

Протокол № 158
Заседания Правления
Садоводческого товарищества «Березовая роща-1»
От 25 июня 2022г.

Всего членов Правления-7

Присутствовали 6 человек: А.А. Жак, О.В. Шуплякова, В.И. Веренич, В.А.Дементей, А.Н.Сложеникин, Г.К.Копач

- Повестка дня: 1. Коллективное заявление членов товарищества ул.Сиреневая
2. Заявление чл. товарищества Венераловой С.В. (уч.№ 8)
3. Деревья на уч.№ 63 и 30.
4. Создание Информационного чата СТ
5. Заявление чл. Товарищества Соколовского К.В. (уч.№ 168).

1.Слушали **Жак А.А.** 31 мая 2022 года в Правление товарищества поступило коллективное письмо от членов товарищества по ул. Сиреневая (уч. № 20, № 25 и уч.№ 39) с просьбой произвести подсыпку их дороги, т.к. не подсыпанная дорога мешает им ведению садоводства и огородничества. В 2017году в товариществе производилась подсыпка дорог гравием, в том числе и ул. Сиреневая. В 2018году члены товарищества Яковицкая Л.А. (уч. № 25) и Гамеза О.В. (уч.№ 21) проводили земляные работы на дороге общего пользования, связанные с прокладкой газа в их дома. Член товарищества Пилько А.А. (Уч.№ 24) проводила на дороге общего пользования земляные работы, связанные с газификацией дома в 2021году. На заседании собрания уполномоченных от 9 июля 2017г. было принято решение: «При проведении членами СТ разовых работ на дорогах (присоединение к коммуникациям газа, воды и т.д.) полотно дороги должно быть полностью восстановлено за счет средств члена СТ до первоначального или лучшего состояния». Однако ни один из данных членов товарищества не выполнил решение собрания уполномоченных (подсыпка дороги гравием не была осуществлена). Член товарищества Тиренко И.Н. (Уч.№ 20) также проводила земляные работы, связанные с переносом забора. После завершения всех работ на проезжей части вдоль забора остались кучи глинистой земли, которая при сильных дождях стекает по дороге. Согласно Правил внутреннего распорядка СТ «Березовая роща-1», принятого на общем собрании 14 мая 2017г. пункт 6.2.: «Члены товарищества обязаны бережно относиться к объектам общего пользования товарищества и не допускать препятствий другим лицам в пользовании дорогами, водопроводом и иными объектами общего пользования товарищества, в том числе перегораживать или уменьшать ширину дороги принадлежащим им имуществом, включая автотранспорт, складировать на ней строительные материалы, строительный мусор, бытовые отходы. Запрещается, без согласования с правлением, проводить любые землеустроительные работы на проезжей части дороги (рыть траншеи для подключения к газу, водопроводу, прокладки коммуникаций и т.д.). Запрещается возведение различного рода объектов на проезжей части дороги возле приусадебного участка (скамеек, посадка деревьев и кустарников, разбивка цветников и т.д.), самовольный захват проезжей части дороги и возведение на ней заборов. Запрещается выброс на проезжую часть дороги растительных отходов и строительного мусора». При этом, член товарищества Тиренко И.С. (уч.№ 20) создала другим лицам препятствия пользования дорогой. Неоднократно поступали устные жалобы от владельца участка № 24, что кучи с землей мешают заезду транспортного средства на его участок.

РЕШИЛИ: 1. В срок до 1 сентября 2022 года членам товарищества Яковицкой Л.А., Пилько А.А., Гамеза О.В. (уч. №№ 25,24,21) произвести подсыпку дороги гравием за собственные средства.

2.Члену товарищества Тиренко И.Н. в срок до 1 сентября выровнять участок дороги вдоль забора с уровнем общей дороги (вывезти землю с проезжей части).

3. В случае невыполнения данного предписания в установленные сроки, применить меры воздействия к владельцам уч.№ 20,21,24,25 согласно Устава, Правил внутреннего распорядка и других Законодательных актов (приостановить подачу электроэнергии на данные участки с 02 сентября 2022г. без дополнительного предупреждения).

ГОЛОСОВАЛИ: За-6, Против -0, Воздержались-0

2. Слушали Жак А.А. В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества Венераловой С.В. с просьбой оказать воздействие на соседку уч.№ 7 Плешко Т.В. в связи с тем, что ею установлены 2 теплицы и высажены 2 туи вдоль ее забора без соблюдения всех норм.

РЕШИЛИ: В срок до 1 апреля 2023года владельцу участка № 7 Плешко Т.В. привести в соответствие свои посадки и строения. В случае невыполнения в установленный срок Правление рассмотрит вопрос применения мер воздействия согласно Устава, Правил внутреннего распорядка и др. Законодательных актов.

ГОЛОСОВАЛИ: За-6, Против-0. Воздержались-0

3. Слушали Жак А.А. В 2021 году на линиях электропередач образовался перехлест силовых проводов, вызванный раскачиванием воздушных линий и их контактом с подросшими ветвями деревьев. Правлением товарищества было дано предписание по средствам смс оповещения произвести обрезку деревьев в срок до 15 октября 2021г. Но не все участки выполнили данное предписание. На уч.№ 30 и 63 ветки деревьев касаются проводов. Более того, возле данных участков растут на дороге общего пользования деревья, ветки которых затрудняют проезд по улицам автомобилей. Поступают устные жалобы членов товарищества. Не хочет ехать скорая помощь. Более того в зимний период водители погрузчиков отказываются чистить дорогу от снега, т.к. ветки нарушают покраску транспортных средств. Следующей зимой при провисании веток деревьев на дорогу, чиститься данные улицы не будут. Прошу всех членов товарищества срезать ветки, свисающие на дорогу.

Члены товарищества Сакович А.К. (уч.№ 30) и Козлова Г.П. (уч.№ 63) также нарушают Правила внутреннего распорядка СТ «Березовая роща-1», принятого на общем собрании 14 мая 2017г. пункт 6.2.: «Члены товарищества обязаны бережно относиться к объектам общего пользования товарищества и не допускать препятствий другим лицам в пользовании дорогами, водопроводом и иными объектами общего пользования товарищества, в том числе перегораживать или уменьшать ширину дороги принадлежащим им имуществом, включая автотранспорт, складировать на ней строительные материалы, строительный мусор, бытовые отходы. Запрещается, без согласования с правлением, проводить любые землеустроительные работы на проезжей части дороги (рыть траншеи для подключения к газу, водопроводу, прокладки коммуникаций и т.д.). Запрещается возведение различного рода объектов на проезжей части дороги возле приусадебного участка (скамеек, посадка деревьев и кустарников, разбивка цветников и т.д.), самовольный захват проезжей части дороги и возведение на ней заборов. Запрещается выброс на проезжую часть дороги растительных отходов и строительного мусора».

РЕШИЛИ:

1. В срок до 15 июля 2022г. обязать членов товарищества Сакович А.К. (уч. № 30) и Козлова Г.П. (уч.№ 63) обрезать ветки деревьев, соприкасающиеся с ЛЭП с соблюдением все Правил обрезки и привлечением лиц соответствующей квалификации.

2. В срок до 1 октября 2022года членам товарищества Сакович А.К (уч. № 30) и Козловой Г.П (уч.№ 63) срезать деревья, растущие вдоль заборов на проезжей части.

3. В случае невыполнения данного предписания в установленные сроки, применить меры воздействия к владельцам уч.№ 30 и 63 согласно Устава, Правил внутреннего распорядка СТ и других Законодательных актов (приостановить подачу электроэнергии на данные участки с 16 июля 2022г и 02 октября 2022г. в соответствии со сроками без дополнительного предупреждения).

ГОЛОСОВАЛИ За-6 Против-0 Воздержались-0.

4. СЛУШАЛИ Жак А.А. Ввиду последней переписки в чате Viber «Березовая роща», предлагаю Правлению создать ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЧАТ товарищества. Существующий чат «Березовая роща» был создан инициативной группой. Предполагалось, что в чате «Березовая роща» будет вестись информирование членов товарищества о событиях в СТ. Однако некоторые члены товарищества делают из данного чата «балаган». К сожалению, в данном чате нет такой функции, как «Блокировать контакт», который не позволяет полностью блокировать нарушителя. В связи с чем, предлагаю Правлению создать официальный ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЧАТ. Все обсуждения члены товарищества могут вести в уже существующем чате «Березовая роща». Более того при возникновении вопросов у Председателя есть приемные дни 2 раза в неделю.

РЕШИЛИ: Создать ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЧАТ СТ со следующими Правилами:

1. Чат служит сугубо для информирования членов товарищества.
2. Чат работает в формате Вопрос-ответ Председателю или Казначее.
3. Администратор чата является Председатель (с правом передачи администрирования следующему Председателю при переизбрании).
4. Запрещено в данном чате всякого рода обсуждения, заявления, высказывания и др.
5. При нарушении правил Администратору разрешено блокировать членов товарищества без возможности восстановления в данном чате.

ГОЛОСОВАЛИ: За-6 Против-0 Воздержались-0

5. Слушали Жак А.А. В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества уч. № 168 с просьбой разрешить реконструкцию садового дома и строительство бани на уч. № 168.

РЕШИЛИ: Разрешить реконструкцию садового дома и строительство бани на уч. № 168 с соблюдением всех норм строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: За-6, Против-0, Воздержались-0

Председатель Правления

А.А.Жак

Члены Правления:

О.В.Шуплякова

В.И.Веренич

В.А.Дементей

А.Н.Сложеникин

Г.К.Копач