход в лес». Калитки закрываться не будут. В случаях обнаружения порчи забора и устройстве стоянок для автомобилей в лесу, Правлением будет рассмотрен вопрос о приведение в соответствие размера участков, прилегающих к лесу, согласно плану товарищества.

Председатель собрания: Предлагаю работу Председателя и Правления считать удовлетворительной.

Голосовали: ЗА - 97, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

4. Выборы Председателя правления, членов Правления и ревизионной комиссии.

Председатель собрания предложил переизбрать Жак Анжелику Александровну Председателем Правления СТ «Березовая роща-1» сроком на 3 года.

Голосовали: ЗА - 97, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Жак А.А. предложила избрать Правление в следующем составе:

Дубовский Э.Л., Лях П.В., Сложеникин А.Н., Веренич В.И., Дементей В.А.

Председатель собрания предложил проголосовать названный состав Правления.

Голосовали: ЗА - 97, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Жак А.А. предложила избрать ревизионную комиссию в составе:
Новицкая Ж.П., Моисеева Е.Е., Василенко Л.Г.

Председатель собрания предложил проголосовать названный состав ревизионной комиссии.
Голосовали: ЗА - 97, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

5. Переход в ЕРИП

Слушали Жак А.А., которая сообщила, что затраты по обслуживанию в системе ЕРИП будут составлять примерно 3% от суммы платежей поступающих на счет. Т.о. эти проценты мы должны будем заложить в смету СТ и тариф на свет.

Председатель собрания предложил перейти для оплаты взносов и электроэнергии в систему ЕРИП.

Голосовали: ЗА - 4, ПРОТИВ - 93, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0
Предложение отклонено.

6. Прочее

Слушали Жак А.А., которая сообщила, что проведен:

1. Инструктаж по складированию мусора в лесной зоне членами товарищества. Выброс мусора в лесу категорически запрещен. В лесхоз направлено письмо с просьбой установить фото и видео ловушки. Также любой член товарищества может написать заявление в Лесхоз, в случае обнаружения факта загрязнения леса. На основании свидетельских показаний будет составлен протокол. Штраф составляет до 30 базовых величин. Повторное нарушение в течение года несет за собой уголовную ответственность.

2. Инструктаж по пожарной безопасности и розжигу костров на участках.

Члены товарищества были ознакомлены с чрезвычайной ситуацией, которая случилась в ночь с 8 на 9 июня. На уч. 56 в результате топки камина загорелась сажа в трубе. До приезда пожарных машин, пожар был ликвидирован самим членом товарищества. Однако данный случай показал, что машины, прибывшие на вызов, не смогли подъехать к участку и не смогли развернуться. Товариществу 30 лет, проводки в домах старые, если у кого то загорится, может выгореть половина товарищества. В связи с этим необходимо обязать владельцев угловых участков сделать скосы заборов согласно плану товарищества.

Выступили другие члены товарищества с предложением дать срок для установки скосов заборов. В случае, если данные участки не будут приведены в соответствие, произвести отключение электроэнергии на данных участках.

Председатель собрания предложил проголосовать за следующие предложения:

1. Владельцев всех угловых участков (на пересечении дорог и возле леса) обязать до 1 июня 2020г. сделать скосы заборов согласно плану товарищества и своих актов на земельный участок.

2. В случае если данные работы не будут произведены владельцами угловых участков до 1 июня 2020г. Правлению принять меры воздействия к данным членам товарищества – выключить электроэнергию на данных участках.

Голосовали: ЗА - 97, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Председатель Общего Собрания _____ / Афанасьев Н.А. /

Секретарь _____ / Новицкая Ж.П. /

16.06.2019г.