

Выписка из Протокола № 167
Заседания Правления
Садоводческого товарищества «Березовая роща-1»
От 26/08/2023г.

Всего членов Правления-7

Присутствовали 4 человека: А.А. Жак ,О.В. Шуплякова, П.В. Лях, Г.К. Копач.

Повестка дня:

- 1.Нарушение правил внутреннего распорядка с/т «Березовая роща-1» владельцем участка № 222.
- 2.Закрытие кранов в колодцах на зимний период.
- 3.Коллективное обращение членов товарищества в Правление с/т.
- 4.Заявление члена товарищества уч.№ 284.
- 5.Заявление членов товарищества о продлении сроков выполнения решения повторного общ. собрания от 16/06/2019г.
- 6.Заявление чл. товарищества уч.№ 26.

1.СЛУШАЛИ ЖАК А. А.:

25/08/2023г. владелец уч.№ 222 утилизировал строительные материалы (рубероид в большом количестве) на площадку возле контейнеров. Согласно правил с/т - Запрещено выносить и вывозить на площадку для контейнеров по сбору бытовых отходов строительный мусор, мебель, теле-радио аппаратуру, деревья, ветки, траву и другие не бытовые отходы.

Товарищество вывозит крупногабаритный мусор. Но члены товарищества просто не знают меры и вывозят на площадку и строительный мусор. Также мною были вызваны сотрудники милиции, которые зафиксировали факт утилизации строительного мусора. Документы будут переданы в Сельский совет, который правомочен привлекать к административной ответственности нарушителей . Штраф за неправильную утилизацию мусора более 1000 бел.руб.

РЕШИЛИ:

Обязать владельца уч.№ 222 убрать мусор с площадки до 28/08/2023г. Уведомить владельца уч. 222 по средствам смс оповещения. В случае невыполнения предписания в срок, руководствуясь Уставом товарищества и Указом Президента № 50 от 2008г. (п.19 часть 1 и пункт 42 абзац 26)-приостановить подачу эл.энергии на уч.№ 222 до полного выполнения владельцем участка предписания.

ГОЛОСОВАЛИ: За-4, Против-0, Воздержались-0.

2.СЛУШАЛИ Жак А.А.

К концу октября необходимо провести работы по закрытию кранов в колодцах на зимний период.

РЕШИЛИ:

1. Провести закрытие кранов в колодцах на зимний период во второй половине октября- первой половине ноября в зависимости от погодных условий.
2. Всем членам товарищества, кому НЕ нужно отключать воду, записаться в журнале в сторожке.

ГОЛОСОВАЛИ: За-4, Против-0, Воздержались-0.

3.СЛУШАЛИ ЖАК А.А.:

В Правление товарищества поступило коллективное предложение (32 человека) распределить затраты по услугам вывоза мусора и электроэнергии для подачи воды в зимний период между проживающими членами товарищества. Считаю, что данный вопрос не относится к компетенции Правления. Данный вопрос может быть вынесен Правлением на общее собрание, при этом количество подписей на внесенном предложении должно превышать более 75% от общего количества членов товарищества.

Так же считаю, что в с/т нет возможности определить количество членов товарищества, проживающих в с/т. Многие приезжают на выходные и т.п.

Я провела расчет по вывозу мусора в зимний период и летний период:

В зимний период оплата за вывоз мусора составляет 150-200 руб. в месяц.

Итого: 200 руб :286 чл. тов=**70 копеек** с каждого члена товарищества.

В летний период 1050руб+500руб(крупногаб.мусор)=1550 руб. **Итого:** 1550руб:286 чл.тов.=**5рублей.42 копейки** с каждого члена товарищества.

Вопрос: если я выношу мусор одинаково и зимой и летом, то почему мой взнос в летний период увеличивается почти в 8 раз? В таком случае, основываясь на логике инициативной группы, предлагаю оставить проживающим в зимний период оплату по выносу мусора 70 копеек и в летний период, а всю разницу на проживающих только летом.

РЕШИЛИ:

В связи с отсутствием алгоритма расчета, отказать в данном предложении инициативной группе. Вопрос оплаты взносов входит в компетенцию общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-4 Против-0 Воздержались-0.

5. СЛУШАЛИ ЖАК А.А.:

В Правление товарищества поступило заявление от чл. товарищества Семенчи Д.А. (уч.№ 284) с просьбой организовать обрезку деревьев по ул.Строительная. На данной улице обрезка веток проводилась 2 раза и 1 раз были спилены 3 сухие дерева, ветки которых касались ЛЭП. На данный момент ветки не касаются проводов. Обрезка веток может быть организована только в том случае, если они находятся в охранной зоне ЛЭП. Денег на данный вид работ в смете с/т на 2023 год не предусмотрены.

РЕШИЛИ:

1.Электрику товарищества провести осмотр веток на ул.Строительная. относительно ЛЭП.

2.Рассмотреть вопрос обрезки веток при составлении сметы на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ:За -4,Против-0, Воздержались-0.

5. СЛУШАЛИ ЖАК А.А.:

В Правление товарищества поступили заявления от членов товарищества, которые не выполнили решение повторного общего собрания от 16 июня 2019г. о приведении углов участков в соответствии с планом с/т и гос актами, с просьбой продлить сроки выполнения по уважительным причинам.

РЕШИЛИ:

Продлить сроки выполнения решения повторного общего собрания от 16 июня 2019г. о приведении углов участков в соответствии с планом с/т и гос актами, до даты ,указанной в каждом индивидуальном заявлении. В случае не выполнения решения повторного общего собрания от 16/06/2019г., принять меры воздействия незамедлительно.

ГОЛОСОВАЛИ: За-4,Против-0,Воздержались-0.

6. СЛУШАЛИ ЖАК А.А.:

В правление товарищества поступило заявление от владельца уч.№ 26 с просьбой разрешить строительство дома на уч.№ 26.

РЕШИЛИ:

Разрешить строительство дома на уч.№ 26 с соблюдением всех норм строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: За-4,Против-0,Воздержались-0

Председатель Правления

А.А.Жак