

Протокол № 148
Заседания Правления
Садоводческого товарищества «Березовая роща-1»
От 06 февраля 2021 года.

Всего членов товарищества -7 человек

Присутствовали 5 человек: Жак А.А., Шуплякова О.В., Дементей В.А., Веренич В.И.,Дубовский Э.Л. (по видеосвязи).

Повестка дня:

- 1. Отключение членов товарищества от электроэнергии в связи с неуплатой членских взносов за 2020год.**
- 2. Заявление члена товарищества уч.№ 213.**
- 3. Заявление члена товарищества уч.245**
- 4. Заявление члена товарищества уч.№ 250-249.**
- 5. Заявление чл. товарищества уч.№ 235.**
- 6. Утверждение исполнительной сметы расходов за 2020год и распределение денежных средств (экономия 2020 года).**
- 7. Утверждение исполнительной сметы по ремонту сторожки.**
- 8. Утверждение сметы на 2021 год.**
- 9. Распределение денежных средств между участниками строительства газопровода, поступивших на р/с товарищества в 2020г.Утверждение списка участников газификации в с\т, которые имеют право на компенсацию в 2021 году.**
- 10. Заявление в Исполком Минского района о подготовке поручения на выполнение работ по изменению в проект застройки с/т, в связи с объединением уч.№ 218 и № 219.**
- 11. Устройство снегозадержателей на крыше дома и навесов на уч. .№ 274.**

1. СЛУШАЛИ ЖАК А.А. : На 06/02\2021г. есть члены товарищества, которые не оплатили долги по членским взносам за 2020год. В основном это взносы за 4 кв. 2020года. Однако есть Уч. № 10, который имеет задолженность за весь 2020год. Хозяйка умерла. Данных, кто наследовал данный участок, в товариществе нет. Есть тел. сына, которого предупреждали о задолженности по средствам смс оповещения. На данном участке никто не появляется.

РЕШИЛИ: Предупредить всех членов товарищества, кто имеет задолженность за 2020год по членским взносам по средствам смс оповещения. В случае неоплаты членских взносов за 2020 год до 28 февраля 2021 года, отключить дома на данных участках от электроэнергии с 1 марта 2021 года.

По уч.№ 10 предупредить о задолженности по тел., который имеется в товариществе. В случае неоплаты до 1 марта 2021 года приостановить подачу

электроэнергии на данный участок до полной оплаты долга за членские взносы.

ГОЛОСОВАЛИ : За-5,Против-0,Воздержались-0

2.СЛУШАЛИ: Жак А.А.

В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества уч.№ 213 Вирича И.Н. с просьбой заменить однофазный электросчетчик на трехфазный .

РЕШИЛИ: Разрешить установку трехфазного электросчетчика на уч. № 213 взамен старого однофазного счетчика .Вводной автомат должен быть 25 Ампер.

ГОЛОСОВАЛИ : За -5.Против -0,Воздержались-0.

3. СЛУШАЛИ: Жак А.А.

В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества уч.№ 245 Янковской М.М. о разрешении строительства жилого дома и бани на участке.

РЕШИЛИ: Разрешить строительство жилого дома и бани на уч.№ 245 с соблюдением всех норм строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: За-5.Против-0,Воздержались-0.

4.СЛУШАЛИ: Жак А.А.

В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества уч.№ 250-249 Костевича М.И. с просьбой заменить однофазный электросчетчик на трехфазный .

РЕШИЛИ: Разрешить установку трехфазного электросчетчика на уч. № 250-249 взамен старого однофазного счетчика .Вводной автомат должен быть 25 Ампер.

ГОЛОСОВАЛИ:За-5.Против-0.Воздержались-0.

5.Слушали Жак А.А.

В Правление товарищества поступило заявление Шеремет И.Н. (уч. № 235) с объяснениями об отсутствии пломбы на электросчетчике после покупки ей данного участка , причинах не заключения договора на электроснабжение, а также рядом вопросов, связанных с нарушением Правил электроснабжения в товариществе. Данное заявление не было рассмотрено на заседании Правления в ноябре 2020 года, в связи с отсутствием кворума. Председателем Жак А.А. был дан ответ на заявление Шеремет И.Н. 23/11/2020г. Шеремет И.Н. была

приглашена на заседание Правления 06/02/2021г. Однако по уважительной причине не смогла присутствовать.

РЕШИЛИ: Считать ответ Председателя от 23/11/2020 г. официальным ответом на заявление Шеремет И.Н. Поставить на вид и предупредить Шеремет И.Н. об обязанностях Шеремет И.Н. следить за своим имуществом, в том числе за сохранностью пломб на электросчетчике. В случае повторного обнаружения нарушения Правил электроснабжения в товариществе, применить к Шеремет И.Н. штрафные санкции согласно Правил электроснабжения в товариществе, которые были утверждены на основании Постановления Совета Министров РБ № 1394 от 17/10/2011г и приняты на повторном общем собрании 14 мая 2017г.

ГОЛОСОВАЛИ: За-5. Против-0, Воздержались-0.

6. СЛУШАЛИ Жак.А.А.

За 2020 год на счет товарищества согласно сметы 2020 года должно было поступить членских взносов в размере 47190 бел.рублей. На 06/02/2021 года неоплата по членским взносам составила 539,78 бел.руб, Задолженность по членским взносам за 2020год будет погашена членами товарищества в 2021 году.

Затраты за 2020 год составили 43647,70 белорусских рублей. Т.о. экономия за 2020 год составила 3542,3 бел.рубля.

Денежные средства в размере 3542,3 бел.рубля предлагаю распределить одним из способов:

-строительство хоз.блока на площадке товарищества для хранения инвентаря и др. собственности товарищества.

- в связи с неопределенностью и возможным подорожанием стоимости услуг на работы, проводимые в товариществе, вывоз мусора, тарифов на электроэнергию и др., перераспределить сэкономленные средства для оплаты расходов товарищества в 2021 году.

РЕШИЛИ: Утвердить исполнительную смету за 2020 год .Распределить денежные средства в размере 3542,3 бел.рубля для оплаты расходов товарищества в 2021 году как дополнительные к основным членским взносам. (Смета прилагается).

ГОЛОСОВАЛИ: За-5. Против-0. Воздержались-0.

7. Слушали Жак А.А.

Согласно решения общего собрания, денежные средства размере 6700 бел.рублей, были распределены на ремонт забора по периметру товарищества и ремонт сторожки. Ремонт забора в 2019 году составил 3280 бел. рублей. Ремонт сторожки в 2020 году составил 3435.19 бел. руб. Перерасход общей суммы,

выделенной на данные виды работ составил-15,19 бел.рублей.(Пятнадцать рублей,19 копеек).

РЕШИЛИ: Утвердить исполнительную смету по ремонту сторожки (Смета прилагается).Превышение в размере 15,19 бел. рублей перекрыть сэкономленными средствами.

ГОЛОСОВАЛИ: За-5 Против -0 Воздержались-0.

8 .СЛУШАЛИ Жак А.А.

Составлена смета на 2021 год. Согласно этой смете членские взносы на 2021 год повышаться не будут и составят 165 бел. рублей за год на одного члена товарищества. С учетом экономии денежных средств за 2020 год бюджет товарищества на 2021 год составит 50717,11 бел.рулей.

РЕШИЛИ: Утвердить предварительную смету на 2021 год (Смета прилагается). Вынести данную смету на утверждение общего собрания товарищества(собрания уполномоченных) в 2021году. В случае резкого повышения тарифов и цен на услуги, оказываемые товариществу , подготовить к общему собранию (собранию уполномоченных) уточненную смету с учетом подорожания.

ГОЛОСОВАЛИ: За-5.Против-0.Воздержались-0.

9. СЛУШАЛИ Жак А.А.

На р/с товарищества поступили денежные средства (компенсация за строительство газопровода) в размере 3574,75 бел.руб. Данная сумма должна быть распределена между 152 участниками газификации в размере 23,51 бел. рубля на каждого участника.

РЕШИЛИ: Распределить денежные средства в размере 3574,75 бел. рублей на каждого члена товарищества, участвовавшего в строительстве газопровода, по 23,51 бел. руб. в счет членских взносов на 2021 год. Утвердить список членов товарищества (всего 152 чел), которым компенсируются затраты за строительство газопровода в 2021 году. (Список прилагается).

ГОЛОСОВАЛИ: За-5 Против-0 Вохдержались-0.

10.Слушали Жак А.А.

На основании решения повторного общего собрания товарищества от 15 июля 2018 года, которое дало разрешение на объединение уч.№ 218 и № 219, а также решения исполкома Минского района № 465 от 21 января 2021 года, Правление товарищества должно ходатайствовать перед Исполкомом

Минского района о подготовке поручения в организацию по землеустройству на выполнение работ по внесению изменений в проект организации застройки территории товарищества.

РЕШИЛИ: Ходатайствовать перед Исполкомом Минского района о подготовке поручения в организацию по землеустройству на выполнение работ по внесению изменений в проект организации застройки территории товарищества. **Всю оплату по работам внесения изменений в проект организации товарищества возложить на Гаркавого Н.Н.(хозяина участков). Оплата за выполненные работы может быть оплачена Гаркавым Н.Н. напрямую землеустроительной организации или внесением денежных средств в кассу товарищества, с последующей оплатой на р/с землеустроительной организации.**

ГОЛОСОВАЛИ: За-5.Против-0.Воздержались-0.

11.Слушали ЖакА.А.

Мне поступают устные жалобы от членов товарищества в связи с опасностью схода снега на дорогу товарищества с крыши дома и навеса на уч. № 274. Для устранения данной опасности нужно установить снегозадержатели на крыше навеса и дома на уч.№ 274.

РЕШИЛИ: Обязать владельца уч.№ 274 установить на крыше дома и навеса снегозадержатели до 1 ноября 2021 года.

ГЛОСОВАЛИ: За-5.Против-0.Воздержались-0.

Председатель Правления

А.А.Жак

Члены Правления

Шуплякова О.В.

Дементей В.А.

Веренич В.И.

Дубовский Э.Л.