

ПРОТОКОЛ № 147  
Заседания правления  
Садоводческого товарищества «Березовая Роща-1»  
От 10 октября 2020г.

Всего членов Правления - 7 чел.

Присутствовали - 5 чел.: Жак А.А. , Шуплякова О.В, Дементей В.А., Сложеникин А.Н.,  
Веренич В.И.

**Повестка дня**

1. Результаты проверки вводного устройства электроэнергии в дом № 235 комиссией по контролю за электроэнергией в товариществе.
2. Заявление члена товарищества уч.№ 187.
3. Заявление члена товарищества уч.№ 134.
4. Заявление члена товарищества уч. № 244.
5. Заявление члена товарищества уч. № 164.
6. Заявление члена товарищества уч.№ 176.

**1. Слушали Жак А.А.**

05\10\20г. комиссия по контролю за электроэнергией в товариществе пыталась осуществить осмотр вводного устройства электроэнергии на уч. № 235. Однако доступ к счетчику владельцем участка не был предоставлен. Повторный осмотр был назначен на 10\10\20г. Комиссия в составе Председателя Жак А.А., Афанасьева Н.А. и электрика Астрейко А.Н. выявила следующее:

- автомат и счетчик на вводном устройстве уч.235 не опломбированы (отсутствуют пломбы),
- не заключен договор на снабжение электроэнергией,
- номинал вводного автомата составляет 32 Ампер, что не соответствует номиналу.

Данный участок был куплен Шеремет И.Л. 20 сентября 2019 года.

Установка счетчика проводилась прежним владельцем участка. В документах, подписанных прежним хозяином уч. 235 , стоят все отметки об опломбировке вводного устройства 30 декабря 2017г.

Согласно Правил электроснабжения в товариществе владелец уч.№ 235 Шеремет И.Л. со дня правоустанавливающих документов на строение обязана была в течение 10 дней заключить договор на электроснабжение с с/т «Березовая роща-1». С 11 календарного дня потребляемая электроэнергия считается безучетной. Кроме того на вводном автомате и счетчике отсутствуют пломбы. Согласно типового проекта внешнего электроснабжения жилого дома в с/т «Березовая роща-1» вводной автомат должен соответствовать номиналу в 25 Ампер. На вводном устройстве уч. 235 номинал вводного автомата соответствует 32 Амперам. Более того, Шеремет И.Л. сообщила комиссии, что на вводных устройствах соседних домов якобы также отсутствуют пломбы. Со слов Шеремет И.Л., данную информацию она получила от владельцев соседних домов. Однако владельцы соседних участков опровергли ее слова. Это дает основания предполагать, что Шеремет И.Л. самовольно открывала вводные устройства других членов товарищества.

**РЕШИЛИ:**

- 1.Т.к. вводные устройства в дом являются частной собственностью членов товарищества, Председателю товарищества Жак А.А. разъяснить и предупредить Шеремет И.Л об ответственности за нарушение прав частной собственности.
2. Согласно Правил электроснабжения в товариществе ( пункт 9.20) члену комиссии по контролю за электроэнергией в с/т Афанасьеву Н.А. рассчитать ущерб за безучетное (бездоговорное) потребление электроэнергии на уч.№ 235 согласно Правил электроснабжения и Постановлением Министерства Энергетики Республики Беларусь

№ 1394 от 17\10\2011г. Периодом для расчета ущерба считать с 11 дня после получения Шеремет И.Л. правоустанавливающих документов на дом и по 10\10\2020г.

3. Шеремет И.Л. в срок до 20\10\2020г. произвести замену вводного автомата на 25 Ампер. Согласование установки нового вводного автомата произвести со штатным электриком товарищества. В случае неисполнения в срок решения Правления по замене вводного автомата, отключить уч.№ 235 с 21\10\2020г. от сетей электроэнергетики в товариществе.

**ГОЛОСОВАЛИ За-5., Против-0, Воздержались-0.**

2.Слушали Жак А.А.

В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества уч.№ 187 с просьбой заменить однофазный счетчик на трехфазный.

Решили: Разрешить владельцу уч.№ 187 заменить ввод в дом с однофазного на трехфазный. Установить в водном устройстве трехфазный счетчик. Все работы согласовать со штатным электриком товарищества. В Правлении оформить акт о замене счетчика.

**ГОЛОСОВАЛИ За-5,Против-0,Воздержались-0.**

3.Слушали Жак А.А.

В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества уч.№ 134 с просьбой заменить однофазный счетчик на трехфазный.

**РЕШИЛИ:** Разрешить владельцу уч.№ 134 заменить ввод в дом с однофазного на трехфазный. Установить в водном устройстве трехфазный счетчик. Все работы согласовать со штатным электриком товарищества. В Правлении оформить акт о замене счетчика.

**ГОЛОСОВАЛИ:За-5,Против-0,Воздержались-0.**

4.Слушали Жак А.А.

В Правление товарищества поступило заявление от владельца уч.№ 244 с просьбой обязать владельца уч.№ 257 дать доступ к опоре электропередач, на котором установлен счетчик владельца уч.№ 244. Опора находится за забором, установленным вдоль уч.№ 257. Забор установлен на дороге общего пользования товарищества.

**РЕШИЛИ:** Владельцу участка № 257 в срок до 01 апреля 2021г. освободить (выгородить) опору линий электропередач для свободного доступа к счетчику уч. № 244.

**ГОЛОСОВАЛИ: За-5.Против-0, Воздержались-0**

5.Слушали Жак А.А.

В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества уч. 176 с просьбой принять меры к владельцу уч.№ 175 и обязать его перенести высокорослые деревья (туи) вглубь своего участка. Высокорослые деревья должны высаживаться на расстоянии 3 метров от смежных участков. Согласно Устава товарищества и правил внутреннего распорядка члены товарищества не должны нарушать права друг друга.

**РЕШИЛИ:** Обязать владельца уч.№ 175 перенести высокорослые туи вглубь своего участка на расстояние 3 метров от смежного с ним участка в срок до 1 мая 2021 года. Также предупредить владельца уч.№ 175 о недопустимости нарушать права других членов товарищества.

**ГОЛОСОВАЛИ:За-5, Против-0.Воздержались-0.**

**6.Слушали Жак А.А.**

**В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества уч.№ 164 , что со стороны уч.№ 163 посажены высокорослые деревья на расстоянии 1 метра от участка. Владелец участка не ухаживает за своим участком, не производит покос травы. Продолжительное время хозяин находится за пределами Республики Беларусь. Также владелец участка просит рассмотреть вопрос о соответствии участка № 163 целям и задачам создания с\т «Березовая роща-1».**

**РЕШИЛИ:**

- 1. Т.к. деревья на участке 163 высажены очень давно и возможно до введения норм посадки деревьев на садовом участке, рекомендовать владельцу уч.№ 164 обратиться в суд с иском об устранении препятствий пользования своим земельным участком.**
- 2. Оповестить члена товарищества уч. № 163 по средствам смс оповещения о необходимости содержания своего участка в порядке. Т.к. участок № 163 является частной собственностью члена товарищества, вопрос рассмотрения соответствия условиям и задачам создания с\т «Березовая роща-1» , также может определить суд.**

**ГОЛОСОВАЛИ:За-5,Против-0,Воздержались-0.**

**Председатель Правления**

**А.А.Жак**

**Члены Правления**

**Шуплякова О.В.**

**Дементей В.А.**

**Сложеникин А.Н.**

**Веренич В.И.**