

**Протокол Общего Собрания СТ «Березовая роща-1»
от 12 июня 2022 года**

Всего членов товарищества – 286.

Председатель правления Жак А.А. доложила, что согласно регистрационному списку членов садоводческого товарищества «Березовая роща-1» (прилагается к протоколу) для участия в работе Общего Собрания присутствуют 88 членов товарищества.

Поскольку, собрание проводится повторно (по отношению к собранию от 29 мая 2022), и количество присутствующих членов СТ превышает $\frac{1}{4}$ часть членов СТ, согласно Устава, кворум для проведения Общего Собрания имеется. Общее Собрание (далее-ОС) считается правомочным.

Жак А.А. предложила выбрать Председателем ОС Афанасьева Н.А.

Жак А.А. Какие будут еще предложения?
Предложений не последовало

Жак А.А.: Кто за то, чтобы председателем собрания был избран Афанасьев Н.А.?

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА=88 ПРОТИВ= 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ= 0 .

Жак А.А. Кто за то, что бы секретарем собрания была избран Шупляков М.В.?

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА=88 ПРОТИВ=0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ=0.

По результатам голосования Председателем ОС СТ избран Афанасьев Н.А., секретарем ОС – Шупляков М.В.

Жак А.А. предложила выбрать членов счетной комиссии в составе:
Пилько А.А., Новохрост А.П., Шмака А.И.

ГОЛОСОВАЛИ: За-88 Против- 0 Воздержались-0.

Председатель ОС приступил к ведению ОС.

Председатель ОС попросил членов счетной комиссии подготовиться к работе.

Счетная комиссия приступила к работе.

Формирование повестки дня.

Председатель собрания:

В повестку дня ОС правлением включены следующие вопросы:

(Зачитал из объявления правления)

- Утверждение годовой сметы товарищества на 2022г. Утверждение членских взносов на 2022год.
- Отчет Председателя и ревизионной комиссии;
- Выборы Председателя Правления;
- Выборы Правления, ревизионной комиссии;
- Обслуживание колодцев;
- Оплата компенсации за строительство газопровода для вновь вступающих членов товарищества и жителей деревни Чертяж;
- Прочее.

Дополнений по повестке дня со стороны членов товарищества не последовало.

Председатель собрания:

Предлагаю голосовать за повестку дня, предложенную Правлением. Кто за это предложение?

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА= 88 ПРОТИВ=0 , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ=0

Председатель собрания: Переходим к 1 вопросу повестки.

1.Утверждение годовой сметы на 2022год.Утверждаение членских взносов на 2022г.

СЛУШАЛИ Жак А.А. Правлением товарищества была разработана смета на 2022год. Всего в товариществе 9 статей расходов:

1. Клиент-банк
2. Связь-телефон
3. Зарплата и налоги (с учетом договоров подряда)
4. Канцтовары, организационные расходы
5. Благоустройство территории
6. Энергообеспечение
7. Дороги
8. Водоснабжение
9. Прочие затраты

Смета разрабатывалась с учетом опыта прошлых лет. Основанием для разработки сметы являлись новые тарифы на энергоносители, услуги и др. Учитывался объем потребляемой электроэнергии для нужд товарищества в 2021году, объемы вывозимого мусора в 2021г. и др. Заработная плата основным работникам повышена исходя из процентного повышения минимальной заработной платы (8-9%). Смета включает в себя штатное расписание товарищества с учетом должностей, ставок и окладов основных работников. Стоимость работ по договорам подряда в товариществе (покос

травы, снятие показаний электроэнергии, открытие и закрытие колодцев, уборка леса, погрузка крупногабаритного мусора). А также налоги, отчисляемые в ФСЗН и Белгосстрах. В связи с чем для хозяйственной деятельности в 2022 году нужно собрать членских взносов в размере 52916 рублей. Всего 286 членов товарищества. Годовой членский взнос должен составлять 185 белорусских рублей.

Председатель собрания:

Кто за то, чтобы утвердить годовую смету, предложенную Правлением товарищества на 2022 год?

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА= 88 ПРОТИВ= 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ=0

Кто за то, чтобы утвердить членские взносы на 2022 год в размере 185 бел.рублей за год?

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА= 88 ПРОТИВ= 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ= 0

2.Отчет Председателя и ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ Жак А.А.

Основной отчет за прошлый год хочу предоставить ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ члена ревизионной комиссии Новицкую Ж.П.:

Проверка проводилась за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г. В ходе проверки ревизионной комиссии было установлено, что смета выполнена на 100 процентов. Экономия по смете составила 9 рублей 12 копеек. Правление товарищества точно рассчитало все расходы 2021 года. Все оплаты проводились в основном по безналичному расчету. Наличных оплат немного. Необоснованной траты денег не обнаружено. По всем оплатам были предоставлены подтверждающие документы. Расходы все в пределах сметы. Считаю работу Правления удовлетворительной, даже хорошей.

Выступила Жак А.А. Хочу отметить, что в 2020 году в связи с автоматизацией скважин и экономным расходованием денежных средств, было сэкономлено 3773,98 бел.рубля. По итогам 2020 года Правление решило оставить эти средства как стратегический запас на 2021год. Однако они не были израсходованы 2021году. И по итогам уже 2021года, Правление товарищества распределило эти денежные средства на подсыпку дороги в товариществе. В результате было закуплено 10 машин гравия и заказан погрузчик для укладки гравия на дорогу СТ.

Председатель ОС предложил:

Признать работу Председателя и Правления СТ удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА= 88 ПРОТИВ= 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ=0

3. Выборы Председателя Правления.

СЛУШАЛИ Афанасьева Н.А.:

Согласно Устава товарищества Председатель товарищества может избираться не более чем на 2 срока, если только общее собрание не примет решение о продлении его сроков полномочия на третий срок еще на 3 года. Анжелика Александровна дала согласие на продление ее полномочий еще на один срок. В связи с чем предлагаю:

Продлить полномочия Председателя Правления Жак А.А. еще на один срок (3 года).

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА= 86 ПРОТИВ=2 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ=0

4. Выборы Правления. Ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ Жак А.А.

Предлагаю избрать правление в составе 7 (семи) человек сроком на 3 года. Председатель СТ и Казначей СТ согласно Устава входят в состав Правления по должности.

Предлагаю избрать в состав правления следующих членов СТ:

- Сложеникина А.Н. (уч.35)
- Ляха П.В. (уч.№2)
- Дементя В.А. (уч.№ 274)
- Веренича В.И. (уч.№ 248)
- Копача Г.К. (уч.№ 80)

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА= 88 ПРОТИВ= 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ= 0

Предлагаю избрать в ревизионную комиссию следующих членов товарищества сроком на 3 года:

- Моисееву Е.Е. (уч. № 295)
- Василенко Л.Г. (уч. № 34)
- Луневу В.С. (уч. № 302)

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА=88 ПРОТИВ=0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ= 0

6. Обслуживание колодцев.

СЛУШАЛИ Жак А.А.:

Предлагаю возложить ответственность за содержание колодцев (чистка колодцев, устранение течи) на членов товарищества. Ответственность должна быть коллективной (все дома относящиеся к одному колодцу).

Член СТ Гаркавий Н.Н. (уч. № 218) выступил против данного предложения. Так как это наша общая система водоснабжения, то непозволительно лазить в колодцы каждому члену товарищества.

Необходимо профессиональное обслуживание водопроводной системы СТ.

Правлению проработать вопрос обслуживания колодцев как силами членов СТ, так и с привлечением сторонних специалистов.

Заложить стоимость таких работ в смету.

Вопрос был снят с голосования.

7. Оплата компенсации за строительство газопровода для вновь вступающих членов товарищества и жителей деревни Чертяж.

СЛУШАЛИ Жак А.А.:

Сумма компенсации для присоединившихся участников газификации в 2021 году составила 1448 долл США по курсу НБ РБ на день оплаты. Все денежные средства, полученные от новых участников газификации были распределены между участниками в размере 124,82 бел.руб в счет членских взносов на 2022 год. Поэтому предлагаю уменьшить сумму компенсации для вновь подключающихся на 50 долл.США по курсу НБ РБ на день оплаты.

ВЫСТУПИЛИ:

Афанасьев Н.А. предложил:

Утвердить сумму компенсации при подключении к газопроводу новых участников газификации членов товарищества и жителей д.Чертяж в размере 1398 долл.США в белорусских рублях по курсу НБ РБ на день оплаты.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА= 88 ПРОТИВ= 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ= 0.

8. Прочее

СЛУШАЛИ Жак А А: Снятие показаний по э/энергии со счетчиков членов товарищества стало затруднительным. Произошло замутнение стекол на вводных устройствах. Всем членам товарищества, у кого существует такая проблема, нужно привести в порядок окошко вводного устройства (замена стекла). Так же до настоящего времени большинством членов товарищества не сделан заземляющий контур вводного устройства. Просьба выполнить работы в ближайшее время и сдать в Правление результаты измерения сопротивления заземляющих контуров. Данные измерения выполняют организации, аккредитованные для выполнения электрофизических измерений.

