

Протокол № 169
Заседания Правления
Садоводческого товарищества «Березовая роща-1»
От 25/11/2023г.

Всего членов Правления-7

Присутствовали 4 человека: А.А. Жак ,О.В. Шуплякова, Г.К. Копач, Сложеникин А.Н.

Повестка дня:

- 1.Заявление чл. товарищества Рудака Л.П (уч 312).
- 2.Заявление чл.товарищества уч.1А Ильчука В.Г.
- 3.Заявление чл. товарищества уч.№ 5 Чуевской С.А.
- 4.Заявление чл. товарищества уч.№ 59 Тихонович Н.В.
- 5.Оплата труда работникам с/т с января 2024г.

1.СЛУШАЛИ ЖАК А. А.:

В Правление с/т поступило заявление от чл. товарищества Рудака Л.П. с просьбой разъяснить решение Правления № 168 от 21/10/2023г. о точках координат участка 312.

Мною подготовлено письмо (Приложение № 1 к Протоколу правления) с разъяснениями о установлении фактических границ земельного участка № 312.

РЕШИЛИ: Утвердить текст письма (ответ) Рудаку Л.П.

ГОЛОСОВАЛИ: За-4, Против-0, Воздержались-0.

2.СЛУШАЛИ Жак А.А.:

В Правление товарищества поступило заявление от чл. товарищества уч. № 1А Ильчука В.Г. с просьбой разрешить подключение дома к электроснабжению согласно проекта 2023/11 /015ЭС.

РЕШИЛИ: Штатному электрику Астрейко А.Н. согласовать данный проект и в случае отсутствия замечаний, разрешить уч.№ 1А подключение дома к электроснабжению согласно ПРОЕКТА 2023.11/015-ЭС.

ГОЛОСОВАЛИ: За-4, Против-0, Воздержались-0.

3.СЛУШАЛИ Жак А.А.:

В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества уч.№ 5 Чуевской С.А. с просьбой дать разрешение на удаление дерева, которое находится через дорогу от уч.№ 5. Данное дерево находится на землях ПКДУП «Минское лесопарковое хозяйство», которые расположены в границах с/т «Березовая роща-1».

РЕШИЛИ: Обратиться в ПКДУП «Минское лесопарковое хозяйство» с просьбой провести обследование данного дерева и в случае признания его аварийным, произвести его срезку.

ГОЛОСОВАЛИ: За-4,Против-0,Воздержались-0.

4. СЛУШАЛИ Жак А.А.:

В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества уч.№ 59 Тиханович Н.В. с просьбой разрешить трехфазный ввод электричества в дом и выдать тех.условия.

РЕШИЛИ: Разрешить трехфазный ввод электричества на уч.№ 59 Вводной автомат должен быть не более 25 А.

ГОЛОСОВАЛИ : За-4,Против-0,Воздержались-0.

5.СЛУШАЛИ Жак А.А.

В связи с изменениями в трудовом законодательстве с 1 января 2024г., необходимо установить график выплаты аванса и з/п работникам с/т. (Выплата в обязательном порядке должна производиться 2 раза в месяц).

РЕШИЛИ: Установить следующий график выплаты аванса и з/п в с/т:

20 числа - за первую половину месяца (аванс) в размере 40% от з/п.

5 числа следующего за отчетным месяцем – выплата заработной платы за вторую половину отчетного месяца.

ГОЛОСОВАЛИ:За-4,Против-0,Воздержались-0.

Председатель Правления

А.А. Жак

Члены Правления

О.В. Шуплякова

А.Н. Сложеникин

Г.К. Копач

Садовое товарищество «Берёзовая роща-1»

Минский район, деревня Чертяж.

Почтовый адрес: 223040, Минский р-н, д.Чертяж п/о Лесное, а/я 33. Тел. 80298549425

УНП 600212032, р/с БУ47АКВВ30150097000175600000

Минское областное управление №500 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х.

б/н от 25/11/2023г.

Рудаку Л.П.

На Ваше заявление от 28/10/2023г. сообщаю, что пользователями земель общего пользования с/т являются все члены товарищества. В связи с чем вопрос согласования границ участка № 312 со стороны с/т является прерогативой общего собрания.

Для подготовки вопроса по согласованию границ и ознакомлению всех членов товарищества, Правление рекомендовало Вам сделать землеустроительное дело по исполнительной съемке границ земельного участка № 312. В ходе выполнения работ могут быть установлены фактические границы земельного уч. № 312 и зафиксировано расстояние, на которое смещены границы. Т.к. в пределах вашего участка находятся ЛЭП с/т, необходимо понимать существенно ли нарушены градостроительные и строительные нормы, которые могут создать потенциальную угрозу нарушения прав и охраняемых законодательством интересов других лиц, имуществу с/т, нарушить установленные градостроительной документацией регламенты использования территории, снизить эксплуатационную пригодность ЛЭП.

Председатель Правления

А.А. Жак