

ПРОТОКОЛ № 122
Заседания правления
Садоводческого товарищества «Березовая Роща-1»
от 05 мая 2018г.

Всего членов Правления - 7 чел.

Присутствовали - 6 чел.: Жак А.А., Русак Л.Н., Дубовский Э.Л., Дементей В.А., Сложеникин А.Н., Лях П.В.

- Повестка дня: 1. Незаконное подключение уч. 221 к ЛЭП с/т.
2. Отключение от эл. сети уч. № 122
3. Незаконная установка забора на территории леса уч. 66.
4. Кассационная жалоба по решению суда Минского района по иску Лобкиса А.И. к с/т.
5. Дата отключения уч. № 28.
6. Утверждение даты и повестки дня общего собрания товарищества.

1. СЛУШАЛИ: Жак А.А.

Владелец уч. № 221 без согласования и разрешения подключился собственными силами к ЛЭП. Электриком товарищества не была проверена схема подключения, не произведена опломбировка, не заключен договор. Подключение произведено самовольно и без разрешения. При проверке показаний в с/т месяц назад данный счетчик отсутствовал.

РЕШИЛИ: Поручить члену комиссии по контролю за электроэнергией в товариществе Афанасьеву Н.А. посчитать согласно инструкции штраф за самовольное подключение по вводному автомату. Период расчета штрафа считать 30 дней. Владельцу уч. 221 оплатить сумму штрафа и повторное подключение электроэнергии. После оплаты штатному электрику произвести подключение уч. 221 к сетям с/т.

ГОЛОСОВАЛИ: За-6, Против-0, Воздержались-0.

2. СЛУШАЛИ : Жак А.А.

Владельцу уч. 122 дважды выдавалось предписание о переносе забора, который был установлен им без соблюдения размеров участка, что привело к захвату дороги. Еще до установки забора владельцу уч. 122 были даны предупреждения о недопустимости такой установки. Однако данные замечания им проигнорированы. Последнее предупреждение Правления обязывало их перенести забор до 1 апреля 2018г.

РЕШИЛИ: Отключить электроэнергию владельцу уч. № 122 с 06/05/2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: За-6, Против-0, Воздержались-0.

3. СЛУШАЛИ: Жак А.А.

Владелец уч. № 66 установил забор на территории леса напротив своего участка, тем самым захватив территорию лесничества. Данный захват неправомерен и товарищество может быть оштрафовано.

РЕШИЛИ: Обязать владельца уч. № 66 демонтировать забор до 13/05/2018г. В случае невыполнения отключить электроэнергию на уч. № 66 с 14/05/2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: За-6, Против-0, Воздержались-0.

4. СЛУШАЛИ Жак А.А.

Членом товарищества Лобкисом А.И. подана кассационная жалоба на решение суда Минского района Минской обл. от 01/03/2018г.

РЕШИЛИ: Для представления интересов товарищества в суде высшей инстанции привлечь адвоката.

ГОЛОСОВАЛИ: За-6, Против-0, Воздержались-0.

5.СЛУШАЛИ: Жак А.А.

Решением Правления от 4 марта было принято решение об отключении уч.№ 28 от электроэнергии в связи с несоблюдением графика оплаты долга за электроэнергию, который составляет более 9000 кВт., но не была установлена дата отключения. Данный долг возник от неправильного исчисления потребленной электроэнергии на счетчике, установленном в доме.

РЕШИЛИ: Отключить уч. № 28 от электроэнергии с 06/05/2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: За-6, Против-0, Воздержались-0.

6.СЛУШАЛИ Жак А.А.

Возник ряд вопросов, которые необходимо вынести на рассмотрение общего собрания, а также отчитаться перед членами товарищества за прошедший год.

1.Выборы Председателя, Членов Правления, Рев. комиссии проходили в ноябре 2016г.. Очередные выборы должны пройти в ноябре 2019г. Но в связи с окончанием сезона, в ноябре многие члены товарищества уже разъедутся со своих участков и для проведения собрания нам необходимо перенести выборы с ноября 2019г. на июнь-июль 2019г.

2. Вот уже более года ежемесячно проводится работа в товариществе по снятию показаний на счетчиках членов товарищества. Статистика показывает, **примерно 15%** -это потери или безучетное потребление электроэнергии+ то что выставляет Энергосбыт за потери на линии до трансформатора.

Правлением и комиссией по учету электроэнергии удалось найти ряд нарушений. Однако вопрос о недоборе 15% стоит остро. Где брать деньги для оплаты? Как вариант, брать их из членских взносов членов товарищества или увеличить тариф на электроэнергию. Вопрос серьезный. Решение должны принять сами члены товарищества.

3. Некоторые члены товарищества, особенно проживающие в товариществе круглогодично, оплачивают электроэнергию не полностью, постоянно числятся за ними долг. Платят небольшую часть старого долга, а в это время набегают уже новые долги. Причем суммы эти значительные. Фактически мы с вами их кредитруем. Во избежание отключения садового товарищества «Энергосбытом» нам приходится закрывать их долги из членских взносов других членов товарищества и затем ждать от них оплаты. Предлагаю ограничить долг суммой до 300кВт. и производить отключение электроэнергии без предупреждения при превышении установленной суммы долга. Каждый член товарищества должен добросовестно выполнять свои обязанности по оплате электроэнергии и не жить за счет других членов товарищества.

4. Рев.комиссией СТ производится проверка нашей работы за прошедший год. Результаты проверки предлагаю огласить на общем собрании товарищества.

5. Остро стоит вопрос с мусором. Просим членов товарищества вносить свои предложения по данному вопросу.

6. В товарищество поступило заявление с просьбой разрешить объединение уч. № 218 и 219. Все расходы по оплате берёт на себя владелец уч. № 218,219

РЕШИЛИ: Провести общее собрание товарищества 10 июня в 12-00 со следующей повесткой дня:

1. Перенос выборов Председателя, членов Правления, Рев. Комиссии с ноября 2019года на июнь-июль 2019года.
2. Оплата потерь электроэнергии в товариществе. Возможная корректировка сметы.
3. Оключение электроэнергии при неуплате долга, превышающего 300кВт.
4. Отчет Рев. Комиссии.
5. Вопрос складирования и вывоза мусора.
6. Объединение уч. № 218 и 219.
7. Прочее.

Председатель Правления
Члены Правления

Жак А.А.
Русак Л.В.
Дементей В.А.
Дубовский Э.Л.
Лях П.В.
Сложеникин А.Н.