

Протокол № 166
Заседания Правления
Садоводческого товарищества «Березовая роща-1»
От 27/07/2023г.

Всего членов Правления-7

Присутствовали 5 человек: А.А. Жак , А.Н. Сложеникин, П.В. Лях,
В.И. Веренич, Г.К. Копач.

Повестка дня:

1. Проведение внеочередного общего собрания с/т «Березовая роща 1» в августе 2023г.
2. Приостановление подачи эл.энергии в дома членов товарищества, не выполнивших решение повторного общего собрания от 16/06/2019г.
3. Приостановление подачи эл.энергии на уч.№ 125.
4. Заявление чл. товарищества уч.№ 186.
5. Заявление чл.товарищеста уч.№ 147.
6. Заявление чл.товарищества уч.№ № 241,226,239,243.
7. Заявление чл.товарищества уч.№ 113
8. Заявление чл.товарищества уч.№ 263.

1. СЛУШАЛИ ЖАК А. А.:

В Правление товарищества поступило письмо от Минского республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Минскэнерго» о передаче воздушных линий и трансформаторной подстанции в собственность РБ на баланс энергосберегающих организаций. Для включения с/т в график обследования воздушных сетей и электроустановок, общее собрание с/т должно принять решение о передаче своих электроустановок на баланс «МинЭС». Предлагаю провести внеочередное общее собрание по данному вопросу в августе 2023г.

РЕШИЛИ:

В связи с не совсем ясными вопросами по передаче на баланс «МинЭС» воздушных сетей и электроустановок с/т, включить данный вопрос в отчетное собрание в мае-июне месяце 2024г.

ГОЛОСОВАЛИ: За-5, Против-0, Воздержались-0

2.СЛУШАЛИ Жак А.А.

На заседании Правления 24/09/2022г. (протокол № 161 от 24/09/2022г.) было принято решение: Обязать владельцев угловых участков, не выполнивших решение повторного общего собрания от 16/06/2019г., выполнить данное решение до 01\06\2023г. или предоставить информацию Председателю с/т Жак А.А. о том, что скос забора на участке сделан согласно плана товарищества и акта на участок (согласование путем замеров участка или землеустроительное дело). В случае невыполнения данного предписания,

руководствуясь решением повторного общего собрания от 16/06/2019г., Уставом товарищества, Правилами с/т, принять меры воздействия к членам товарищества, не выполнившим решение повторного общего собрания от 16\06\2019г. (приостановить подачу эл. энергии на такие участки с 02/07/2023г.).

Данное решение многие члены товарищества выполнили. Однако некоторые члены товарищества проигнорировали данное решение, хотя были уведомлены письменно заказными письмами.

РЕШИЛИ:

Председателю Правления Жак А.А. согласовать со штатным электриком с/т дату и приостановить подачу электроэнергии в дома членов с/т, которые были письменно уведомлены и не выполнившие решение повторного общего собрания от 16/06/2019г. Уведомить членов товарищества о дате отключения электроэнергии по средствам смс-оповещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За-5, Против-0, Воздержались-0.

3.СЛУШАЛИ ЖАК А.А.:

На заседании Правления 03/09/2022г. (Протокол № 160 от 03/09/2022г.) было вынесено решение: Владельцу уч.№ 125 Кохно С.А. в срок до 01\11\2022г. выгородить опору электропередачи для свободного доступа и обслуживания представителям с/т. Данные работы предварительно согласовать с Председателем с/т Жак А.А.

В случае невыполнения данного предписания, руководствуясь Уставом товарищества, Правилами с/т и др. законодательными актами , принять меры воздействия к чл. товарищества Кохно С.А., (приостановить подачу эл. Энергии на уч.№ 125 с 02/11/2022г.)

Кохно С.А. писала заявления в Правление с/т с просьбой перенести срок выполнения данного решения. Правление шло ей на встречу. Сроки переносились. Я неоднократно проводила беседы с Кохно С.А. и она обещала до июля месяца 2023г. выполнить требования Правления. Однако в последнем заявлении Кохно С.А. от 21/05/2023г. заявила , что она не может выполнить решение Правления в связи с длительной командировкой мужа.(Справочно-муж приезжал и проживал в с/т). По моему мнению, владелец уч.№ 125, затягивает выполнение решения. Отсутствие мужа не является уважительной причиной, по которой владелец уч.№ 125 игнорирует выполнение решения Правления от 03/09/2022г.

РЕШИЛИ:

Председателю Правления Жак А.А. согласовать со штатным электриком с/т дату и приостановить подачу электроэнергии на уч.№ 125. Уведомить владельца уч.№ 125 о дате отключения электроэнергии по средствам смс-оповещения.

ГОЛОСОВАЛИ: За-5,Против-0,Воздержались-0.

4.СЛУШАЛИ ЖАК А.А.:

В Правление с/т поступило заявление от владельца уч.№ 186 с требованием дать указания штатному электрику с/т подключить электрический кабель от столба ЛЭП до вводной распределительной коробки в доме. Мною электрик уже направлялся на уч.№ 186. В данном доме кабель лежал на чердаке. Распределительная коробка не смонтирована, стена дома (франтон) имеет дыру, куда может беспрепятственно затекать вода.

РЕШИЛИ:

Обязать владельца уч.№ 186 смонтировать распределительную коробку в доме, закрыть дыру во франтоне, установить изоляторы (спец. арматуру) для крепления вводного провода. От того места, где вводный кабель прикасается к деревянной стене дома, и до места установки щитка, кабель должен быть уложен в стальную трубу. После выполнения данного предписания владельцем уч.№ 186, штатному электрику подключить вводной провод к счетчику на ЛЭП.

ГОЛОСОВАЛИ:За-5 Против-0 Воздержались-0.

5. СЛУШАЛИ ЖАК А.А.:

В Правление товарищества поступило заявление от чл. товарищества Лагуновской И.В. (уч.№ 147) с просьбой разрешить провести электрический провод в баню от счетчика, который находится на ЛЭП, воздушным путем.

РЕШИЛИ:

Разрешить прокладку эл.провода от счетчика, который находится на ЛЭП, к бане на уч.№ 147 воздушным путем с соблюдением всех норм такой прокладки.

ГОЛОСОВАЛИ:За 5,Против-0, Воздержались-0.

6. СЛУШАЛИ ЖАК А.А.:

При снятии показаний электроэнергии у членов товарищества, было обнаружено, что на уч.№ 239,241,226,243 и 228, показания не меняются. Счетчики уч.№ 239,228,241,226 находятся на одной ЛЭП, счетчик уч.№ 243-на соседней ЛЭП. Мною была созвана комиссия по контролю за работой средств учета чл. товарищества в с/т в составе Жак А.А, Афанасьев Н.А.,Астрейко А.Н. При обследовании счетчиков присутствовали владельцы данных участков (их представители). На Предположительная причина поломки-удар молнии.(со слов вл. Уч.№ 243). На 239 уч. штатным электриком с/т был установлен подменный счетчик товарищества, который показал, что за неделю на уч.№ 239 нагорело 25 кВт. Владельцы участков купили новые счетчики. Штатный электрик установил счетчики. Необходимо сделать перерасчет потребленной электроэнергии за период, когда счетчики были неисправны.

РЕШИЛИ:

В зависимости от индивидуального проживания каждого члена товарищества, рассчитать владельцам участка, чьи счетчики вышли из строя, количество потребленной электроэнергии исходя из потребления ими

электричества за аналогичный период прошлого года (2022г.) или средний показатель за предшествующие 3 месяца. По уч. 239 расчет произвести на основании показателя подменного счетчика товарищества.(Показатель за неделю взять за основу расчета).

ГОЛОСОВАЛИ: За-5,Против-0,Воздержались-0.

7. СЛУШАЛИ ЖАК А.А.:

В правление товарищества поступило заявление от владельца уч.№ 113 с просьбой разрешить реконструкцию жилого (замена кровли, утепление, строительство пристройки) дома и строительство ограждения по периметру на уч.№ 113.

РЕШИЛИ:

Разрешить реконструкцию жилого дома (замена кровли, утепление, строительство пристройки) и строительство ограждения по периметру на уч.№ 113 с соблюдением всех норм строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: За-5,Против-0,Воздержались-0

8.СЛУШАЛИ Жак А.А.

В Правление товарищества поступило заявление от владельца участка № 263 с просьбой разрешить строительство хозпостройки на уч.№ 263 взамен старой.

РЕШИЛИ:

Разрешить строительство хозпостройки на уч.№ 263 взамен старой с соблюдением всех норм постройки.

ГОЛОСОВАЛИ: За-5 Против-0 Воздержались-0

Председатель Правления

А.А.Жак

Члены Правления:

А.Н.Сложеникин

П.В.Лях

В.И.Веренич

Г.К.Копач