

Протокол № 152
Заседания Правления
Садоводческого товарищества «Березовая роща-1»
От 21 августа 2021 года.

Всего членов правления -7 человек

Присутствовали 6 человек: Жак А.А., Шуплякова О.В. , Сложеникин А.Н., Лях П.В., Дубовский Э.Л, Веренич В.И.

Члены товарищества: Мартыненко О.А.(уч.282).

Повестка дня:

- 1. Заявление члена товарищества уч.№ 282.**
 - 2. Отключение воды на зиму.**
 - 3. Подсыпка дороги членом товарищества уч.№ 235.**
 - 4. Освобождение опоры эл. передач на уч.№ 257, заявления владельца уч.№ 257.**
 - 5. Заявление члена товарищества уч.№ 226.**
 - 6. Обрезка деревьев под линиями электропередач.**
 - 7. Заявление члена товарищества уч.№ 133.**
- 1. СЛУШАЛИ Жак А.А.: В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества Мартыненко О.А. о рассмотрении вопроса о выдаче справки установленного образца для регистрации в БТИ Минского района. Дом на участке соответствует нормам строительства, баня выходит за пределы участка на дорогу. Правление товарищества может выдать справку с пометкой о несоответствии нормам строительства бани. Мною была получена консультация в БРТИ Минского района о том, что в любом случае строения на участке не будут зарегистрированы. В таких случаях выдается не свидетельство на строения, а временная ведомость.**

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНИМАЛОСЬ. Т.К. МАРТЫНЕНКО О.А. ОТКАЗАЛСЯ ОТ СПРАВКИ ПРЕДЛОЖЕННОГО ОБРАЗЦА.

2.СЛУШАЛИ: Жак А.А.

В связи с наступлением осеннего периода, необходимо определить дату отключения воды на зимний период.

РЕШИЛИ: Начать отключение воды на зимний период с 15 октября 2021г. Всем членам товарищества , кому не нужно отключать воду на зимний период, записаться в Правлении товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ : За -6. Против -0, Воздержались-0.

3.СЛУШАЛИ Жак А.А. Владелец уч.№ 235 Шеремет И.Л. были выполнены работы по проведению магистральной трубы газопровода по дороге садового товарищества. В связи с чем, было нарушено дорожное покрытие.

РЕШИЛИ: Обязать владельца уч.№ 235 провести планировку и подсыпку поврежденной дороги в срок до 1 октября 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:За-6,Против-0,Воздержались-0.

4.Слушали Жак А.А. Решением Правления от 10 октября 2020г. владельцу уч.№ 257 Купиной А.Т. было вынесено предписание в срок до 1 апреля 2021г. выгородить опору линий электропередач на участке. Данное решение было основано на заявлении владельца уч.№ 244 , где указано о невозможности свободного доступа к своему счетчику. Более того, нет доступа и представителям товарищества в случае нештатных ситуаций и необходимости устранить неполадки. Хочу отметить, что забор Купиной А.Т. не соответствует нормам строительства и установлен на дороге садового товарищества, тем самым перекрыв доступ к опоре. Мною было выслано в адрес Купиной А.Т. решение Правления для исполнения. До настоящего времени опора не выгорожена. В устной беседе владелец уч.№ 257 отказалась выполнять решение Правления. В Правление товарищества было написано заявление членом товарищества Купиной А.Т., что владелец уч.№ 244 завидует их забору и всячески старается его попортить. Более того, Купина А.Т. обвинила своего соседа (уч.№ 244) в том, что он часто выключает им электричество, что ведет к порче продуктов в холодильнике .

РЕШИЛИ: 1. Повторно предупредить (по средствам смс оповещения или заказным письмом) владельца участка № 257 в срок до 1 октября 2021г. выгородить опору линий электропередач. В случае не выполнения данного решения , временно прекратить подачу электроэнергии с 02.10.2021г.на уч.№ 257 до исполнения им решения Правления.

2. Фактов, подтверждающих выключение счетчика владельцем уч.№ 244, Купиной А.Т. не предоставлено. Рекомендовать Купиной А.Т. обратиться в соответствующие органы, т.к. рассмотрение данного вопроса не входит в компетенцию Правления товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ:За-6,Против-0,Воздержались-0.

5.Слушали Жак А.А. В Правление товарищества поступила заявления от члена товарищества уч.№ 226 Ботяновского И.Е. с просьбой разрешить пристройку к основному капитальному строению.

РЕШИЛИ: Разрешить реконструкцию дома (пристройку к основному капитальному строению) на уч.№226 с соблюдением всех норм строительства.

ГОЛОСОВАЛИ:За-6,Против-0, Воздержались-0.

СЛУШАЛИ Жак А.А. На линиях электропередач образовался перехлест силовых проводов, вызванный раскачиванием воздушных линий и их контактом с подросшими ветвями деревьев. В результате чего фазный провод коснулся нулевого, а несработавшая(!) в КТП защита способствовала возникновению перенапряжению в сети до 300в. Данный инцидент произошел на уч.№ 28. Владельцу уч.№ 28 было срочно сделано устное предупреждение обрезать ветки деревьев, касающихся проводов. Данная ситуация может повториться в любом месте, где происходит касание веток деревьев с линиями электропередач. Высокий скачек напряжение может вывести со строя бытовую технику членов товарищества. Более того –это не безопасно!

РЕШИЛИ:

- 1.В срок до 15 сентября Председателю Правления выявить все участки, где деревья касаются либо с учетом роста могут коснуться линий электропередач.
2. Обязать данные участки произвести обрезку деревьев в срок до 15 октября 2021г., предупредив их посредством смс оповещения или заказным письмом.
3. Обратиться к штатному электрику Астрейко А.Н. по вопросу диагностики автоматики в КТП. При необходимости ее ремонта.
4. Проконсультироваться с электриком Астрейко А.Н. на предмет проведения мероприятий по устранению некорректно подключенных силовых кабелей на столбах в промежутке от нового КТП до старого КТП.

ГОЛОСОВАЛИ:За-6.Против-0.Воздержались-0

7.В Правление товарищества поступило заявление от представителя (мужа) члена товарищества уч.№133 с просьбой выяснить вопрос устройства желоба водосточной системы на гараже соседнего участка №146. Осмотр желоба водосточной системы проводился на границе уч.№ 133 и № 146 в присутствии членов Правления, владельца уч.№ 133 Парфеновой В.А., представителя владельца уч. №133 (муж), владельца уч.№146 Красовской Т.Л., представителя уч.№ 146 Красовской М.Г (падчерица). Представитель владельца уч.№ 146 Красовская М.Г.(падчерица) попросила членов Правления зафиксировать факт затенения на части уч.№133 возле спорного гаража. Примерное время 14-40.

РЕШИЛИ: Зафиксировать следующие факты:

- 1.Желоб водосточной трубы на гараже уч.№146 требует частичного ремонта либо полной замены (на усмотрение владельца). Новый желоб может быть установлен с сеткой, которая защищает от попадания листвы и закупорки стока воды. Также есть возможность организовать отвод воды на территорию уч.№ 146. путем удлинения системы водостока и направлением воды в закопанные емкости на уч.№146.
- 2.Владелец уч.№146 Красовская Т.Л. не возражает против устранения недостатков в системе водостока на гараже .
3. Владелец уч.№133 Парфенова В.А. не согласна с проведением ремонтных работ(либо замены) и препятствует выполнению данных работ
- 4.Часть участка № 133 ,граничащего со спорным гаражом, затенена деревьями, которые растут на уч.№133. Примерное время осмотра 14-40.

Председатель Правления

Жак А.А.

Члены Правления:

Шуплякова О.В.

Веренич В.И.

Лях П.В.

Дубовский Э.Л.

Сложеникин А.Н.