

ПРОТОКОЛ № б/н

Заседания собрания уполномоченных Садоводческого товарищества «Березовая Роща-1»

От 09 июля 2017г.

Всего уполномоченных-23. Присутствовали-16 чел. Кворум есть.

Выступила Жак А.А. с предложением выбрать Председателем собрания Афанасьева Н.А., секретарем Раубецкую С.В.

Голосовали: ЗА-16, ПРОТИВ-0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0.

Повестка дня:

1. Окончательное утверждение плана строительства дорог. Доработка вопросов, связанных с началом строительства.
2. Возмещение почтовых расходов должниками СТ (стоимости отсылки заказного письма).
3. О разрешении проведения работ по укладке водопровода к участку №273.
4. Прочие вопросы.

1.1 Слушали: Жак А.А.

В связи с началом строительства дорог для заключения договоров Председателю правления необходимо разрешение на использования денежных средств в размере более 50 базовых величин.

Решили. Разрешить Жак А.А. заключать договора с подрядчиками на суммы превышающие 50 базовых величин, если предмет договора связан со строительством дорог в СТ.

Голосовали: ЗА-16, ПРОТИВ-0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0.

1.2 Слушали: Жак А.А.

На заседании Правления СТ 04/06/2017г. было принято решение взять за основу следующий план строительства дорог:

В 2017 г. провести ремонт главных «логистических улиц» СТ, по которым все члены СТ подъезжают к улицам, на которых расположены их строения. Это улицы - ул. Центральная до пересечения с ул. Мирной, ул. Полевая, ул. Мирная, ул. Тенистая и ул. Дружная.

В сметы следующих 2 лет (2018г, 2019 г.) заложить денежные средства для ремонта оставшихся дорог.

Если члены СТ, проживающие на какой-либо улице, не входящей в разряд «логистической», хочет сделать себе дорогу в этом году за собственные средства, то потраченные деньги (но не более 50 руб.) зачесть членам товарищества как оплату членских взносов 2018 – 2019 гг. в равной пропорции. Потраченные деньги должны быть подтверждены расчетно-финансовыми документами, которые должны быть предоставлены в Правление, или оплаты должны быть проведены через расчетный счет товарищества.

Сумма денежных средств, которая может быть выделена на строительство дорог - это 20 000 руб. (15000 руб. - деньги, которые должны сдать все члены товарищества как целевой взнос с **каждого участка***, и 5000 руб - членские взносы, которые останутся **со статьи** расходов** «дороги» сметы 2017 г

Выступил Туменок В.И. с предложением ремонта ВСЕХ дорог СТ в этом году. Выполняя решение общего собрания от 14 мая 2017г., на котором была создана и утверждена рабочая группа в составе Жак А.А. (уч.86-председатель СТ), Веренич В.И. (уч.248), Лях П.В. (уч.2); Туменок В.И. (уч.264), Туменок В.И. провел анализ состояния дорог СТ и замерил их длину. Суммарная длина дорог - 3 500 метров. Для ремонта в среднем берется ширина дороги в 3 метра.

При этом план земельных участков СТ делится на 4 сектора (перечень улиц, входящих в каждый из секторов, и их суммарная длина не озвучивались). Работы будут выполняться по секторам. Одна машина гравия (20 тонн = 12 м.куб) на 4 участка = 40 метров дороги при толщине отсыпки в 10 см. Предприятие ООО «Нерудпром» имеет самые низкие цены по продаже и доставке гравия. Стоимость одной машины с доставкой составляет 187 руб.

Выступила Новицкая Ж.П.

НЕОБХОДИМО срочно и настойчиво собрать (собирать) ЧЛЕНСКИЕ взносы со ВСЕХ членов СТ, применяя, условно говоря, **любые методы**. С моей точки зрения председатель, казначей, правление делают для этого не достаточно.

В смете на 2017 год были учтены «долги 2016г.», поэтому председатель в своем выступлении о размерах суммы расходов «на дороги» не права.

При условии сбора всех долгов с членов СТ за 2016 год и за 2017 год все 11000 руб. реально можно получить.

В смете отдельной суммой (около 3700) заложены расходы «на ВЗС». Пока никто не доказал, что это будет дороже.

Правление должно озаботиться этой задачей, привлечь для этого уполномоченных, регулярно (еженедельно) информировать их о состоянии задолженности по членским взносам их «выборщиков».

Для работы с «должниками» использовать общественный телефон.

По предварительной информации от В.И.Туменка о стоимости отсева, протяженности и ширины дорог в СТ, можно сделать ориентировочные расчеты о том, что этих 11000 рублей будет достаточно, чтобы, отсыпая по реальному состоянию дороги, выровнять практически все улицы. (**Из расчета*****: общая длина улиц около 3500 м, средняя ширина для отсыпки около 3 м; стоимость машины отсева 187 руб. за 20 т с доставкой).

Выступил Афанасьев Н.А. Работа некоторых членов правления, в настоящее время, заключается только в нерегулярном посещении заседаний (*реакция присутствующих - негативный ропот, с предложениями заслушать на собрании*). Реально работают председатель, казначей, Дубовский Э.Л., Сложеникин А.Н. и Афанасьев Н.А. (не член правления).

Правление готово предоставить каждому уполномоченному информацию по должникам. Готовы ли уполномоченные работать?

Выступили Жак А.А. и Моторин Н.Н., которые выразили сомнение, что протяженность всех дорог СТ составляет 3 500м, т.к. протяженность строительства водопровода по дорогам составила 5500 метров. Моторин Н.Н. попросил зафиксировать утверждение Туменка В.И., что длина дорог в СТ равна 3500 метров.

Выступил Гайдукевич А.С., убежденно настаивал, что мы вложимся в сумму в размере 10 000 руб. и для отсыпки дорог в СТ достаточно 50 машин.

Выступил Афанасьев Н.А., с вопросом к Туменку В.И. какую технику предполагается задействовать в ремонте дорог, и в какую сумму обойдется оплата ее работы.

Туменок В.И. ответил, что будет использован погрузчик. Стоимость одного часа работы которого составляет 50 руб. В среднем на один сектор по развозу гравия и его выравниванию будет затрачено два восьмичасовых рабочих дня. Итого оплата услуг погрузчика будет стоить **3 200 руб. ******

Выступил Богданов Ю.О., который особо отметил, что дороги нужно отсыпать гравием, с величиной фракции от 10 мм до 30 мм, а не «отсевом».

Решили: 1. Утвердить смету в размере 20 000 бел. руб для строительства дорог.

Голосовали: ЗА-16, ПРОТВ-0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0.

Решили: 2. Жак А.А заключить с ООО «Нерудпром» договор на поставку гравия.

Голосовали: ЗА-16, ПРОТИВ-0, ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ-0.

Решили: 3. Производить засыпку всех дорог в товариществе . Техническим ответственным за строительство всех дорог назначить Туменка В.И. План земельных участков разделить на 4 сектора. Первичность работ по секторам определить Правлению. При засыпке дорог на улицах- обязательное присутствие уполномоченного или представителя с улицы. По результату выполнения всех работ Туменку В.И. выплатить премию.

Голосовали: ЗА-15, ПРОТВ-0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-1.

Решили: 4. При проведении членами СТ разовых работ на дорогах (присоединение к коммуникациям газа, воды и т.д.) полотно дороги должно быть полностью восстановлено за счет средств члена СТ до первоначального или лучшего состояния. На проведение таких работ должно быть получено разрешение правления.

Голосовали: ЗА-16, ПРОТИВ-0, ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ-0.

2. Слушали: Жак А.А.

В связи с почтовыми уведомлениями должников, товарищество несет большие расходы, связанные со стоимостью отправки заказных писем. Каждый член товарищества знает, что обязан оплачивать членские и целевые взносы, электроэнергию в сроки, установленные в товариществе. Однако многие члены товарищества игнорируют эти оплаты и сроки. Стоимость одного заказного письма составляет 2,5 рубля. В связи с этим есть необходимость обязать таких должников, которые получают предупреждения, нести расходы связанные с корреспонденцией. Также Председатель Правления тратит свои собственные средства для телефонных звонков таким членам товарищества.

Решили: 1. Взыскивать стоимость почтового отправления с членов товарищества, которые не в срок оплачивают взносы и электроэнергию.

Решили: 2. Купить для работы на товарищество симкарту с тарифным планом 1000 бесплатных звонков.

Голосовали: ЗА-16, ПРОТИВ-0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0

3. Слушали: Жак А.А.

Уч. №273 (Шевчик М.Н.) после завершения строительства водопровода сдал деньги на водопровод. Однако денежные средства в кассу товарищества не поступили. Бывшим Председателем было обещано подвести водопровод к данному участку,

что не было сделано. Виноградская В.В., которая была вызвана на Правление от объяснений отказалась.

Выступила Шевчик М.Н., объяснив, что денежные средства ею сданы. Показала отметки в садоводческой книжке.

Решили: В связи с тем, что данные работы требуют прокладку водопровода через газовую трубу, дать разрешение Шевчик М.Н. проложить водопровод к своему участку с привлечением фирмы, имеющей лицензию «Мингаза». Сумму компенсации Шевчик М.Н. определить на следующем собрании уполномоченных, исходя из предъявленной стоимости выполненных работ. Взыскать с виновного лица деньги, оплаченные Шевчик М.Н., но не поступившие в кассу товарищества.

Голосовали: ЗА-16, ПРОТИВ-0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0

4. Прочее

4.1. Выступил Богданова Ю.И. по процедуре стимулирования членов товарищества по вопросам внесения взносов и расчетов. Суть предложения: правление ежемесячно предоставляет уполномоченным списки должников по всем видам платежей в виде документа. Уполномоченные посещают должников, и письменно в документе своими подписями, а члены товарищества своими, фиксируют задолженность. Этот документ можно рассматривать как письменное уведомление. Уполномоченные по разному отреагировали на это предложение.

Решение не принималось, **голосование** не проводилось.

4.2. Выступила председатель Правления Жак А.А.

Попросила уполномоченных оповестить своих избирателей, что мы все живем в СТ и обязаны выполнять решения общего собрания. Если кто-то с чем-то не согласен - он должен приходить на собрание и высказывать свою точку зрения, голосовать. Если большинством голосов на общем собрании принято какое-то решение - оно является **обязательным** для все членов товарищества. Такая норма прописана в **Указах Президента РБ и Уставе СТ**. Общим собранием 14 мая 2017 г. принято решение, что в случае неоплаты целевых взносов на строительство дорог в размере 50 руб. до 30 июня 2017г., с 1 июля идет пеня в размере 0.1% за каждый день просрочки. Для взыскания задолженностей **Правительством РБ утверждена** процедура без судебного взыскание долгов и пени по исполнительным надписям нотариусов.

Суть состоит в следующем. В нотариальную контору предоставляется решение общего собрания и устав товарищества, расчет долга члена товарищества по целевым или иным взносам, задолженности по оплате электроэнергии и расчет пени. Нотариус делает исполнительную надпись и отдает судебным приставам на исполнение. Данная сумма списывается с пенсий, заработных плат должников, взимается с других источников дохода. И член товарищества может уже заплатить не 50 руб, а все 100 руб. (основной долг, пеня, услуги нотариуса, работа судебных исполнителей).

Правление будет использовать в своей работе данный метод взыскания. Поэтому просим уполномоченных провести работу с членами товарищества по данному вопросу, чтобы для них потом бесспорное взыскание не стало неожиданностью.

Решение не принималось, **голосование** не проводилось.

4.3. Выступил Шмак А.А. об оплате целевых взносов членами товарищества, которые уже отсыпали свои улицы. Полемика по этому предложению не привела к выработке какого-либо решения.

Решение не принималось, **голосование** не проводилось.

4.4. Выступил председатель собрания Афанасьев Н.А. и указал уполномоченным, как лицам представляющим интересы других членов товарищества, на недопустимость НЕ ВЫПОЛНЕНИЯ решений правления, собраний, соблюдения УСТАВА и ПРАВИЛ. К сожалению, некоторые уполномоченные, члены правления и ревизионной комиссии не выполняют свои обязательства по оплате членских и целевых взносов, оплату за потребленную электроэнергию.

Решение не принималось, **голосование** не проводилось.

Председатель Собрания

Афанасьев Н.А.

Секретарь

Раубецкая С.В.

=====

*

Справочно (председатель собрания): утверждено на общем собрании СТ 14 мая 2017г.

**

Справочно (председатель собрания): (в смете заложено 11 000 руб.). Однако, есть существенные расходы, которые нельзя было отразить в смете – потери на неучтенном потреблении электричества некоторыми членами СТ. В среднем за полугодие, они составили 500 руб. в месяц. Это уже 3 000 руб. Они оплачиваются из членских взносов. Других денег нет, потому что, в декабре прошлого года, **одним единственным человеком, не имеющим на это никаких прав**, было принято волюнтаристское решение, что этих потерь не существует, а есть только потери в 5,01%. Однако, они есть, и составляют в среднем 15%. Правление делает все возможное, что бы снизить эти потери, принимая на себя сопротивление огромного числа членов СТ, не желающих, что бы их проверяли, потому что они честные (потери реально снижены с 50% в декабре 2016 г. до 10% за июнь 2017 г.). Да. 95% - честные люди. **Но как найти тех 5% НЕЧЕСТНЫХ?** Если кто знает путь – пусть придет и расскажет председателю. Пока виден только один метод – проверка ВСЕХ. Все мы одинаковы. Никаких избранных или привелигированных.

Справочно (председатель собрания): **Держался ли в руках калькулятор??** Простой расчет показывает – за гравий на отсыпку всех дорог будет потрачено: $3\ 500\ м : 40\ м = 87,5$ машин. Умножив это количество на стоимость получим: $87,5 \times 187\ руб = 16\ 362$ рубля. Если добавить стоимость услуг техники (явно заниженной), то общая сумма затрат составляет = 19 562 рубля. Какая-то существенная нестыковка в цифрах.