

ПРОТОКОЛ № б/н
Заседания собрания уполномоченных Садоводческого товарищества «Березовая Роща-1»

От 06 августа 2017г.

Всего уполномоченных-23. Присутствовали-16 чел. Кворум есть.
Присутствовал член Правления Дубовский Э.Л.

Выступила Жак А.А. с предложением выбрать Председателем собрания Афанасьева Н.А., секретарем Гайдукевича С.А.

Голосовали: ЗА-16, ПРОТИВ-0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0.

Повестка дня:

1. Оплата ремонта скважин.
2. Окончание строительства дорог.
3. Прочие вопросы.

1. Слушали: Дубовского Э.Л. (член правления, штатный оператор систем управления ВЗС).

В товариществе есть две скважины. ВЗС 2 – новая (введена в эксплуатацию в 2013 г.), ВЗС 1 – возле башни (старая, эксплуатируется более 20 лет), на которой также в 2013 г. были проведены профилактические работы по продувке фильтра. В засушливые годы, обе скважины летом работали вместе и бесперебойно обеспечивали нас водой. Производительность ВЗС 2 в два раза выше, чем ВЗС 1.

В апреле 2017 г. ВЗС 1 вышла из строя. Вероятная причина – сломался насос. Состояние фильтра неизвестно.

В июне – июле 2017 г. стал отказывать насос на ВЗС 2. На сегодняшний день он не может дать давление в систему более 1 атм. Для него это предел. Необходим срочный ремонт, иначе СТ окажется без воды.

Приехавшие по вызову специалисты фирмы ООО «РАНСМАС» рекомендовали заменить неисправные насосы в обеих скважинах. В СТ есть в запасе для ВЗС 2 один насос белорусского завода «Промбурвод», в январе 2015г. уже побывавший в гарантийном ремонте. Возможно, что этот насос запустится и отработает свой срок. Но перед запуском было бы неплохо доставить его на завод для проверки на соответствие паспортным параметрам.

Сервисные инженеры, обслуживающие скважины утверждают, что насосы белорусского производства выходят из строя через 2 - 4 года эксплуатации, а насосы европейского производства служат в районе 10 – 15 лет и дольше, кроме того они более экономичны.

Есть смысл рассмотреть возможность и заложить в смету 2018 г. покупку двух новых импортных насосов.

И здесь вам необходимо принять взвешенное решение.

Стоит также подумать о реконструкции ВЗС 1. По мнению специалистов фирмы ООО «РАНСМАС», рациональнее пробурить рядом новую скважину, которая снова прослужит 20 – 30 лет. А старую затампонировать.

Это не решение сегодняшнего дня, но об этом нужно думать уже сейчас и планировать на ближайшее будущее.

Выступил Шмак А.И. с предложением купить для ВЗС 2 импортный насос сейчас, собрав дополнительный целевой взнос. Экономия получится на работе, которую не нужно будет производить дважды на замену насоса.

Выступил Семенча Д. с предложением рассмотреть вопрос покупки электрогенератора. В случае отключения света, он мог бы обеспечить электричеством насос скважины, чтобы была вода.

Выступила Жак А.А. с просьбой дать Правлению разрешение на использование денежных средств в размере более 50 базовых величин, если работы связаны с аварийными ситуациями в электрической или водопроводной системах СТ. Т.к. в зимний период будет трудно собрать уполномоченных, а действовать нужно будет оперативно.

По результату обсуждений на голосование были вынесены следующие предложения.

Решили. 1) Дать разрешение Правлению и Председателю использовать денежные средства, превышающие более 50 базовых величин, если работы связаны с аварийными ситуациями по электроэнергии и водопроводу.

Голосовали: ЗА-16, ПРОТИВ-0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0.

Решили. 2) Произвести ремонт скважины и поставить запасной насос, который находится в Правлении. Насос, который будет поднят со скважины сдать в ремонт.

Голосовали: ЗА-13, ПРОТИВ-3, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0.

Решили. 3) Произвести ремонт скважины и поставить новый насос, который нужно купить. Насос, который будет поднят со скважины сдать в ремонт.

Голосовали: ЗА-3, ПРОТИВ-13, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0.

Вопрос реконструкции ВЗС 1, тампонируание ВЗС 1 и бурение новой скважины на голосование не ставился. Но принципиальных возражений не поступило.

Правлению поручить рассмотреть вопрос и дать предложение о покупке импортных насосов для водозаборных скважин.

Решение не принималось, **голосование** не проводилось.

2. Слушали: Жак А.А.

О завершении строительства дорог. По предварительным данным (т.к. еще отсутствует акт сверки с ОДО «Нерудпром») мы вложились в отведенную смету по дорогам. Экономия денежных средств составила примерно 500-600 рублей. Правление и Председатель лично выражает благодарность Туменку В.И. за проведенные работы. Поступили 2 предложения выплатить Туменку В.И. премию в размере 250 руб и 350 руб. Считать работы по отсыпке дорог удовлетворительными.

Подправить некоторые участки дорог, за счет перераспределения уже отсыпанного гравия.

Выступил Афанасьев Н..А. , поддержавший предложение по выплате премии в размере 350 руб, так как работа носила не нормированный характер, с рваным временным режимом и требовала постоянного присутствия.

Решили. Считать удовлетворительными работы по отсыпке дорог. Выразить благодарность Туменку В.И.за проведенные работы. Выплатить Туменку В.И. премию в размере 350 руб.

Голосовали: ЗА-16, ПРОТИВ-0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0.

3. Прочее

3.1. О компенсации некоторым членам СТ, за ранее отремонтированные ими дороги.

Выступила Жак А.А. с предложением компенсировать членам товарищества, которые засыпали свои дороги (это примерно 18-20 участков) в размере 25 руб.

Выступил Афанасьев Н.А. с предложением о компенсации некоторым членам СТ, отсыпавшим свои дороги самостоятельно до начала проведения ремонта дорог, в размере 50 руб., т.е. равной целевому взносу. Таких членов СТ, будет 20 – 25 человек. Шмак А.И сразу отказался от этой компенсации, но просил учесть просьбы о компенсации своих избирателей, участвовавших в самостоятельном ремонте.

Решили. Правлению составить список членов товарищества, которые засыпали возле себя дороги самостоятельно до проведения ремонта. Тем не менее, всем, кто засыпал дороги самостоятельно, внести целевой взнос в размере 50 руб. согласно решения общего собрания. Правлению учесть этот платеж в счет оплаты членских взносов 2018 и 2019 года по 25 руб. соответственно.

Голосовали: ЗА-13, ПРОТИВ-2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-1.

3.2. О повышении тарифа за оплату электроэнергии.

Выступил Афанасьев н.А. Подводя промежуточный итог мониторинга потребления электроэнергии членами СТ за семь месяцев 2017 г, отметил, что в июне и июле месяцах, потери электроэнергии составили по 10% в каждом месяце. За этот период выявлено полтора десятка случаев без учетного потребления: от откровенного воровства до неправильного съема показаний с электросчетчиков. С виновных взысканы денежные средства. Работу необходимо продолжать. Но какими силами и за какие деньги? Период общественной работы дал результат, но он не бесконечен. Ситуация временно стабилизирована.

10% - это предел, или можно еще что-то найти? Можно и Нужно. Однако необходимо учесть, что в этих 10% есть потери на линиях и на приборах учета. Эти потери мы никак не устраним. Есть методики расчета, нужно ими воспользоваться. Из каких средств? Два источника. Из членских взносов или повышение тарифа.

Правление должно выработать предложение, уполномоченные донести до сведения членов СТ.

Решение не принималось, **голосование** не проводилось.

3.3. О распределении денежных средств, поступающих от вновь подключающихся к газовой сети СТ.

Выступила Жак А.А. С просьбой поручить ревизионной комиссии рассмотреть вопрос о компенсации газовых денег членам товарищества. Более всего волнует вопрос тех членов товарищества, которые сдавали деньги во 2-ой очереди и по которым нет никаких документов. Все согласились, что такую работу нужно провести и выработать алгоритм расчета и выплат таких компенсаций.

Решение не принималось, **голосование** не проводилось.

Председатель Собрания

Афанасьев Н.А.

Секретарь

Гайдукевич С.А.