

ПРОТОКОЛ № б/н
собрания уполномоченных Садоводческого товарищества «Березовая Роща-1»

от 30 сентября 2017г.

Всего уполномоченных - 23. Присутствовало - 15 чел. Кворум - есть.

Присутствовал член Правления Дубовский Э.Л.

Выступила Жак А.А. с предложением выбрать Председателем собрания Афанасьев Н.А. секретарем Раубецкую С.В.

Голосовали: ЗА - 15, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Повестка дня:

1. Утверждение списков членов товарищества, участвовавших в газификации. Выплата компенсации.

Слушали Жак А.А.

За 2017 год на счет товарищества пришли деньги (компенсация за строительство газопровода) в размере 12579.5 рублей. Правлением были вывешены на доску объявлений и сайт СТ списки членов товарищества, участвовавших в газификации. Однако на часть из этого списка (порядка 38 чел), предыдущим правлением не были переданы списки членов товарищества, которые сдавали деньги на подключение к газопроводу. Данные ведомости были утеряны. Бывшим Председателем Кононом Г.С. были выданы справки в Мингаз, что они являются участниками газификации. В связи с чем, предлагаю признать их участниками газификации. Согласно списка (146 чел) разделить эту сумму между 146 членами товарищества, каждому в размере 86 руб. Данная сумма выплачивается как компенсация за строительство газопровода. Выплаты наличными деньгами не производить. Зачесть эту сумму в первую очередь должникам в целевые взносы. Во вторую очередь зачесть во взносы 2018 года.

Выступили: Логуновская И.В. – с предложением вернуть средства в денежной форме, Моторин Н.Н. – с вопросом чем считать предлагаемое действие – возвратом или компенсацией?

Решили:

Признать и утвердить 38 членов СТ участниками газификации товарищества. На 01 октября 2017 г. утвердить общий список членов СТ, участвовавших в газификации в количестве 146 человек. Разделить между ними, поступившие на расчетный счет и в кассу СТ до 01.10.2017 г. денежные средства от вновь подключенных членов СТ и деревни. Считать данную сумму компенсацией за строительство газопровода. Причитающиеся каждому участнику денежные средства зачесть в первую очередь в счет оплаты целевых взносов СТ 2017 г. Оставшуюся часть, для членов СТ не внесивших целевые взносы, или полную сумму для членов СТ уже внесших целевые взносы зачесть в счет членских взносов 2018 г.

Голосовали: ЗА - 15, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

2. Утверждение списков членов товарищества, отремонтировавших дороги за свой счет. Выплата компенсации.

Слушали Жак А.А.

На прошлом собрании уполномоченных было принято решение о возмещении денежных средств членам товарищества, которые отсыпали свои участки дорог ранее планового ремонта за счет целевого взноса, в счет внесения членских взносов в 2018 – 2019 годах. Уполномоченными были предоставлены списки таких членов товарищества. Это следующие участки: - 146, - 133, - 142, 144, - 132, - 130, - 140, - 128, - 138, - 54, - 67, - 56, - 174, - 187, - 207, - 208, - 209, - 191, - 193, - 195, - 178, - 180, - 182, - 171, - 158. Предлагаю их утвердить.

Выступили: В обсуждении вопроса приняли участие: Моторин Н.Н., Афанасьев Н.А. Шмак А.И. с предложением добавить в список участок № 216.

Решили:

Утвердить предложенный перечень участков+ уч.216, и выполнить решение собрания уполномоченных от 06 августа 2017 г. Пункт 3 протокола: «... всем, кто засыпал дороги самостоятельно, внести целевой взнос в размере 50 руб. согласно решения общего

собрания. Правлению учесть этот платеж в счет оплаты членских взносов 2018 и 2019 года по 25 руб. соответственно».

Голосовали: ЗА - 15, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

3. Корректировка штатного расписания.

Слушали Афанасьева Н.А.

В настоящее время есть необходимость привести в соответствие законодательству наименование штатных должностей наемных сотрудников СТ с одной стороны, и выполняемой работе ими работе с другой, а именно:

Председатель – управление СТ согласно Устава, Правил внутреннего распорядка, Правил Электроснабжения и других нормативных документов;

Казначей – ведение бухгалтерского учета в СТ согласно Устава, Правил внутреннего распорядка, Правил Электроснабжения и других нормативных документов;

Сторож – охрана правления, обкос травы, уборка контейнерной площадки, работа с крупногабаритным мусором, уборка снега;

Рабочий – помощь в работе с крупногабаритным мусором и уборкой снега, помощь в обслуживании водораспределительных колодцев слесарю КИП, помощь электрику в ежемесячном съеме показаний электросчетчиков;

Электромонтер – работа на линиях ЛЭП: столбы, подключение к строениям.

Слесарь КИП – контроль и обслуживание электронной аппаратуры скважины, водораспределительных колодцев;

Электрик – ежемесячный съем показаний эл.сч., контроль состояния монтажных схем ВВ, съем на поверку, замена и опломбировка эл.сч.

Выступили: Жак А.А. – годовой фонд ЗП в СТ в 2018 г. не должен превышать 23 000 руб, с учетом налоговых платежей в ФСЗН.

Решили:

Утвердить предложенный список штатных должностей, фонд заработной платы на 2018 г с учетом налоговых платежей в ФСЗН в размере 23 000 руб.

Голосовали: ЗА - 15, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

4. Прочие вопросы.

4.1. Работа членов правления.

Слушали Афанасьева Н.А.

На общем собрании осенью прошлого года был избран новый состав правления. Члены СТ проявили личную инициативу, и поначалу ходили на заседания правления для решения важных для жизни СТ вопросов. Весной и летом 2017 г. активность некоторых из них сошла на нет. Меня приглашают на каждое заседание правления, и я посещаю их, и вижу всю работу.

Председателю и казначею не решить всех вопросов и проблем. Нужна посильная помощь и активность членов правления. Иначе мы скатимся к тому, что было раньше, и все важные решения для СТ будут приниматься минимально необходимым числом присутствующих на заседании членов правления.

Выступили: Жак А.А. Член правления Дементей В.А игнорирует работу в правлении, не посещает заседания, за последние три месяца не был на заседаниях ни одного раза. В обсуждении вопроса приняли участие Моторин Н.Н., Шмак А.И., Богданов Ю.О.

Решили:

Пригласить и заслушать Дементя В.А. на следующем собрании уполномоченных для принятия решения о целесообразности его работы в правлении.

Голосовали: ЗА - 13, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2.

4.2. Итоги ремонта скважины и утепления контейнера. Затраты. Выводы и предложения.

Слушали Дубовского Э.Л.

Выполняя решения прошлого собрания уполномоченных по ремонту скважины, были приглашены специалисты и произведена замена насоса.

Сейчас скважина работает в штатном режиме. Проведены работы по утеплению контейнера для обеспечения работы оборудования управления скважиной в зимний период.

Установленный насос не надежен. Стоит вопрос покупки нового, качественного импортного насоса. Не снимается с обсуждения и вопрос бурения новой, второй скважины.

Выступили: Моторин Н.Н., Туменок В.И., Логуновская И.В., Афанасьев Н.А. с предложением к правлению разобраться в вопросе что нужно СТ: новая вторая скважина?, новый насос?. Какова стоимость оборудования и работ?

Решили:

Правлению проработать вопрос бурения новой скважины, покупки нового импортного качественного насоса. Доложить результаты на собрании уполномоченных.

Голосовали: ЗА - 15, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

4.3.О конечном сроке взыскания целевого взноса на компенсацию отпускных Конону Г.С.

Слушали Жак А.А.

На общем собрании 14 мая 2017 г. не были определены сроки уплаты компенсации за отпуск Конону. В связи с чем, нет возможности взыскивать данный целевой взнос с должников.

Решили:

Предельный срок уплаты целевого взноса за компенсацию Конону Г.С. установить до 31 октября 2017г.

Голосовали: ЗА - 9, ПРОТИВ - 2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4.

4.4.О ремонте шлагбаума.

Слушали Жак А.А.

В садовом товариществе произошло ДТП. Страховая компенсация составила 423 рубля. Отремонтировать шлагбаум с помощью специалистов ПРОДАВЦА, за данную сумму нет возможности. Что делать со шлагбаумом?

Выступили: Афанасьев Н.А.

Попробовать выполнить ремонт шлагбаума своими силами по договору подряда, в рамках доступных денежных средств.

Решили:

По возможности отремонтировать шлагбаум своими силами не превышая сумму страховой компенсации.

Голосовали: ЗА - 15, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

4.5.О формах извещений и предписаний, предъявляемых членам СТ.

Слушали Жак А.А.

Формы предписаний, предупреждений, уведомлений и других документов, применяемых в СТ, могут быть в произвольной форме, если иное не оговорено в законодательных актах. Главное, чтобы в них были указаны пункты, по которым член товарищества нарушил Устав, Правила внутреннего распорядка или Правила электроснабжения.

Решили:

Предписания, предупреждения, уведомления, извещения могут направляться члену СТ в произвольной форме, но с обязательным указанием пунктов Устава, Правил внутреннего распорядка, Правил электроснабжения, законодательных актов, которые нарушил член СТ. В документах должны указываться сроки устранения нарушений, и возможные меры наказания и сроки начала их применения.

Голосовали: ЗА - 15, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

4.6. СМС сообщение как форма извещения членов СТ.

Слушали Афанасьева Н.А.

Согласно Декрету Президента РБ № 50, (последний абзац 19 пункта) СТ обязано, в случае нарушения членом СТ выполнения своих обязанностей, вынести ему предупреждение.

Форма и вид предупреждения не оговариваются. Такая же норма прописана в Уставе СТ. СМС-сообщение, является одной из возможных форм письменного уведомления, которое может быть отослано из специальной программы, размещенной в интернете, с помощью компьютера. Скриншот текста сообщения, заверенный нотариально, может служить доказательной базой для суда. Поэтому, возможно, есть смысл, внести в Правила внутреннего распорядка СТ пункт следующего содержания:

«СМС-сообщение, отосланное члену СТ на номер мобильного телефона собственноручно прописанный и подписанный в специальной ведомости списка контактных мобильных телефонов, считать письменным уведомлением доставленным надлежащим образом, и имеющим силу доказательной базы для предоставления в любые государственные органы Республики Беларусь: суды, исполкомы и т.д.

В случае смены номера мобильного телефона член СТ обязан сообщить об этом председателю правления в течение 10 календарных дней для исправления записи в ведомости.»

Аналогичный пункт можно прописать и в Правилах Электроснабжения СТ.

Решили:

Внести в Правила внутреннего распорядка и Правила электроснабжения пункт следующего содержания: «СМС-сообщение, отосланное члену СТ на номер мобильного телефона собственноручно прописанный и подписанный в специальной ведомости списка контактных мобильных телефонов, считать письменным уведомлением доставленным надлежащим образом, и имеющим силу доказательной базы для предоставления в любые государственные органы Республики Беларусь: суды, исполкомы и т.д.

В случае смены номера мобильного телефона член СТ обязан сообщить об этом председателю правления в течение 10 календарных дней для исправления записи в ведомости.»

Голосовали: ЗА - 15, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

4.7. О комиссии по электроэнергии.

Слушали Жак А.А.

Вывести из состава комиссии по контролю за потреблением членами СТ электроэнергии Яроцкого В., как не участвующего в работе комиссии.

Решили:

Вывести из состава комиссии по контролю за потреблением членами СТ электроэнергии Яроцкого В..

Голосовали: ЗА - 15, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

4.8. Исключение из членов СТ за не выполнение решений СТ.

Слушали Жак А.А.

Член СТ Гриневич С.А. – (уч. №10) – имеет долг по внесению членских взносов: за 2016 г – 100 руб., за 2017 г. – 112.5 руб.; целевые взносы не оплачены; от подачи электроэнергии дом отключен.

Решили:

Правлению известить Гриневич С.А. о необходимости соблюдать Устав и Правила СТ, о возможных последствиях их не выполнения. В случае игнорирования Гриневич С.А. предложений правления, готовить материалы для общего собрания на исключение Гриневич С.А. из числа членов СТ.

Голосовали: ЗА - 15, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

Председатель Соборания

Афанасьев Н.А.

Секретарь

Раубецкая С.В.