

Протокол № 153
Заседания Правления
Садоводческого товарищества «Березовая роща-1»
От 02 октября 2021 года.

Всего членов правления -7 человек

Присутствовали 4 человека: Жак А.А., Шуплякова О.В. , Сложеникин А.Н., Дубовский Э.Л.

Повестка дня:

- 1. Результаты поверки счетчиков уч. № 305 .**
 - 2. Содержание собак в товариществе (уч.№ 98).**
 - 3. Заявление члена товарищества уч.№ 239. Невыполнение владельцем уч.№ 239 решения повторного общего собрания от 16 июня 2019г. об устройстве скосов заборов согласно плану товарищества и своих актов на земельный участок. .**
 - 4. Заявление чл. товарищества уч.№ 108.**
 - 5. Заявление члена товарищества уч.№ 160.**
 - 6. Заявление члена товарищества уч.№ 241.**
 - 7. Заявление члена товарищества уч.№ 159.**
 - 8. Заявление члена товарищества уч.№ 239**
- 1. СЛУШАЛИ Жак А.А: По решению Правления от 26\06\2021г. в связи с самовольной установкой эл. счетчика на уч.№ 305 в организацию ООО ФЗИП «Энергомера» на проверку были сданы 2 счетчика (вышедший со строя и самовольно установленный). Результаты проверки следующие:**
- По первому счетчику(вышедшему со строя) (CE301 R33146 JAZ, 2011г.в. зав.номер 008842043000718):Технических неисправностей в части производственного учета не имеет.**
 - По второму счетчику(самовольно установленному): В период с 16\04\2021г по 26\04\2021г.счетчик электроэнергии CE301BY R33146JAZ заводской номер 00180318 проходил техническое обслуживание и ремонт на заводе-производителе. Далее электросчетчик производил учет электроэнергии с 30\04\2021г. до 16\05\2021г . 17-18 мая 2021г. производилась корректировка пользовательских настроек электросчетчика. Наиболее вероятное время наступления неисправности-18 мая 2021г. С 24\05\2021г. по 03\07\2021г. был установлен в измерительной сети, но учет электроэнергии не производился. Результатом отсутствия учета является выход из строя элемента схемы измерения. Умышленное выведение прибора из строя маловероятно.**
- Однако завод-изготовитель не дал однозначного заключения, что вмешательства в счетчик не было.**
- Т.о счетчик самовольно был установлен был в вводное устройство на уч.№ 305 30\04\2021г. и работал до 16\05\2021г. 17-18 \05\2021г. были произведены пользовательские настройки и с наибольшей вероятностью 18**

05\2021г. вышел со строя. Далее владелец уч.№ 305 Олешкевич В.Д. сняла счетчик и повторно установила его в свое вводное устройство 24\05\2021г. Начиная с 24\05\2021г. по 03\07\2021г. учет электроэнергии счетчик не производил. О том, что счетчик не производит учет электроэнергии, установила комиссия с\т 03\07\2021г. После проверки данный счетчик с согласия Олешкевич В.Д. был заменен в ООО ФЗИП «Энергомера» на новый счетчик и установлен в водное устройство 04\09\2021г. Учет электроэнергии с 15\04\2021г. по 04\09\2021г. был произведен по дополнительному счетчику, который находился непосредственно на участке № 305. Олешкевич В.Д. оплатила 1236 кВт за период с 15\04\2021г. по 04\09\2021г.

РЕШИЛИ: В связи с тем, что в период с 15\04\2021г. по 04\09\21 учет электроэнергии производился по дополнительному счетчику, не производить расчет ущерба по акту о самовольном и бездоговорном потреблении электроэнергии, составленным комиссией 03\07\2021г. Предупредить Олешкевич В.Д. о недопустимости нарушения Правил электроснабжения в товариществе. В случае повторного нарушения Правил электроснабжения в с\т, применить все меры воздействия согласно внутренних документов с\т и законодательных актов.

ГОЛОСОВАЛИ: За-4,Против-0,Воздержались-0.

СЛУШАЛИ Жак А.А.: Мне поступают устные жалобы от членов товарищества по содержанию собак на уч.№ 98. Владелец уч.№ 98 Захарченя И.И. содержит 3 собаки, которые находятся на вольном выгуле, бросаются на людей. Нет сведений, что собаки привиты и имеют ветеринарный паспорт прививок. С владельцем участка проведена беседа о том, что им нарушаются Правила содержания собак в садовом товариществе.

РЕШИЛИ: Обязать владельца уч.№ 98 Захарченю И.И. в срок до 1 ноября 2021г. построить на уч.№ 98 вольер для собак. В случае дальнейшего нарушения Правил внутреннего распорядка с\т применить меры воздействия к владельцу уч.№ 98 (приостановить подачу электроэнергии и воды на уч.№ 98).

ГОЛОСОВАЛИ: За-4,Против-0,Воздержались-0.

3.СЛУШАЛИ Жак А.А.: В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества Ивановой Н.М. (уч.№ 239) с просьбой разрешить установку эл.счетчика на своем участке.

Также довожу до Вашего сведения, что член товарищества Иванова Н.М. установила новый забор на своем участке. До начала строительства, мною 2 раза была проведена беседа с Ивановой Н.М. о том, что установка забора должна быть проведена согласно решения повторного общего собрания от 16 июня 2019г. с устройством скоса забора согласно плану товарищества и акта на земельный уч.№ 239. Однако Иванова Н.М. проигнорировала мои рекомендации и не выполнила решение собрания.

РЕШИЛИ:1.Выдать тех. условия на установку эл. счетчика на уч.№ 239 для организации вводного устройства на опоре ЛЭП.

2.Обязать члена товарищества Иванову Н.М. произвести замеры участка и забора в присутствии Председателя Правления Жак А.А. Председателю Правления Жак А.А. к следующему заседанию Правления предоставить схему расположения забора на уч. № 239.

ГОЛОСОВАЛИ За-4,Против-0,Воздержались-0.

4.СЛУШАЛИ Жак А.А.: В Правление с\т поступило заявление от члена товарищества Колмычковой М.П. уч.№ 108 с просьбой разрешить строительство дома на уч.№ 108.

РЕШИЛИ: Разрешить строительство дома на уч.№ 108 с соблюдением всех норм строительства.

ГОЛОСОВАЛИ:За-4,Против-0,Воздержались-0

5.СЛУШАЛИ Жак А.А. В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества Лукашевич З.И. (уч № 160) с просьбой разрешить реконструкцию дома на уч.№ 160.

РЕШИЛИ: Разрешить реконструкцию дома на уч.№ 160 с соблюдением всех норм строительства.

ГОЛОСОВАЛИ:За-4.Против-0,Воздержались-0.

6.СЛУШАЛИ Жак А.А.: В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества Грищенко Л.М.(уч.№ 241) с просьбой разрешить строительство дома на уч.№ 241.

РЕШИЛИ: Разрешить строительство дома на уч.№ 241 с соблюдением всех норм строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: За-4,Против-0,Воздержались-0.

7.СЛУШАЛИ Жак А.А. В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества уч.№ 159 с просьбой разрешить реконструкцию дома на уч.№ 159.

РЕШИЛИ: Разрешить реконструкцию дома на уч.№ 159 с соблюдением всех норм строительства.

ГОЛОСОВАЛИ:За-4,Против-0, Воздержались-0.

СЛУШАЛИ Жак А.А. В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества Ивановой Н.М. (уч.№ 239) с просьбой разрешить строительство дома на уч.№ 239.

РЕШИЛИ: Разрешить строительство дома на уч.№ 239 с соблюдением всех норм строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: За-4, Против-0, Воздержался-0.

Председатель Правления

Жак А.А.

Члены Правления:

Шуплякова О.В.

Дубовский Э.Л.

Сложеникин А.Н.