

ПРОТОКОЛ № 112
Заседания правления
Садоводческого товарищества «Березовая Роща-1»
От 15 июля 2017г.

Всего членов Правления - 7 чел.

Присутствовали - 4 чел.: Жак А.А., , Русак Л.Н., Дубовский Э.Л., Сложеникин А.И.

Присутствовал ответственный за строительство дорог Туменок В.И.

Присутствовала член товарищества Гагина О.Н. (уч.298)

Присутствовал Афанасьев Н.А.

Повестка дня.

1. Об строительстве членами товарищества домиков на своих участках.
2. О начале работ по отсыпке дорог..
3. Об компенсации членам товарищества, которые отсыпали свои дороги, целевых взносов .
4. Об отключении уч. № 186 (Римденок от света)
5. О выдаче разрешений на подключение к газу.
6. О взыскание долгов с должников.
7. О строительстве павильона на скважине

1. Слушали Жак А.А.

Членом товарищества Гагиной О.Н. произведен снос старого дома и начато строительство нового. Данное строение начато без согласования с Правлением. Более того была снесена общественная калитка, забор садового товарищества со стороны леса. Так же без согласования был демонтирован провод , который подводил электричество к домику. Создалась неясная ситуация или присутствовали пломбы на выносном эл.счетчике. Гагина О.Н. только после предупреждения Председателя написала заявления с просьбой разрешить снос старого дома и начать строительство нового дома .

РЕШИЛИ: Вынести предупреждение Гагиной О.Н..Разъяснить, что все работы , связанные со строительством, пере подключением электричества каждый член товарищества обязан согласовывать с Правлением. Разрешить снос старого дома и строительство нового дома Гагиной О.Н. После завершения строительства привести все границы участка (который является границей товарищества) в исходный вид, поставить забор, восстановить калитку. Сделать это в максимально кратчайшие сроки.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА-4, ПРОТИВ-0 ,ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0.

2.СЛУШАЛИ : Жак А.А

Собрание уполномоченных поручило Правлению разработать схему засыпки дорог в товариществе. На сумму определенную собранием уполномоченных на отсыпку дорог возможно купить примерно 90

машин гравия .Остальная сумма- это услуги погрузчика. Председатель и ответственный за техническую часть работ Туменок В.И. договорились пройтись по улицам и примерно распределить количество машин на каждую улицу.

РЕШИЛИ: начать отсыпку дорог с самой удаленной улицы Лесная с угла товарищества (уч. № 281,192) , и работать по порядку в направлении улицы тенистая(уч. № 1)

ГОЛОСОВАЛИ : За -4,Против-0,Воздержались-0.

3.СЛУШАЛИ : Афанасьева Н.А.

Выступил с предложением компенсации тем членам товарищества денежных средств, которые подсыпали свои дороги. Целевые взносы должны быть сданы в полном объеме, далее во взносы следующих годов зачесть определенную правлением сумму.

РЕШИЛИ: Решение общего собрания является обязательным для все членов товарищества. Целевые взносы должны быть сданы в этом году в полном объеме. Вынести на собрание уполномоченных проект компенсации таким членам товарищества с возможностью перерасчета в следующих периодах.

ГОЛОСОВАЛИ: За-4.Против-0,Воздержались-0.

4. Слушали Жак А.А.

Римденко В.Л. (уч.186) подключилась к электроэнергии товарищества собственными силами без привлечения штатного электрика товарищества. Договор на электроснабжение с товариществом не заключен, паспорт установки подключения электросчетчика ею не оформлен. Кроме того Римденко В.Л. является должницей по целевым взносам за строительство водопровода. Председатель Правления вызвала Римденко В.Л. на заседание Правления. Однако она проигнорировала данное приглашение. В телефонном разговоре она также отказалась оплачивать долг по целевым взносам .

РЕШИЛИ: отключить уч. № 186 от электричества

ГОЛОСОВАЛИ: За-4,Против-0,Воздержались-0

5.СЛУШАЛИ :Жак А.А.

На расчетный счет товарищества поступают деньги от членов товарищества и жителей деревни как компенсация за строительство газопровода. Предлагаю таких членов товарищества автоматически считать участниками газификации и выдавать им разрешения на подключение к газовой трубе.

РЕШИЛИ: При поступлении ранее определенной суммы на счет товарищества считать данного плательщика участником газификации. Председателю Правления выдавать справки и разрешения для подключения к газу.

ГОЛОСОВАЛИ: За-4,Против-0,Воздержались-0

6.СЛУШАЛИ : Дубовский Э.Л. Возвращаясь к старому, но не менее актуальному вопросу о неплательщиках хочу отметить, что из-за них мы по прежнему регулярно испытываем острый дефицит денежных средств, а рычагов воздействия на злостных неплательщиков у нас немного. Энергосети могут отключить нам подачу электроэнергии и этот прогноз вполне реален, письма подобного характера мы в этом году получали.

Вероятно, настало время вернуться к таким непопулярным, но действенным методам, как Пеня.

Мы все в одной лодке и в равной мере можем пострадать от неплательщиков.

Также хочу обратить Ваше внимание на то, что в решении этого вопроса должны более активно себя проявлять Уполномоченные, прошу вынести этот вопрос для обсуждения на их уровне.

РЕШИЛИ: Поручить Дубовскому Э.Л. разработать алгоритм учёта несвоевременных платежей и доработать имеющуюся у нас программу учета денежных средств с целью автоматического начисления пени с последующим информированием оператора о наступлении момента отключения от электросети, для уже злостного на тот момент неплательщика.

Вынести вопрос по неплательщикам на уровень Уполномоченных, для его обсуждения и принятия действенных мер.

ГОЛОСОВАЛИ: За-4,Проти-0,Воздержались-0

7.Слушали: Дубовского Э.Л.

Дубовским Э.Л. был представлен макет павильона для водонапорной скважины и расчет количества материалов, необходимых для его строительства.

РЕШИЛИ: Поручить Жак А.А. закупить строительные материалы согласно списка .Разрешить использовать более 25 базовых величин, если сумма необходимых строительных материалов превышает данное значение, но не более 50 базовых величин.

ГОЛОСОВАЛИ: За-4,Против-0, воздержались-0.

Председатель правления
Члены правления

Жак А.А.

Русак Л.В..

Дубовский Э.Л.

Сложеникин А.И..