

ПРОТОКОЛ № 110
Заседания правления
Садоводческого товарищества «Березовая Роща-1»
От 04 июня 2017г.

Всего членов Правления - 7 чел.

Присутствовали - 6 чел.: Жак А.А., Дементей В.А., Веренич В.И., Русак Л.Н., Дубовский Э.Л., Лях П.В.

Присутствовал член комиссии по учету электроэнергии в с/т Афанасьев Н.А.

Присутствовал ответственный за строительство дорог Туменок В.И.

Присутствовали члены товарищества Конон Г.С., Лобкис А.И., Гавриленко М.Н., Шевчик М.Н.

Повестка дня.

1. Объяснения Лобкиса А.И. (уч № 269) по результатам поверки принадлежащего ему электросчетчика и принятие мер по данному вопросу.
2. Организация поверки электросчетчиков членов товарищества Конона Г.С. (уч. 266) и Гавриленко М.Н. (уч.84).
3. Строительство водопровода к уч. 273.
4. Строительство дорог в товариществе.

1.

Лобкис А.И. был ознакомлен с актами поверки электросчетчика. Дать устные объяснения по выводам, представленным в актах Лобкис А.И. отказался.

Однако в Правление Лобкисом А.И. было направлено письмо, в котором он ссылается на экспертизу его электросчетчика проведенную в «БелГИМ», считая, что она была достаточной, и выражает сомнение в законности экспертизы, проведенной за пределами РБ в лаборатории завода изготовителя (Россия, г.Москва, ООО «Инкотекс»).

Письмо Лобкиса А.И. было зачитано членам Правления Русак Л.В. Со стороны Правления Лобкису А.И. был предоставлен акт, в котором приведен расчет ущерба причиненного СТ, за без учетное потребление электроэнергии, в случае выявления постороннего вмешательства в электросчетчик с целью изменения его конструктивного исполнения. Данное вмешательство подтверждено Актом завода изготовителя. Сумма ущерба составила 6 783 бел. рубля. Данная сумма рассчитана исходя из Правил электроснабжения и инструкции « О порядке перерасчетов за потребляемую электроэнергию в случаях ее самовольного, без учетного потребления и при иных нарушениях в работе средств расчетного учета электрической энергии и мощности». Данная сумма должна быть оплачена в течение 10 дней. При неоплате СТ имеет право приостановить подачу электроэнергии на уч.269. От подписи в Акте Лобкис А.И. отказался.

ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ.

2.СЛУШАЛИ : Жак А.А

Правлением проводится регулярная работа по контролю за потреблением электроэнергии членами товарищества, в результате которой выявлены неоднократные случаи постороннего вмешательства в электросчетчики, вынесенные членами товарищества на опоры ЛЭП. Членам товарищества Конону Г.С. и Гавриленко М.Н, были разъяснены причины, по которым их счетчики будут сняты и сданы на поверку. Разъяснено, что проверка будет проводиться по очереди. Взамен снятого, в соответствии с правилами электроснабжения СТ, будет установлен равноценный электросчетчик. Примерный список домов, электросчетчики которых будут сниматься на поверку, определен. Договорились, что после возвращения с отпуска электрика садового товарищества Астрейко А.Н., будет согласована дата и время, когда электросчетчики будут сняты на поверку в присутствии их владельцев.

ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ.

3.СЛУШАЛИ : Шевчик М.Н., Жак А.А.

Шевчик М.Н. объяснила, что деньги на строительство водопровода к ее участку № 273 сдавались ею не однократно, а на протяжении определенного периода времени. Однако, и после внесения суммы в полном размере, к ее участку водопровод проведен не был. Она высказала свои претензии к бывшему председателю СТ Конону Г.С, который в то время занимался строительством водопровода. Жак А.А. пояснила, что есть решение собрания уполномоченных, в котором указано, что после завершения строительства водопровода, члены товарищества не своевременно внесшие целевой взнос, подводят к своим участкам водопровод за собственные средства, а целевой взнос идет на покрытие общих затрат (кольца колодцев, магистральные трубы и фитинги и т.д.). У Шевчик М.Н. были взяты документы по оплате водопровода, для уточнения сроков платежей. Договорились еще раз изучить данный вопрос и вынести его на собрания уполномоченных для принятия решения.

ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ.

4.СЛУШАЛИ :Туменок В.И., Жак А.А.

По данному вопросу поступило 2 предложения.

1.Туменок В.И.

Предлагаю:

1. Главные (на основании проекта застройки СТ) улицы, а это Центральная и Полевая ремонтировать за счет товарищества.
2. Рекомендовать уполномоченным разъяснить на местах важность своевременного сбора денег на ремонт дорог, в связи с неустойчивыми погодными условиями.
3. Использовать для ремонта дорог экономически выгодную и экологически чистую дорожную смесь (20% гравия 80% отсева)
4. Организацию работ и общий контроль осуществляет Правление СТ.

5. Остальные улицы самостоятельно, под руководством уполномоченных, определяют состояние своих дорог и размер сбора средств на их ремонт.

Как вариант: Каждая улица финансирует и отсыпает свою улицу и часть главной улицы за свой счет под руководством уполномоченного. При этом берет на себя затраты социальных неплательщиков (тех, кому затруднительно сдать деньги на ремонт дорог).

2.Жак А.А.

Засыпать гравием главные логистические улицы, по которым все подъезжают к своим (условно боковым) улицам. Логистические улицы это - ул. Центральная до пересечения с ул. Мирной, ул.Полевая, ул.Мирная, ул.Тенистая, ул.Дружная.

В сметы 2018 - 2019 годов заложить средства для ремонта боковых улиц и также отсыпать их гравием.

Если какая-то улица, которая не входит в разряд логистической, хочет сделать себе дорогу в этом году за собственные средства , то потраченные деньги (но не более 50 руб.) зачесть членам товарищества в счет членских взносов на будущие 2 года. На каждый год в равной пропорции. Потраченные деньги должны быть подтверждены предоставлением в Правление платежных документов, или проведены через счет товарищества.

РЕШИЛИ: Принять за основу строительства дорог предложение Жак А.А.

ГОЛОСОВАЛИ: За-6,Против-0,Воздержались-0

Председатель правления

Жак А.А.

Члены правления

Дементей В.А.

Русак Л.В..

Лях П.В.

Дубовский Э.Л.

Веренич В.И.