

ПРОТОКОЛ № б/н

Повторного собрания уполномоченных
Садоводческого товарищества «Березовая Роща-1»

от 6 мая 2018г.

Всего уполномоченных - 23. Присутствовало - 14 чел. Кворум - есть.
Собрание считается правомочным.

Выступила Жак А.А. с предложением выбрать Председателем собрания
Афанасьева Н.А. секретарем Олешкевич В.Д.

Голосовали: ЗА - 14, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Повестка дня:

- 1. Утверждение сметы на 2018 г, штатного расписания и окладов согласно штатному расписанию.**

Слушали: Жак А.А. Представила смету расходов на 2018 г, штатное расписание СТ и размер заработной платы согласно штатному расписанию.

Вопрос компенсации потерь электроэнергии, заложенный в смете в размере 5000 рублей не утверждать, а вынести на общее собрание, и рассмотреть его в двух вариантах:

- компенсация из членских взносов;
- компенсация за счет увеличения тарифа на электроэнергию до 15%;

Выступили:

Афанасьева Н.А.

Потери на счетчиках. По паспортным данным каждый счетчик является потребителем электроэнергии в размере 2,0 ватт в час. В месяц это составляет 1, 58 кВт/час. В СТ установлено 255 электросчетчиков. Таким образом потери на счетчиках в целом по СТ составляют 370 кВт в месяц. При среднемесячном потреблении электричества в целом по СТ равным 25 000 кВт, это составляет **1,5%**. Потери на линиях связаны с протеканием тока по проводам и кабелям, но в большей степени возникают в точках присоединения, где возникает преобразование электрической энергии в тепловую.

По методике, основанной на длине ЛЭП и потребляемой электроэнергии СТ в целом, сумма потерь может составлять - **1% - 2%**. Таким образом общие потери - **2,5% - 3,5%**. Это допустимое процентное увеличение тарифа, соответствующее действительности. Сейчас в СТ тариф увеличен на **5,01%**, в соответствии с договором. Максимально приемлемым может считаться увеличение тарифа до **8%**. За остальные потери электроэнергии (7% – 10%) члены СТ согласно Устава СТ несут субсидиарную ответственность. Эти потери должны оплачиваться всеми членами СТ в равных долях из членских взносов.

Предложенную смету утвердить в целом.

РЕШИЛИ:

1. Отменить пункт 3 собрания уполномоченных от 30.09.2017 г. о штатном расписании и размере фонда заработной платы.
2. Утвердить штатное расписание со следующим размером оплаты труда каждой категории работников:
 - председатель - 400 руб. (0,5 ставки);
 - казначей - 375 руб. (0,5 ставки);
 - сторож - 305 руб. (ставка);
 - электромонтер - 239 руб. (0,5 ставки);

- сантехник - 125 руб. (0,25 ставки);

Данное штатное расписание вступает в силу с 1 мая 2018 г., а при необходимости подлежит пересмотру и переутверждению.

3. Утвердить предложенную смету СТ на 2018 г. Финансовый год СТ считать с 1 мая 2018 г. по 30 апреля 2019 г. Смета прилагается.
4. Вопрос компенсации потерь электроэнергии в СТ вынести на общее собрание СТ. По результатам общего собрания, при необходимости, внести в смету изменения в части компенсации потерь электроэнергии в СТ.

Голосовали: ЗА - 13, ПРОТИВ - 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

2. Возмещение затрат на проведение водопровода к участку № 273.

Слушали: Жак А.А.

Шевчик М. (уч. 273) предоставил документы о затратах, связанных с укладкой трубопровода.

РЕШИЛИ:

Компенсировать Шевчик М. понесенные затраты в размере 282,76 рублей после подсыпки поврежденного полотна дороги гравием и его полного восстановления.

Голосовали: ЗА - 12, ПРОТИВ - 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1.

3. О состоянии водопроводной сети СТ.

3.1. Утепление колодцев.

Слушали: Дубовского Э.Л. – штатный сантехник СТ.

Зима 2017 – 2018 г. показала, что водопроводная система СТ может промерзнуть в колодцах. В этом году промерзли фитинги подвода воды к домам № 298 и № 299. Подобное наблюдалось и раньше. Возникает необходимость утепления колодцев перед зимней эксплуатацией. У СТ 90 магистральных колодцев. Вопрос в том, какими материалами и кто это будет делать. Целесообразно, чтобы работа выполнялась самими членами СТ под контролем уполномоченных. Члены СТ, подключенные к определенному колодцу, занимаются его обслуживанием и подготовкой к зиме.

Выступили:

Афанасьев Н.А. Зимой 2016 – 2017 годов также промерзли фитинги в колодцах домов №15 и № 136. Если не возложить эту работу на членов СТ, велика вероятность увеличения членских взносов на ее оплату наемным работникам. Контроль за выполнением работы возложить на штатного сантехника, который при отключении воды на зимний период, проверит и качество утепления колодцев.

Жак А.А.

У СТ нет свободных средств для закупки утеплителя для колодцев и оплаты этой работы. Исправность водопроводной системы - забота каждого члена СТ. Целесообразно, чтобы каждый член СТ позаботился о ее состоянии.

Семенча Д.

А если к колодцу подключены старушки пенсионерки? Кто утеплит им колодец? Как утеплять колодец?

РЕШИЛИ:

- 1) Уполномоченным провести работу среди своих избирателей и выяснить их мнение по возложению обязанностей по обслуживанию и подготовке колодцев к зиме на членов СТ.
- 2) Уполномоченным, на следующем собрании доложить результаты.

Голосовали: ЗА - 14, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

3.2. Чистка колодцев.

Слушали: Афанасьева Н.А.

Колодцы в ужасном состоянии. Идет разрушение водопроводной системы СТ. Колодцы должны были быть сданы в эксплуатацию чистыми сразу после сдачи ВПС в эксплуатацию. Конон А.Г не должен был принимать от строителей ВПС в таком состоянии. Мы вынуждены доделывать эту работу. В смете заложены средства на чистку колодцев в размере 720 руб.

Выступили: Богданов Ю.И. Подать в суд на Конона Г.С. Он был обязан проконтролировать эту работу и должен за это ответить.

РЕШИЛИ:

- 1) Правлению организовать работу по чистке колодцев. При необходимости использовать дополнительные денежные средства из других статей сметы.
- 2) Текущую проверку качества ее выполнения возложить на штатного сантехника СТ Дубовского Э.Л.
- 3) Афанасьеву Н.А перед началом работ показать работникам образец правильного состояния колодца, и после ее выполнения провести выборочный контроль качества работы.
- 4) После этого оплатить выполненную работу. Работу выполнить до 1 сентября 2018 г.

Голосовали: ЗА - 13, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1.

3.3. Подъем люков колодцев.

Слушали: Афанасьева Н.А.

Люки в некоторых колодцах, находятся ниже уровня полотна дороги. В них стекает талая и дождевая вода вместе с грязью. Колодцы усиленно засоряются. В смете заложены средства на подъем люков колодцев в размере 500 руб.

РЕШИЛИ:

Правлению определить первостепенные колодцы, в которых необходимо поднять люки. Организовать выполнение этой работы. При необходимости использовать дополнительные денежные средства из других статей сметы. Работу выполнить до 1 сентября 2018 г.

Голосовали: ЗА - 13, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1.

4. Проведение работ по заземлению вводных устройств (электрощитков) членов товарищества.

Слушали Жак А.А.

Острошицкое отделение Минских электросетей, напомнило СТ, о необходимости заземления водных устройств.

Выступил. Суворов Э.

Предложил найти фирму, которая приедет и все сделает.

РЕШИЛИ:

- 1) Правлению подготовить и разместить в помещении правления проект строительства заземления ВУ для выполнения этой работы силами членов СТ.
- 2) Правлению найти фирму, которая может комплексно выполнить работы по устройству заземления и проведению ЭФИ (или только ЭФИ).
- 3) Правлению разработать бланк уведомления членов СТ о необходимости проведения данной работы, с указанием сроков выполнения и штрафных санкциях.
- 4) Для каждого уполномоченного подготовить список его группы и возложить на уполномоченного работу по доставке уведомлений членам СТ под роспись в получении.
- 5) Правлению взять под контроль выполнение работ по заземлению вводных устройств и проведению ЭФИ. Работы закончить в 2018 году.

Голосовали: ЗА - 14, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

5. Прочие вопросы.

5.1. О потребляемой в СТ электроэнергии.

Слушали:

Афанасьева Н.А. Представил таблицу потребления электроэнергии. Неучтенное потребление электроэнергии в месяц в СТ составляет порядка 2 500 – 3 000 кВт. Необходимо проведение дальнейшей работы по проверке электросчетчиков членов СТ. В первую очередь тех, у кого установлены эл.счетчики Энергомеры (Беларусь, г. Фаниполь). Они могли быть перепрограммированы. Их порядка 50 штук.

Выступили:

Суворов Э. Почему только счетчики Энергомеры, а другие модели?

Жак А.А. Счетчики Меркурий, сложно поверить. Счетчик Лобкиса А.И. отправлялся в Москву. Это стоит денег. Счетчики Энергомеры можно поверить в Минске, бесплатно.

РЕШИЛИ:

- 1) Афанасьеву Н.А. представить в правление список членов СТ с марками установленных у них электрических счетчиков.
- 2) Правлению подготовить график снятия эл.счетчиков на поверку и вывесить его на доску объявлений.

Голосовали: ЗА - 14, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

5.2. О возврате некоторым членам СТ денежных средств в размере 50 рублей в декабре 2016 г.

Слушали: Жак А.А.

Бывшим Правлением товарищества были собраны денежные средства на погашение налогов, начисленных налоговой инспекцией. Денежные средства оформлялись как целевой взнос. 52 члена товарищества сдали по 50 руб. Деньги были потрачены бывшим Правлением. При сдаче дел новому Казначее в ноябре 2016г. денег в кассе не было. На тот период не были выбраны уполномоченные. Казначей и Председатель приняли решение о возмещении 52 членам товарищества, сдавшим целевой взнос, денежных средств. Каждому из 52 членов товарищества сумма в размере 50 руб. была зачтена в членские взносы 2017г. В садоводческих книжках была сделана соответствующая отметка. Т.о. данное решение привело к тому, что фактически взносов на сумму 2600, получено в 2017 г. не было.

РЕШИЛИ:

Считать решение Казначея и Председателя о зачете членам товарищества, сдавшим целевой взнос на погашение налогов, в размере 50 руб. в счет членских взносов 2017г. правильным.

Голосовали: ЗА - 14, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

5.3. О стоимости подключения к водопроводной сети СТ членов СТ не оплативших подключение.

Слушали: Жак А.А.

В товариществе есть 5 членов СТ, которые не оплатили подключение к водопроводной сети СТ. Это участки:

Римденко В.Л. – уч. №186 – не оплата целевого взноса на строительство водозаборной скважины и водопроводной сети, от подачи электроэнергии дом отключен.

Апанасевич Л.В. – уч. №201 - не оплата целевого взноса на строительство водозаборной скважины и водопроводной сети, от подачи электроэнергии дом отключен.

Змиева А.Б – уч. №18 - не оплата целевого взноса на строительство водозаборной скважины и водопроводной сети. Строения на участке нет.

Шандялова Л.И. – уч. №217- не оплата целевого взноса на строительство водозаборной скважины и водопроводной сети. Строения на участке нет.

Владелец умер – уч. №183 - не оплата целевого взноса на строительство водозаборной скважины и водопроводной сети. Строений на участке нет.

Примерная стоимость для других членов товарищества на оплату целевого взноса на водопровод в 2013-2014 г. составляла 100 долл США в пересчете на белорусские рубли за 1 сотку земли.

РЕШИЛИ:

- 1) Целевой взнос на подключение данных участков к водопроводной сети СТ утвердить в размере 100 долларов США за одну сотку земли. Оплату производить в белорусских рублях по курсу национального банка РБ на день оплаты.
- 2) Председателю правления не выдавать разрешений на подключение электроэнергии, реконструкцию и строительства домов, других справок и документов от СТ, до исполнения обязательств по оплате целевого взноса на водопровод.

Голосовали: ЗА - 14, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

5.4. О дополнительных расходах на оплату услуг адвоката.

Слушали: Жак А.А.

Суд Минского района вынес решение об отказе в удовлетворении исковых требований Лобкису А.И. (уч. № 269). Лобкисом А.И. была подана кассационная жалоба в вышестоящий суд. В связи со сложностью дела, для представления интересов СТ необходимо нанять адвоката, который будет представлять интересы СТ в судебном процессе.

РЕШИЛИ:

Разрешить председателю правления Жак А.А. привлечь адвоката для представления интересов СТ в судебном процессе. Выделить денежные средства для оплаты из других статей сметы.

Голосовали: ЗА - 14, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

Председатель Собрания

Афанасьев Н.А.

Секретарь

Олешкевич В.Д.