

ПРОТОКОЛ № б/н  
собрания уполномоченных Садоводческого товарищества «Березовая Роща-1»

от 2 сентября 2018г.

Всего уполномоченных - 23. Присутствовало - 15 чел. Кворум - есть.

Собрание считается правомочным

Выступила Жак А.А. с предложением выбрать

Председателем собрания Афанасьева Н.А. Секретарем Толстик А.Ю.

**Голосовали:** ЗА - 15, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0.

**Повестка дня:**

**1. Закупка импортного насоса для водонапорной скважины**

**Слушали:** Дубовского Э.А. доложившего собранию о состоянии водозаборных скважин (ВЗС). Насос на действующей ВЗС2 работает не стабильно, и не выполняет команды частотного управляющего устройства. Возможной причиной может быть неисправность обратного клапана насоса. Это приводит к повышенному потреблению электроэнергии, что и показывают статистические данные съема показаний с электросчетчика и счетчика потребления воды. Вывод – необходима замена насоса. Наиболее приемлемым, с точки зрения соотношения цена/качество может быть насос итальянского производства “PEDROLLO”. Стоимость насоса на сегодняшний день – 4685 руб., стоимость монтажных работ – 1400 руб.

Насос на ВЗС1 (возле башни) – вышел из строя еще весной 2017 г. Возобновление работы ВЗС1 целесообразно по двум причинам. Во-первых, это дополнительный резерв в случае нехватки воды, во-вторых – это даст значительную экономию электроэнергии в зимний период, ведь скважина ВЗС2 будет на это время отключена. На первом этапе необходима диагностика ВЗС1. Это позволит определить её работоспособность. Стоимость комплекса работ – 1400 руб. Если окажется, что скважина в хорошем состоянии, то необходимо будет установить новый насос. Стоимость насоса - 1416 руб. Предварительные расчеты показывают, что за один зимний сезон можно добиться экономии в 1000 руб.

**Выступил** Богданов Ю.И. Поддержал восстановление ВЗС1, замену насоса на ВЗС2 предложил обсудить на общем собрании, указал правлению о необходимости отчитываться перед членами СТ о расходовании денег.

На замечание Богданова Ю.И. выступила Жак А.А. с возражением, что все расходы по году висели на доске с февраля по май месяц, а также находятся на сайте товарищества по сегодняшний день.

**Решили:**

1. Провести диагностику СКВ1. В случае ее работоспособности купить и установить новый импортный насос.

**Голосовали:** ЗА -15, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0.

2. Купить новый импортный насос для скважины ВЗС2. Дать разрешение Председателю Правления на проведение диагностики и закупку импортных насосов.

**Голосовали:** ЗА -13, ПРОТИВ - 1, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 1.

**2. Распределение денег за строительство газопровода.**

**Слушали:** Жак А.А. К настоящему моменты на счет СТ поступили денежные средства от 3-х членов товарищества+ 1 человек с деревни Чертяж, за подключение к газопроводной сети (ГЗС) СТ. Необходимо их распределить между членами СТ,

подключенными к ГЗС. Распределение денег должно производиться на 147 участников. ( все кто участвовал и платил компенсацию со дня строительства и по 2017 год включительно).

**Выступили:** Новицкая Ж.П., Богданов Ю.И. и другие.

**Решили:**

Все поступившие денежные средства за подключение к ГЗС СТ в 2018 г. на 31 декабря 2018 г. распределить между всеми 147 участниками ГЗС подключенными к системе по 2017 г. включительно, и зачесть их в счет оплаты членских взносов 2019 г.

**Голосовали:** ЗА - 14, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 1.

### **3. Срезка веток деревьев и меры воздействия, в случае невыполнения данного решения.**

**Слушали:** Жак А.А. Практически на всех улицах СТ ветки деревьев свисают над проезжей частью. Это мешает проезду автомобилей и царапает их. Согласно пункту 7.4 Правил внутреннего распорядка СТ, член СТ обязан провести обрезку выступающих (нависающих) на проезжую часть дороги ветвей деревьев и кустарников с целью обеспечения беспрепятственного проезда специальной и другой техники.

**Решили:**

- 1) Дубовскому Э.А. до 20 сентября 2019 г. составить список участков с которых ветки деревьев нависают над проезжей частью дороги.
- 2) Известить членов СТ из списка о необходимости обрезки деревьев до 30 октября 2018 г. средствами смс-оповещения.
- 3) У членов СТ, не выполнивших данное решение, с 20 декабря 2018 г. отключить электроэнергию.

**Голосовали:** ЗА – 14, ПРОТИВ - 1, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0.

### **4. Подача иска в суд на взыскание штрафа с Лобкиса А.И.**

**Слушали:** Жак А.А.

На общем собрании товарищества были сделаны замечания Председателю Правления, что не подается иск в суд по взысканию ущерба за безучетное потребление электроэнергии Лобкисом А.И.( уч. 269)

**Решили:**

Подать иск в суд по взысканию ущерба за безучетное потребление электроэнергии уч.№ 269. Для подачи иска и представления интересов товарищества в суде Председателю нанять адвоката.

**Голосовали:** ЗА - 14, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 1.

### **5. Прочие вопросы.**

5.1. О реконструкции и строительстве садовых домиков.

**Выступили:**

Афанасьев Н.А. На многих участках СТ ведутся работы по строительству и реконструкции садовых домиков. Не все члены СТ соблюдают установленные Постановлением СМ РБ, Уставом и Правилами СТ нормы. Есть нарушения по расстоянию от садового домика до границ участка, наблюдается самозахват общественной земли (дороги). Членам СТ, ведущим указанные работы, необходимо помнить, что нарушение норм и правил может привести к применению к ним мер воздействия, вплоть до отключения электроэнергии и водоснабжения. И в результате садовый домик может превратиться в строение не пригодное для целевого использования, вплоть до устранения нарушений, которые возможно уже и устранить невозможно будет без новой реконструкции.

Председатель Собрания \_\_\_\_\_ / Афанасьев Н.А./

Секретарь \_\_\_\_\_ / Толстик А.Ю./