

ПРОТОКОЛ № б/н

Повторного собрания уполномоченных
Садоводческого товарищества «Березовая Роща-1»

от 14 апреля 2019 г.

Всего уполномоченных - 23. Присутствовало - 16 чел. Кворум - есть.
Собрание считается правомочным.

Председатель собрания уполномоченных Афанасьева Н.А.
Выступила Жак А.А. с предложением выбрать секретарем собрания Олешкевич В.Д.

Повестка дня:

1. Утверждение сметы на 2019 г.

Слушали: Жак А.А.

Правлением товарищества была разработана смета на 2019г.

Я предлагаю пройти по основным пунктам сметы:

1. зп штатных сотрудников.

Зп сторожа должна составлять 1 минимальную зп. Увеличение минимальной зп в РБ произошло на 8 %. Меньше мы не можем платить по закону . Также считаю, что штатным работникам товарищества (кроме электрика) и работникам по договорам подряда , которые постоянно снимают показания электроэнергии и администрируют сайт товарищества также необходимо увеличить зп на 8 %. Считаю необходимым высказать свое мнение, что люди добросовестно выполняют свои обязанности.

Претензии об отсутствии или присутствии в товариществе того или иного работника в будние дни не принимаются, т.к. многие вопросы не требуют такого присутствия. В определенные дни ведется прием членов товарищества. Хочу особо отметить, что это ВЫХОДНЫЕ дни. Но это только лишь прием. На этом работа не заканчивается. Все вопросы товарищества решаются, работа отлажена. Прошу за данный пункт сметы проголосовать отдельно.

Выступили:

Афанасьева Н.А.

Я разработал альтернативную смету расходов товарищества на 2019 г. Она висела на доске объявлений, рядом со сметой предложенной правлением с начала марта 2019 г.

Нет закона, определяющего какой размер заработной платы (ЗП) устанавливается штатным сотрудникам. Это право нашего собрания. Закон лишь устанавливает размер минимальной ЗП, для штатного работника, работающего на полную ставку. У нас один такой работник. Сторож. Поэтому сторожу необходимо установить ЗП в размере 330 руб. Всем остальным работникам заработную плату не увеличивать. Ее размер соответствует выполняемым трудовым обязанностям.

РЕШИЛИ: Данный пункт сметы оставить в виде предложенном правлением, с учетом 8% увеличения зп предложенным сотрудникам. Увеличить зп с 1 мая 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ : За -13, Против - 3, Воздержались - 0

Слушали: Жак А.А. –по смете в целом.

В смете запланированы работы по установке нового итальянского насоса на скважину, установка видеонаблюдения, закупка 14 светильников для уличного освещения .Вывоз мусора запланирован в объеме и по тарифам 2018г. В связи с увеличением тарифов за электроэнергию увеличена сумма на оплату

электроэнергии, которую будет потреблять скважина. Также не маловажный вопрос сметы составляет убыток 2018г. который составил 2600 руб. Данный убыток получился из-за восстановления скважины и закупке двух итальянских насосов для воды. В смету заложена сумма компенсации за строительство дорог членам товарищества. За 2018г. количество членов товарищества уменьшилось на 2 чел. В связи с чем членский взнос на 2019г должен составить 165 руб.

Выступил Афанасьев Н.А.

В альтернативной смете, все планируемые правлением расходы, и убыток в размере 2600 руб. учтены. Разница в том, что убыток предлагается закрыть не за один год, счет увеличения членских взносов в этом году, а за счет членских взносов 2019 и 2020 годов. При этом в 2019 г. у правления на непредвиденные расходы остаются денежные средства в размере 850 рублей, при полном выполнении запланированных работ, а на 2020 г. у правления остаются денежные средства на непредвиденные расходы в размере 1780 рублей.

Поэтому нет причин увеличивать размер членских взносов. Они должны составлять 150 рублей в год.

Выступил: Семенча Д. Ветки деревьев нависают над проводами ЛЭП. При сильном ветре могут обломаться и порвать провода. Может возникнуть аварийная ситуация.

Выступил Захарченя С.Ф. Проблему нужно решать. Обрезка деревьев связана с необходимостью аренды автомобильной вышки. Но где взять средства?

Выступил Шмак А.И.

Взносы должны составлять 165 руб. Все расходы в товариществе ведутся прозрачно, по безналичному расчету. Если будет экономия денежных средств, то они перейдут на следующий год.

Также высказали свое мнение другие уполномоченные: **Анкуд В.А., Лагуновская И.В., Моторин Н.Н., Новицкая Ж.П. и др.**

РЕШИЛИ: Принять смету на 2019 г., предложенную Правлением. Изыскать денежные средства из сметы на обрезку деревьев. Установить членские взносы на 2019 г. в размере 165 руб.

Голосовали: ЗА -13, ПРОТИВ -3, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

2. Утверждение расходов на денежную сумму, оплаченную по суду уч.269 (6700 руб.).

Слушали: Жак А.А.

Прошу уполномоченных данные денежные средства потратить на восстановление забора возле леса, ремонт и утепление сторожки. Работы проводить своими силами. Т.к. привлечение работников со стороны требуют больших денежных средств. (Приведены примеры стоимости таких работ).

Выступили:

Афанасьева Н.А.

Для того, что бы проводить вышеназванные работы, необходимо оценить их объем. Для этого необходимо составить дефектные акты. По данным актов составить сметы затрат.

Захарченя С.Ф.

Поддержал предложение Афанасьева Н.А. и предложил создать комиссию для подготовки дефектных актов.

РЕШИЛИ: Создать комиссию в составе Жак А.А, Афанасьева Н.А., Захарчени С.Ф. Составить дефектные акты и сметы на ремонт забора и сторожки. Подписать сметы у уполномоченных (большинство подписей).

Голосовали: ЗА -16 , ПРОТИВ -0 , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

3. Сумма компенсация за строительство газопровода для вновь подключаемых к нему граждан.

Слушали: Жак А.А.

Каждый из членов товарищества, принимавший участие и вносявший денежный взнос в строительстве газопровода, уже получил денежную компенсацию в размере 216 руб., что составляет 102 доллара США, за счет взносов вновь подключившихся в 2017 и 2018 г. других членов товарищества и жителей деревни Чертяж. В связи с чем стоимость строительства газопровода уменьшилась для них на данную сумму. Для вновь подключающихся членов товарищества и жителей деревни Чертяж сумма взносов за строительство газопровода на сегодняшний день должна составить 1457 долларов США. Платеж осуществляется в рублях Республики Беларусь по курсу НБ РБ на день оплаты.

РЕШИЛИ: Для вновь подключающихся членов товарищества и жителей деревни Чертяж к газопроводу ст Березовая роща-1 , утвердить сумму взноса в размере 1457 Долл.США по курсу НБ РБ на день оплаты.

Голосовали: ЗА - 16, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

4. Продажа старого КТП.

Слушали Жак А.А.

Необходимо рассмотреть вопрос старого КТП. Можно попробовать продать или сдать в металлолом, т.к. внутри есть медь.

РЕШИЛИ: Правлению изучить данный вопрос.

ГОЛОСОВАЛИ: За- 16, Против – 0, Воздержались – 0.

5. Прочие вопросы.

5.1. Утепление колодца скважины.

Слушали:

Афанасьева Н.А. Колодец, в котором расположен насос скважины выполнен без соблюдения технологии, и при сильном морозе и малоснежной зиме велика вероятность разморозки труб, подводящих воду в водопроводную сеть товарищества. Необходимо утеплить верхнюю бетонную плиту и чугунную крышку люка.

РЕШИЛИ: Найти денежные средства за счет возможной экономии сметы и утеплить крышку колодца.

Голосование не проводилось.

Председатель Собрания

Афанасьев Н.А.

Секретарь

Олешкевич В.Д.