

Протокол № 160
Заседания Правления
Садоводческого товарищества «Березовая роща-1»
от 03 сентября 2022г.

Всего членов Правления-7

Присутствовали 5 человек: А.А. Жак ,О.В. Шуплякова , В.И. Веренич ., В.А. Дементей ,Г.К.Копач.

Повестка дня:

1. Выполнение решения повторного общ.собрания от 16\06\2019г. на уч.№ 122
2. Строительство забора на уч. № 125.
- 3.Выполнение решения повторного общ. собрания от 16\06\2019г. на уч.№ 66.
4. Съём показания эл.энергии на уч.№ 287.
- 5.Закрытие воды в колодцах на зимний период.

1.Комиссия в составе членов Правления Жак А.А.,Шупляковой О.В., Веренича В.И.,Дементя В.А, Копача Г.К. прибыла к уч.№ 122 в связи с невыполнением владельцем участка решения повторного общего собрания от 16/06/2019г « 1. Владельцев всех угловых участков (на пересечении дорог и возле леса) обязать до 1 июня 2020г. сделать скосы заборов согласно плану товарищества и своих актов на земельный участок. 2. В случае если данные работы не будут произведены владельцами угловых участков до 1 июня 2020г. Правлению принять меры воздействия к данным членам товарищества – выключить электроэнергию на данных участках.»

На участке находилась вл. уч.№ 122 Твердая Н.А. и ее представитель (муж). Предварительно Твердая Н.А. была уведомлена о работе комиссии (членов Правления) на ее участке по средствам смс-оповещения.

Членами Правления было предложено сделать замеры участка и определить точки, по которым необходимо установить скос забора. Однако владеец уч.№ 122 и ее представитель изначально отказывались пускать на участок членов Правления.

Со слов представителя владельца уч № 122 (мужа) на данном участке дороги произошло 2 аварии, которые зарегистрированы в ГАИ. Результат аварий - повреждение забора на уч.№ 122. Члены Правления сделали замечание, что причиной аварии могла служить неправильная установка забора.

После долгих обсуждений Твердая Н.А. дала разрешение на замер участка. Однако из-за нарушения норм построек на участке, данные замеры не смогли сделать. Твердая Н.А. по рекомендации Правления приняла решение обратиться в землеустроительную организацию, для определения точек, по которым возможно привести в соответствие угол забора согласно плана товарищества и акта на уч.№ 122.

РЕШИЛИ: Владельцу участка № 122 привести в соответствие с планом товарищества и земельного акта угол забора на уч.№ 122 до 1 ноября 2022года. В случае невыполнения данного предписания, руководствуясь решением

повторного общего собрания от 16/06/2019г., Уставом товарищества, Правилами с/т, принять меры воздействия к чл. товарищества Твердой Н.А.,(приостановить подачу эл. энергии на уч.№ 122 со 02/11/2022г.)

ГОЛОСОВАЛИ :За-5,Против-0,Воздержались-0.

2. Комиссия в составе членов Правления Жак А.А., Шупляковой О.В., Веренича В.И., Дементя В.А, Копача Г.К. прибыла к уч.№ 125 в связи с установкой забора с нарушением всех норм строительства. На участке присутствовала владелица уч.№ 125 Кохно С.А., которая была уведомлена о работе комиссии (членов Правления) заранее по средствам смс оповещения. Забор был установлен с нарушением норм строительства (с захватом дороги товарищества). Более того, опора линии электропередачи оказалась внутри забора, что затрудняет обслуживание ЛЭП и проверку счетчика члена товарищества.

РЕШИЛИ: Владельцу уч.№ 125 Кохно С.А. в срок до 01\11\2022г. выгородить опору электропередачи для свободного доступа представителям с/т. Данные работы предварительно согласовать с Председателем с/т Жак А.А.

В случае невыполнения данного предписания, руководствуясь Уставом товарищества, Правилами с/т и др. законодательными актами, принять меры воздействия к чл. товарищества Кохно С.А.,(приостановить подачу эл. энергии на уч.№ 125 со 02/11/2022г.)

ГОЛОСОВАЛИ: За-5, Против -0, Воздержались-0

3. **Слушали Жак А.А.** Владельцу уч.№ 66 Кацебо Л.Г. также было направлено уведомление о работе комиссии (Членов Правления) на уч.№ 66 03/09/22 с 14-00 до 15-00. Однако данное смс оповещение не было доставлено .Возможно у члена товарищества поменялся телефон или им предоставлены в Правление недостоверные сведения.

Хочу отметить, что как и в случае с уч.№ 122, владельцем уч.№ 66 Кацебо Л.Г. не выполнено решение повторного общего собрания от 16/06/2019г. « 1. Владельцев всех угловых участков (на пересечении дорог и возле леса) обязать до 1 июня 2020г. сделать скосы заборов согласно плану товарищества и своих актов на земельный участок. 2. В случае если данные работы не будут произведены владельцами угловых участков до 1 июня 2020г. Правлению принять меры воздействия к данным членам товарищества – выключить электроэнергию на данных участках.»

На данном участке проживают родственники. С одним из них Котовым В.Н. неоднократно мною проводилась беседа о необходимости выполнения решения повторного общего собрания от 16/06/2019г.

РЕШИЛИ: Обязать владельца участка № 66 привести в соответствие плана товарищества и земельного акта угол забора на уч.№ 66 до 1 ноября 2022года. Точки переноса согласовать с Председателем Правления Жак А.А.

В случае невыполнения данного предписания, руководствуясь решением повторного общего собрания от 16/06/2019г., Уставом товарищества,

Правилами с/т, принять меры воздействия к чл. товарищества Кацебо Л.Г., (приостановить подачу эл. энергии на уч.№ 66 со 02/11/2022г.).

ГОЛОСОВАЛИ: За-5 Против-0 Воздержались-0

4.Слушали Жак А.А. Уже 5 месяц подряд мы не можем снять показания на уч.№ 287. Трудности связаны с установкой забора с нарушением норм строительства на уч.№ 288. Опора линий передач находится за забором, который незаконно установил владелец уч.№ 288. Доступ затруднен.

РЕШИЛИ: Владельцу уч.№ 288 Лукьянович Л.Н. в срок до 01\11\2022г. выгородить опору электропередачи для свободного доступа представителям с/т. Данные работы предварительно согласовать с Председателем с/т Жак А.А.

В случае невыполнения данного предписания, руководствуясь Уставом товарищества, Правилами с/т и др. законодательными актами, принять меры воздействия к чл. товарищества Лукьянович Л.Н.,(приостановить подачу эл. Энергии на уч.№ 288 со 02/11/2022г.)

ГОЛОСОВАЛИ: За-5,Против-0.Воздержались-0.

5.Слушали Жак А.А. В связи с наступлением осенне-зимнего периода необходимо установить дату закрытия воды в колодцах членов товарищества не проживающих зимой.

РЕШИЛИ: Начать отключение воды в колодцах начиная с 15 октября 2022г. Всем членам товарищества, которым НЕ нужно отключать воду, записаться в Правлении товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ:За-5,Против-0,Воздержались-0.

Председатель Правления

А.А.Жак

Члены Правления

О.В.Шуплякова

В.И.Веренич

В.А.Дементей

Г.К.Копач