

ПРОТОКОЛ № 108
Заседания правления
Садоводческого товарищества «Березовая Роща-1»
от 21 мая 2017г.

Всего членов Правления-7 чел.

Присутствовали-6 чел. Жак А.А., Веренич В.И., Дементей В.А., Дубовский Э.Л., Лях П.В., Русак Л.Н.

Присутствовал член комиссии по учету электроэнергии в с/т Афанасьев Н.А. и член комиссии по ремонту дорог Туменок В. И.

Повестка дня

1. Подвод воды на участок № 273.
2. Ремонт дорог в товариществе.
3. Об утверждении списков групп членов товарищества для выбора уполномоченных.
4. О возмещении денежных средств товариществу за подвод воды к участкам членов товарищества, не сдавшим целевые взносы на указанные работы.
5. Об оплате владельцем участка № 28 не учтенной электроэнергии.
6. О разрешении на строительство уч. № 221 и 160.

1. СЛУШАЛИ: Жак А.А.

В Правление поступило заявление Шевчик М.Н., что при строительстве водопровода, к ее участку № 273 не был проведен водопровод, хотя деньги были сданы. Подводка от ближайшего колодца составляет 20 метров. Данные работы не были выполнены. Шевчик М.Н. просит выполнить данные работы.

РЕШИЛИ: Данные работы возложить на Шевчик М.Н. Компенсировать Шевчик М.Н. стоимость выполнения работ в размере 200 руб и стоимость водопроводной пластиковой трубы длиной 25 метров диаметром 20 мм в счет неуплаты ею членских и целевых взносов на указанную сумму. Передать Шевчик М.Н. запорный кран.

ГОЛОСОВАЛИ: За-6 , Против- 0,Воздержлось-0

2. СЛУШАЛИ: Туменка В.И., Жак А.А. Дементей В.А.

Предлагались разные варианты начала работ по строительству дорог, первоочередных дорог, способов засыпки.

РЕШИЛИ: Избрать ответственным группы по строительству дорог Туменка В.И. По результатам всех предложений Дементеем В.А. свести в единую таблицу все за и против по предложениям. Отложить и рассмотреть данный вопрос через 2 недели на собрании Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: За-6,Против-0,Воздержались-0

3. СЛУШАЛИ: Афанасьева Н.А., который занимался формированием списков групп членов товарищества для выбора уполномоченных. В основу, при формировании списков, была положена территориальная привязанность участка члена товарищества к улице. Такой принцип позволяет повысить ответственность членов СТ за содержание дорог и водопроводной сети. Уполномоченный, проживающий на той же улице, хорошо знает своих соседей. Ему проще поддерживать с ними контакт.

РЕШИЛИ: утвердить представленные списки групп. Списки для ознакомления вывесить на доску объявлений и сайт товарищества. Поручить Афанасьеву Н.А. раздать протоколы по выбору уполномоченных в данные группы.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА-6,Против-0,Воздержались-0

4. СЛУШАЛИ: Жак А.А.

В товариществе есть 5 участков, владельцы которых не внесли целевой взнос на строительство водопровода. Участки пустые, строения на них отсутствуют.

РЕШИЛИ: Зафиксировать сумму стоимости материалов и выполненных работ по строительству водопровода из расчета 100 (Сто) долларов США за одну сотку. Итоговая стоимость рассчитывается как произведение стоимости одной сотки на общую площадь участка. В дальнейшем, при проведении водопровода на эти участки, их владельцы обязаны оплатить товариществу рассчитанную сумму в белорусских рублях в эквиваленте к доллару США по курсу Национального Банка Республики Беларусь на день оплаты, но не менее 190 белорусских рублей за одну сотку. Рассчитанная сумма включает только стоимость уже выполненных работ и использованных материалов. Все другие затраты, связанные с подводом воды на участок, несет владелец участка.

ГОЛОСОВАЛИ: За-6,Против-0,Воздержались-0.

5. СЛУШАЛИ: Афанасьева Н.А.

В результате работы комиссии по электроэнергии, выявлено, что владелец участка № 28 вел неправильный учет потребленной электроэнергии. В виду ошибочных расчетов, реально потребленное количество электроэнергии было занижено в 10 раз. Комиссия произвела правильный расчет, и предложило владельцу уч.28 оплатить стоимость потребленной электроэнергии только за последние 3 года, исходя из количества потребленной электроэнергии в размере 15 000 кВт. Составила акт, в котором предложен льготный график платежей. От подписи Акта владелец отказался.

РЕШИЛИ: Пригласить на следующее Правление представителя уч.№ 28 с целью пояснения к каким последствиям может привести неуплата за потребленную, но не правильно учтенную электроэнергию.

ГОЛОСОВАЛИ За-6,Против-0,Воздержались -0

6. СЛУШАЛИ: Жак А.А.

Поступили заявления в Правление от владельцев уч. № 221 с просьбой разрешить строительство на данном участке дома и уч.№ 160 с просьбой разрешить строительство бани на данном участке.

РЕШИЛИ: Разрешить строительство дома на уч. № 221 и бани на уч. № 160 бани с соблюдением всех строительных норм и правил возведения строений в садовых товариществах.

Председатель правления

Жак А.А.

Члены правления

Веренич В.И.

Дементей В.А.

Дубовский Э.Л.

Лях П.В.

Русак Л.В..