

ПРОТОКОЛ № 126
Заседания правления
Садоводческого товарищества «Березовая Роща-1»
от 11 августа 2018г.

Всего членов Правления - 7 чел.

Присутствовали - 5 чел.: Жак А.А., Дубовский Э.Л.,
Сложеникин А.Н., Дементей В.А., Лях П.В.

Повестка дня:

1. Назначение даты и повестки дня собрания уполномоченных.
2. Заявление члена товарищества № 167.
3. Строительство на уч. 298
4. Отключение от эл.энергии уч.№ 4.
- 5.Предоставление очередного отпуска Председателю Правления Жак А.А.
6. Продолжение работы по проверке счетчиков.
- 7.Результаты выполнения уч. № 122 решения Правления по установке забора согласно размеров участка.

1.СЛУШАЛИ: Жак А.А.

Есть ряд вопросов, которые необходимо вынести на собрания уполномоченных.

1.Ранее обсуждался вопрос о закупке импортного насоса .Насос можно купить за членские взносы 2018 и2019г.г.Считаю, что собрание уполномоченных должно решить целесообразность такой закупки. Насос , который подходит нам по всем параметрам, покупается под заказ. Срок ожидания заказа- 2 месяца.

2. В 2018г. на данный момент на счет товарищества поступили деньги в размере 12506.92 бел. рубля, за компенсацию строительства газопровода. Необходимо принять решение о распределении данных денег между участниками строительства газопровода.

3.По дорогам товарищества стало проблематично ездить на машинах. Ветки деревьев свисают на дороги. Также поступают жалобы от контроллеров за показаниями счетчиков. Ветки деревьев не дают возможности снять показания счетчиков. Необходимо принять решение об обрезке деревьев ,а также меры воздействия в случае невыполнения членами товарищества данного решения.

4.Закончились судебные разбирательства по иску Лобкиса А.И. (УЧ.269) по отмене решений с/г .Электричество на участке отключено.Добровольно штраф в размере 6700 бел.руб. Лобкис А.И. платить отказывается. Для взыскания данного штрафа товарищества должно подать иск в суд.

РЕШИЛИ:

Провести собрание уполномоченных 02 сентября в 12-00 со следующей повесткой дня:

- 1. Закупка импортного насоса для водонапорной скважины.**
- 2.Распределение денег за строительство газопровода.**
- 3. Срезка веток деревьев и меры воздействия , в случае невыполнения данного решения.**
- 4.Подача иска в суд на взыскание штрафа с Лобкиса А.И.**

ГОЛОСОВАЛИ: За 5 Против 0 Воздержались 0

2.СЛУШАЛИ:Жак А.А.

В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества № 167 , что уч. № 169 выполнил канализацию бытовых жидких отходов и водопровода в сторону границ участка. В результате чего происходит подтопление его подвала.

РЕШИЛИ: Поручить Председателю Правления и членам Правления Дубовскому Э.Л. и Дементю В.А. разобрать данную жалобу в присутствии владельцев уч. № 167 и 169. Председателю Правления Жак А.А. согласовать с владельцами участков время.

ГОЛОСОВАЛИ : За-5, Против-0, Воздержались-0

3. СЛУШАЛИ Жак А.А.

При строительстве на уч. 298 была снесена часть ограждения с/т. Владелец участка обязался восстановить данное ограждение. В данный момент проводятся работы по восстановлению ограждения, а также возможно будет проведена установка забора между дорогой и самим участком. В связи с тем, что владелец участка не выполняет устные требования Председателя по соблюдению внутренних Правил в с/т, необходимо предупредить владельца уч. 298 о необходимости выполнения им всех норм застройки в с/т.

РЕШИЛИ: 1. Обязать вл. Уч. 298 привосстановлении части ограждения товарищества сделать калитку для прохода в лес.

2. Запретить запирасть данную калитку на замок , в целях свободного передвижения других членов товарищества.

3. Дорога между уч. 297 и 298 должна составлять 7 метров. Установка забора должна производиться с соблюдением ширины дороги.

ГОЛОСОВАЛИ: За-5 Против-0 Воздержались-0

4. СЛУШАЛИ : Жак А.А.

Владелец уч. 4 умер. Документов, подтверждающих, что кто то вступил в права наследства нет. Однако со слов соседей, на данном участке присутствуют люди, которым разрешили пользоваться данным участком. Идет потребление электроэнергии. Платежей за электроэнергию не производится.

РЕШИЛИ: Отключить уч. № 4 от электроэнергии с 13/08/2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: За-5, Против-0, Воздержались-0.

5. СЛУШАЛИ: Жак А.А.

В Правление товарищества поступило заявление от Председателя Правления Жак А.А. о предоставлении ей очередного отпуска с 7 сентября 2018г.

РЕШИЛИ: Предоставить очередной отпуск с 07/09/2018г. Председателю Правления Жак А.А.

ГОЛОСОВАЛИ: За-5 Против-0 Воздержались-0

6. СЛУШАЛИ: Жак А.А.

В целях контроля за безучетным потреблением электроэнергии в с/т необходимо продолжить работу по поверке счетчиков членов товарищества.

РЕШИЛИ: Снять на поверку счетчики владельцев уч. № 266, 115 и 178. Согласовать дату и время с владельцами участков или их Представителями. Председателю Правления послать смс уведомления по согласованию даты и времени снятия счетчиков. Срок по согласованию снятия счетчика на поверку установить не позднее 25/08/2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: За-5 Против-0 Воздержались-0

7. СЛУШАЛИ: Жак А.А.

Владелец уч. № 122 по решению Правления перенес забор с дороги. Однако есть сомнения, что данный забор перенесен правильно.

РЕШИЛИ: Поручить чл. Правления Сложеникину А.Н. и Лях П.В. произвести замеры забора и проверить размеры уч. № 122.

ГОЛОСОВАЛИ: За-5 Против-0 Воздержались-0

Председатель Правления

Жак А.А.

Члены Правления

Лях П.В.

Дубовский Э.Л.

Дементей В.А.

Сложеникин А.Н.