

Протокол № 161
Заседания Правления
Садоводческого товарищества «Березовая роща-1»
От 24\09\2022г.

Всего членов Правления-7

Присутствовали 5 человек: А.А. Жак , В.И. Веренич ., В.А. Дементей ,
Г.К.Копач., А.Н.Сложеникин.

Повестка дня:

1. Выполнение решения повторного общ.собрания от 16\06\2019г. членами товарищества.
2. Заявление члена товарищества Сивак Р.Ч.(уч.№ 143.)

1. СЛУШАЛИ ЖАК А. А.

На повторном общем собрании 16/06/2019г было принято решение « 1. Владельцев всех угловых участков (на пересечении дорог и возле леса) обязать до 1 июня 2020г. сделать скосы заборов согласно плану товарищества и своих актов на земельный участок. 2. В случае если данные работы не будут произведены владельцами угловых участков до 1 июня 2020г. Правлению принять меры воздействия к данным членам товарищества – выключить электроэнергию на данных участках.»

Данное решение выполнили не многие. Пожар в товарищества показал, что есть проблема проезда пожарных машин к источнику возгорания.

На заседание Правления были приглашены по средствам смс оповещения более 30 членов товарищества. Однако на заседание Правления пришло только 9 человек, которые зарегистрировались в журнале. Члены товарищества уч.№ 267 и № 30 дали информацию (отзвонились), что не могу присутствовать на заседании Правления в связи с болезнью.

Присутствующим членам товарищества было разъяснено, как привести скосы заборов в соответствие с планом товарищества и актами участков.

Мною была проведена беседа с одним из владельцем участка № 203 Старовойтовым А.С., по вопросу демонтажа бани (перенос ее в другое место). Мною был предоставлен документ (землеустроительное дело), где видно, что владельцами участка № 203 захвачены дороги товарищества с двух сторон участка и баня стоит на проезжей части . Необходимо обязать владельцев уч.№ 203 Старовойтова А.С. и Азаркевич (Шульпину) Ю.А. перенести баню и выполнить решение повторного общего от 16/06/2019г.

РЕШИЛИ:1. Обязать владельцев угловых участков, не выполнивших решение повторного общего собрания от 16/06/2019г., выполнить данное решение до 01\06\2023г. или предоставить информацию Председателю с/т Жак А.А. о том, что скос забора на участке сделан согласно плана товарищества и акта на участок (согласование путем замеров участка или землеустроительное дело). В случае невыполнения данного предписания, руководствуясь решением повторного общего собрания от 16/06/2019г., Уставом товарищества, Правилами с/т , принять меры воздействия к чл. товарищества, не

выполнивших решение повторного общего собрания от 16\06\2019г. (приостановить подачу эл. энергии на такие участки с 02/07/2023г.).

2. Во исполнения решения повторного общего собрания от 16\06\2019г. обязать владельцев уч.№ 203 Старовойтова А.С. и Азаркевич (Шульпина Ю.А.) перенести баню и сделать скос забора согласно плана товарищества и акта на землю до 30/09/2023г. В случае невыполнения данного предписания, руководствуясь решением повторного общего собрания от 16/06/2019г., Уставом товарищества, Правилами с/т , принять меры воздействия к владельцам уч.№ 203 (приостановить подачу эл. энергии на участок № 203 с 01/10/2023г.).

ГОЛОСОВАЛИ :За-5,Против-0,Воздержались-0.

2.СЛУШАЛИ ЖАК А.А.

В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества № 143 Сивак Р.Ч. с просьбой выдать справку для регистрации дома в БРТИ. Расстояние от забора со стороны дороги до дома составляет 2метра 40см.

РЕШИЛИ: Выдать справку владельцу уч.№ 143 Сивак Р.Ч. для регистрации дома в БРТИ.

ГОЛОСОВАЛИ: За-5.Против-0,Воздержалась-0

Председатель Правления

А.А.Жак

Члены Правления

В.И.Веренич

В.А.Дементей

Г.К.Копач

А.Н.Сложеникин