

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка садоводческого товарищества (СТ)
«Березовая роща-1»

ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящие правила, разработаны в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 50 «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ», Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.07.2008 г. № 1048 «Типовые правила внутреннего распорядка садоводческих товариществ», Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8.02.2010 г. № 163 «О внесении изменений и дополнений в типовые правила внутреннего распорядка садоводческих товариществ», Уставом СТ «Березовая роща-1».

1.2. Правила внутреннего распорядка размещаются на информационных стендах СТ на территории товарищества в местах, доступных для обозрения, и на сайте СТ.

1.3. Правила внутреннего распорядка обязательны для исполнения всеми членами СТ и лиц, пользующихся земельными участками, находящимися в границах СТ, в соответствии с его уставом.

1.4. Территория СТ должна содержаться в надлежащем порядке в соответствии с требованиями, установленными актами законодательства, уставом товарищества и настоящими правилами.

ГЛАВА 2
ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ, САНИТАРНЫЕ И ПРИРОДООХРАННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА НА ЕГО ТЕРРИТОРИИ

2.1. У главного въезда на территорию СТ должен быть установлен стенд с названием товарищества и его схематический план.

Подъездные пути внутри границ товарищества должны обеспечивать возможность движения автотранспорта, в том числе специального, к каждому участку.

2.2. Товарищество должно иметь пожарный водоем емкостью не менее 25 куб. метров. В летний период около каждого садового домика устанавливается емкость с водой не менее 0,2 куб. метра.

На водонапорной башне, а также в системе водопровода (диаметром 100 мм и более), используемых в летнее время, предусматриваются через каждые 120 метров приспособления для забора воды пожарной техникой в случае пожара. Данные приспособления должны содержаться в исправном состоянии.

2.3. Первичные средства пожаротушения с набором пожарного инвентаря, включающего топор, лом, две лопаты, железный багор, два ведра, окрашенных в красный цвет, два углекислотных или порошковых огнетушителя, одно противопожарное полотнище и один ящик с песком, размещаются на специальном щите в помещении правления (или рядом с ним).

Сохранность этого пожарного оборудования (инвентаря) обеспечивается в порядке, установленном собранием уполномоченных членов товарищества.

2.4. При отсутствии в садовом домике централизованного газоснабжения индивидуальные газобаллонные установки должны располагаться в пристройке из негорючих материалов (в металлическом шкафу, под металлическим кожухом) у глухого участка наружной стены на расстоянии не менее 0,5 метра от окон и дверей садового домика. Число баллонов, хранимых в пристройке (шкафу), не должно превышать двух. Шкафы и кожухи должны иметь приспособления для запираания и отверстия для проветривания. Двери из помещения, где установлены газовые приборы, должны открываться наружу.

2.5. **Разведение костров для сжигание растительных остатков допускается только в будние дни (запрещается в выходные и праздничные дни)** с соблюдением требований в области охраны окружающей среды и правил пожарной безопасности. **Запрещается оставлять без присмотра разведенные на участке костры**, в том числе в специальных металлических печах (бочках, или иных приспособлениях), а также осуществлять выжигание сухой растительности и ее остатков на корню. **К 21-00 часу недогоревшие угли должны быть погашены, при необходимости залиты водой. Запрещается сжигание на участке строительных и иных отходов.** Горючие и самовозгорающиеся вещества, должны храниться в закрытых строениях.

2.6. В товариществе в помещении правления и на информационном стенде должна быть вывешена табличка с указанием точного местонахождения двух ближайших телефонов и адреса ближайшего органа (подразделения) по чрезвычайным ситуациям.

2.7. На территории товарищества должны соблюдаться и другие требования, предусмотренные Законом Республики Беларусь от 15 июня 1993 года «О пожарной безопасности» (Ведамасці Вярхоўнага Савета Рэспублікі Беларусь, 1993 г., № 23, ст. 282) и техническими нормативными правовыми актами системы противопожарного нормирования и стандартизации, в том числе Правилами пожарной безопасности Республики Беларусь для жилых зданий, общежитий, индивидуальных гаражей и садоводческих товариществ. ППБ 2.13-2002, утвержденными приказом Главного государственного инспектора Республики Беларусь по пожарному надзору от 5 ноября 2002 г. № 187.

2.8. Порядок обращения с отходами на территории товарищества определяется схемой обращения с отходами, разработанной и утвержденной в соответствии с требованиями законодательства. Товарищество обязано заключить договоры на оказание услуг по удалению этих отходов с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, оказывающими такие услуги.

На территории товарищества в общедоступных местах должны быть оборудованы места сбора и временного хранения отходов для обеспечения вывоза отходов, в том числе вторичных материальных ресурсов, в соответствии с законодательством. При определении необходимого количества устанавливаемых контейнеров для централизованного сбора отходов необходимо исходить из количества участков в товариществе – контейнер 0,75 куб. метра на 30 и менее участков.

Запрещено выносить и вывозить на площадку для контейнеров по сбору бытовых отходов строительный мусор, мебель, теле-радио аппаратуру, деревья, ветки, траву и другие не бытовые отходы.

Расстояние от окон садовых домиков до мест временного хранения отходов должно быть не менее 20 метров.

Допускается организация временного хранения отходов у источника образования отходов (на земельных участках членов товарищества) при условии организации планового вывоза отходов.

На территории общего пользования товарищества (дороги, площадки, лесопарковая зона, а также 25-ти метровой зоне ответственности лесного фонда вдоль периметра ограждения территории СТ), запрещается производить ремонт и ТО, мойку автомобилей и иных транспортных средств, сливать жидкие коммунальные отходы.

Не допускается захоронение в окружающую среду вторичных материальных ресурсов, слив горюче-смазочных материалов.

2.9. Товарищество обеспечивается питьевой водой в порядке, установленном собранием уполномоченных товарищества.

2.10. **Запрещается выгул собак без поводка и намордника на территории общего пользования.**

2.11. **Запрещается использование фейерверков, ракет и петард на территории общего пользования.**

2.12. Дорога является территорией общего пользования. **Запрещается выбрасывать на дорогу покос травы, сорняки и различный грунт.**

ГЛАВА 3

РЕЖИМ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ШУМОВЫМ ВОЗДЕЙСТВИЕМ, НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Если появляется необходимость в выполнении работ, создающих шум, члены товарищества обязаны начинать работы не ранее 9 часов и заканчивать не позднее 19 часов, не применяя при производстве работ оборудование и инструменты, от работы которых уровень шума и вибрации превышает установленные санитарные нормы.

3.2. При пользовании телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами должны соблюдаться требования санитарных правил и норм. **Шум не должен превышать допустимых уровней для дневного (с 8 до 20 часов) и ночного (с 20 до 8 часов) времени суток.**

ГЛАВА 4

ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ

4.1. Члены товарищества вправе содержать на предоставленных им земельных участках декоративных, сельскохозяйственных и прочих животных в количествах, обеспечивающих соблюдение санитарно-гигиенических норм и правил без ущерба для нормального отдыха других членов товарищества, их семей и иных лиц.

Запрещается содержание крупных сельскохозяйственных животных (крупный рогатый скот, лошади, свиньи и прочие). Содержание мелких сельскохозяйственных животных и птицы в целях их дальнейшего разведения и получения продукции, а также пчел член товарищества должен согласовать с другими членами товарищества – владельцами, собственниками и арендаторами смежных земельных участков (согласование должно быть выражено в письменной форме).

4.2. При содержании животных члены товарищества обязаны обеспечивать соблюдение ветеринарно-санитарных норм и правил, в случае их болезни принимать меры по своевременному оказанию ветеринарной помощи, не допускать распространения болезней, жестокого обращения с животными, а при содержании птиц и кроликов на своем земельном участке иметь огороженную площадку для них на расстоянии не менее четырех метров от смежных земельных участков.

ГЛАВА 5

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ РАСТЕНИЙ

5.1. Члены товарищества на территории своих земельных участков обязаны своевременно проводить мероприятия по борьбе с сорняками, вредителями и болезнями растений.

5.2. Мероприятия с использованием химических средств защиты растений должны проводиться в строгом соответствии с инструкцией по их применению.

ГЛАВА 6

ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ДОРОГАМИ И ИНЫМИ ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Члены товарищества пользуются объектами общего пользования товарищества в порядке, определяемом собранием уполномоченных товарищества.

6.2. Члены товарищества обязаны бережно относиться к объектам общего пользования товарищества и не допускать препятствий другим лицам в пользовании дорогами, водопроводом и иными объектами общего пользования товарищества, в том числе перегораживать или уменьшать ширину дороги принадлежащим им имуществом, включая автотранспорт, складировать на ней строительные материалы, строительный мусор, бытовые отходы.

Запрещается, без согласования с правлением, проводить любые землеустроительные работы на проезжей части дороги (рыть траншеи для подключения к газу, водопроводу, прокладки коммуникаций и т.д.).

Запрещается возведение различного рода объектов на проезжей части дороги возле приусадебного участка (скамеек, посадка деревьев и кустарников, разбивка цветников и т.д.), самовольный захват проезжей части дороги и возведение на ней заборов.

Запрещается выброс на проезжую часть дороги растительных отходов и строительного мусора.

6.3. Если в результате пользования дорогами, водопроводом и иными объектами общего пользования товарищества им причинен ущерб, член товарищества, в результате виновных действий которого возник ущерб, обязан восстановить поврежденный объект за свой счет либо возместить товариществу понесенные расходы на восстановление этого объекта.

6.4. При обнаружении неисправности инженерных систем и других повреждениях имущества общего пользования, возникших в результате аварий, природных явлений и других непредвиденных обстоятельств, члены товарищества должны немедленно сообщать об этом председателю или членам правления товарищества для принятия ими соответствующих мер.

6.5. Территория товарищества должна быть огорожена. Ограждение должно находиться на расстоянии не менее пяти метров от садовых домиков и других строений, расположенных на территории товарищества.

Члены СТ обязаны в 25-ти метровой зоне ответственности СТ за лесной массив вдоль периметра ограждения территории СТ, поддерживать порядок и чистоту.

6.6. В ограждении должно быть предусмотрено не менее двух въездов. Ширина въездных ворот должна быть не менее 4,5 метра. На территории товарищества допускается установка:

- по границам общих территорий товарищества ограждений высотой 1,5–2 метра светопрозрачностью от 0 до 100 процентов по всей высоте ограждения;

- по границам садовых земельных участков со стороны улиц и проездов ограждений высотой 1,2–2 метра светопрозрачностью от 0 до 100 процентов по всей высоте ограждения;
- по границам, разделяющим садовые участки, ограждений высотой не более 1,7 метра со стороны смежного (соседнего участка) светопрозрачностью не менее 50 процентов по всей высоте ограждения (если иное не установлено по согласованию с владельцами, собственниками и арендаторами смежных земельных участков, выраженному в письменной форме), с обеспечением доступа к трубам магистральной системы водоснабжения товарищества в местах их прохождения по границам садовых участков для эксплуатации и технического обслуживания.

ГЛАВА 7

НОРМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ САДОВЫХ ДОМИКОВ, ХОЗЯЙСТВЕННЫХ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА, А ТАКЖЕ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ

7.1. Члены товарищества вправе осуществлять строительство и реконструкцию садового домика и других строений и сооружений, необходимых для ведения коллективного садоводства, в соответствии с проектом организации и застройки территории товарищества с соблюдением требований пожарной безопасности, санитарных норм и правил, строительных норм, законодательства об охране и использовании земель, после получения разрешения правления СТ выданного на основании письменного заявления члена СТ.

7.2. Разрешается возводить отапливаемый или неотапливаемый садовый домик, а также строения (отдельно стоящие или пристроенные) для хранения легковых автомобилей, для содержания мелких сельскохозяйственных животных и птицы, хранения хозяйственного инвентаря и других нужд с соблюдением санитарных требований:

- расстояние отдельно стоящего садового домика от границ смежного земельного участка должно составлять не менее трех метров, хозяйственные строения и сооружения следует размещать на расстоянии не менее одного метра от границ смежного земельного участка с отнесением в глубину земельного участка.

Расстояние между садовыми домиками, расположенными на смежных земельных участках, должно составлять не менее шести метров. Хозяйственные сооружения для содержания мелких сельскохозяйственных животных без гидроизоляции фундамента должны располагаться на расстоянии не менее 15 метров от садовых домиков, 20 метров от шахтных колодцев и 50 метров ниже по потоку грунтовых вод от колодцев и каптажей грунтовых вод. Разрешается размещение гаражей на линии участка и границе дорог общего пользования СТ.

7.3. Посадка зеленых насаждений от границ со смежными земельными участками, а также проезжей части дорог, осуществляется на расстоянии:

- высокорослых деревьев семечковых пород (яблони, груши) – не менее трех метров;
- среднерослых деревьев косточковых пород (сливы, вишни), а также декоративных и карликовых пород – не менее двух метров;
- кустарников – не менее одного метра.

7.4. Член СТ обязан провести обрезку выступающих (нависающих) на проезжую часть дороги ветвей деревьев и кустарников с целью обеспечения беспрепятственного проезда специальной и другой техники, а также содержать в чистоте и порядке часть дороги прилегающей к участку до ее середины.

7.5. Члены товарищества обязаны выполнять иные требования, установленные актами законодательства (в том числе техническими нормативными правовыми актами), уставом товарищества и правилами электроснабжения товарищества.

ГЛАВА 8 ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДОПРОВОДОМ СТ

8.1. Члены товарищества должны бережно относиться к водораспределительным колодцам и запорной аппаратуре.

8.2. Запрещается самовольное проникновение в колодцы и подключение водопровода к земельным участкам.

8.3. При наступлении заморозков, по решению правления перекрывается подача воды на земельные участки. Правление информирует членов товарищества с указанием точной даты отключения.

8.4. После этого члены товарищества, с целью избежания разморозки запорной аппаратуры, расположенной над поверхностью земли, открывают запорные краны для обеспечения слива воды в распределительные колодцы.

8.5. При наличии собственных колодцев и утепленных подвалов в строениях, члены товарищества в сентябре месяце письменно уведомляют правление о том, что бы на их земельных участках водопровод не отключался.

8.6. В весенний период подключение водопровода осуществляется по заявке члена СТ, при условии его присутствия на участке.

8.7. Запрещается остановка и стоянка транспорта вдоль охранного периметра водозаборных скважин товарищества, а также на (над) водораспределительными колодцами.

ГЛАВА 9 МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА, ДОПУСТИВШЕГО НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

9.1. Члену товарищества, нарушившему настоящие правила, правление выносит письменное предупреждение о недопустимости совершенных им действий, а при необходимости выписывает предписание с указанием срока устранения результатов его действий.

9.2. В случае не выполнения в срок мероприятий указанных в предписании, или совершения членом товарищества повторного аналогичного или иного нарушения настоящих правил, правление вправе принять решение об отключении члену СТ водопровода и (или) электроснабжения.

9.3. В случае нарушения членом товарищества данных правил, СТ обращается в контролирующие органы, которые согласно ПИКОАП РБ имеют право выписывать штраф за конкретный вид нарушения.