

ПРОТОКОЛ № 117  
Заседания правления  
Садоводческого товарищества «Березовая Роща-1»  
от 05 ноября 2017г.

Всего членов Правления - 7 чел.

Присутствовали - 7 чел.: Жак А.А., Русак Л.Н., Дубовский Э.Л., Лях П.В., Дементей В.А., Сложеникин А.Н., Веренич В.И.

Повестка дня:

- 1.Заявление члена товарищества Твердой Н.А. уч.№ о переносе забора.**
- 2.Заявление членов товарищества ул. Зелёная о посаженном на дороге дереве на уч.279.**
- 3.Заявление члена товарищества Шевчик М.Н о разрешении реконструкции домика на уч. № 260.**
- 4.Заявление чл. товарищества Шевчик М.Н. о компенсации затрат по проведению водопровода к уч. 273.**
- 5.О сжигании строительного мусора на уч. 199.**
- 6.О предоставлении доступа к счетчикам уч.№ 27,51и 288.**
- 7.О предоставлении доступа к счетчику уч. № 277.**

1.СЛУШАЛИ : Жак А.А.

На заседании Правления 26 августа 2017г. владельцу участка № 122 было дано предписание об установке забора согласно границ участка. В Правление поступило заявление от Твердой Н.А. о том, что забор временный и после завершения строительства будет установлен капитальный забор. Твердая Н.А. просит разрешить оставить установленный забор до окончания строительства. РЕШИЛИ: Отказать Твердой Н.А. в установке забора в соответствии с границами земельного участка после окончания строительства, т.к. строительство может быть затянуто на годы. В связи с наступлением зимнего периода привести границы участка в соответствие до 30/04/2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА-7.ПРОТИВ-0.ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

2.СЛУШАЛИ: Жак А.А.

От членов товарищества по ул. Зеленой поступило заявление о том, что по ул. Зеленой возле уч. 279 посажен орех на дороге, ветки которого препятствуют проезду автотранспорта на данную улицу. Кроме того, данное дерево растет под линией электропередач.

РЕШИЛИ: Обязать владельца участка № 279 срезать данное дерево до 1 марта 2018г. В случае невыполнения данного решения принять все меры по обеспечению выполнения данного решения согласно Указа № 50 от 2008г., Устава товарищества, Правил внутреннего распорядка и ГК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:За-7 ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

3.СЛУШАЛИ Жак А.А.

В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества Шевчик М.Н. о разрешении реконструкции домика на уч. 260.

РЕШИЛИ: Разрешить реконструкцию дома на уч. 260 с соблюдением существующих строительных норм.

ГОЛОСОВАЛИ:ЗА-7 ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

4.СЛУШАЛИ :Жак А.А.

В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества Шевчик М.Н. с просьбой вынести на собрание уполномоченных вопрос о возмещении компенсации прокладки водопровода к уч. 273. В Правление были предоставлены счет-фактура и акты выполненных работ по проведению данных работ.

РЕШИЛИ: Вынести данный вопрос на обсуждение собрания уполномоченных. Шевчик М.Н. предоставить квитанцию об оплате данных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА-7 ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0.

5.Слушали Жак А.А.

В Правление с/т поступила докладная записка Афанасьева Н.А., что во время проведения работ на водонапорной башне с/т и в колодцах водопроводной сети с/т он стал свидетелем того, что на уч. 199 производится сжигание строительного мусора (пластика, пленки), что вызывало сильное задымление на соседних с ним участках. На основании Правил внутреннего распорядка сжигание **строительного** мусора на участках строго запрещено.

РЕШИЛИ: Предупредить владельца уч. № 199 о недопустимости сжигания строительного мусора на дачных участках. Владельцы участков должны самостоятельно организовывать вывоз строительного мусора с привлечением собственных средств. В случае повторения данного инцидента принять меры воздействия на данного члена товарищества согласно Устава, Правил внутреннего распорядка, Указа Президента № 50 от 2008г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА-7 РОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

6.СЛУШАЛИ Жак А.А.

В Правление товарищества поступила докладная записка Афанасьева Н.Н. (члена комиссии по контролю показаний и учету правильности работы счетчиков). При проведении плановой проверки показаний электросчетчиков есть проблема доступа к вводным устройствам на уч. 27,51,288. Столбы со счётчиками оказались вне доступа контролёра и находятся на участках. Доступ невозможен, калитки закрыты.

РЕШИЛИ: Обязать владельцев участков № 27,51,288 предоставить ключи от калиток в срок до 30 ноября 2017г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА-7 ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0.

7.Слушали Жак А.А.

В Правление товарищества поступают докладные записки Афанасьева Н.Н. (члена комиссии по контролю показаний и учету правильности работы счетчиков), что при снятии показаний со счетчиков за август, сентябрь и октябрь владелец уч. № 277 не обеспечивает доступ к показаниям счетчика. Ящик закрыт на личный замок. При этом вводной ящик имеет 2 дверцы, во внутренней дверце находится окошко для снятия показаний. Вывешенный по просьбе владельца уч. 277 график обхода и снятия показаний также игнорируется владельцем уч. 277. Также хочу отметить, что на основании Правил электроснабжения «... Допускается размещать такой шкаф на опоре воздушной линии электропередачи, к которой подключено ответвление к вводному устройству указанного жилого дома с обеспечением доступа к счетчику и электрооборудованию вводного устройства исключительно персонала энергоснабжающей организации. При этом визуальное считывание

показаний счетчика осуществляется через герметично закрытое стеклянное окошко в корпусе (двери) шкафа.»

РЕШИЛИ: В срок до 30 ноября 2017 г. обеспечить постоянный доступ ( не зависимо от графика ) для снятия показаний всем членам комиссии с/т.

Устранить данное препятствие любым из предложенных способов:

1.Сдать ключи от ящика в Правление с/т.

2.Убрать замок с ящика.

3.Установить новый ящик с окошком для считывания показаний счетчика.

При выявлении еще одного случая после 30 ноября 2017 г комиссии составить акт о непредставлении доступа и отключить члена товарищества № 277 от электроэнергии до выполнения им всех предписаний, данных Правлением.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА-7 ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0.

Председатель правления

Жак А.А.

Члены правления

Русак Л.В..

Дубовский Э.Л.

Лях П.В.

Дементей В.А.

Сложеникин А.И.

Веренич В.И.