

**Протокол Общего Собрания СТ «Березовая роща-1»
от 11 июня 2023 года**

Всего членов товарищества – 286.

Председатель правления Жак А.А. доложила, что согласно регистрационному списку членов садоводческого товарищества «Березовая роща-1» (прилагается к протоколу) для участия в работе Общего Собрания присутствуют 80 членов товарищества.

Поскольку, собрание проводится повторно (по отношению к собранию от 21 мая 2023), и количество присутствующих членов СТ превышает $\frac{1}{4}$ часть членов СТ, согласно Устава, кворум для проведения Общего Собрания имеется. Общее Собрание (далее-ОС) считается правомочным.

Жак А.А. предложила выбрать Председателем ОС Афанасьева Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА= 80 ПРОТИВ= 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ= 0

Жак А.А. предложила выбрать секретарем собрания Шейнича Р.Г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА=80 ПРОТИВ=0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ=0

Жак А.А. предложила выбрать членов счетной комиссии в составе:
Новохрост А.П., Швецов С.А., Моисеева Е.Е.

ГОЛОСОВАЛИ: За=80 Против=0 Воздержались=0

Председатель ОС приступил к ведению ОС.

Председатель ОС попросил членов счетной комиссии подготовиться к работе.

Счетная комиссия приступила к работе.

Формирование повестки дня.

Председатель собрания:

В повестку дня ОС правлением включены следующие вопросы:

(Зачитал из объявления правления)

1. Отчет Председателя.
2. Утверждение сметы на 2023г.
3. Утверждение взносов на 2023г.
4. Выборы Казначая.
5. Разовый целевой взнос на обслуживание дорог (10 руб. с одного участка).
6. Оплата компенсации за строительство газопровода для вновь подключающихся к газопроводу с/т членов товарищества и жителей деревни Чертяж.

7. Распределение суммы поступившей компенсации между участниками газификации.
8. Чистка колодцев.
9. Пожарная безопасность в товариществе.
10. Прочее.

Дополнения по повестке дня: Жак А.А. предложила внести в повестку дня следующий вопрос: В рамках указа № 155 « О садоводческих товариществах», который вступает в силу к концу 2023г., принять решение о членских взносах на 2024г.

Председатель собрания предложил проголосовать за повестку дня, предложенную Правлением и Жак А.А.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА=80 ПРОТИВ= 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ=0

1. СЛУШАЛИ: Отчет Председателя СТ Жак А.А..

В марте месяце в товариществе проводилась проверка следующими службами: МЧС, Сельский совет, Санэпидемстанция, милиция. По результатам проверки было выписано только одно предписание с/э станцией - убрать крупногабаритный мусор с площадки возле мусорных баков.

Со стороны остальных служб нареканий не последовало.

Во время чрезвычайной ситуации пожара в сентябре 2022г. на уч.№ 61 вопросов с забором воды для пожарных машин не было. Башня была наполнена. Все пожарное оборудование исправно, огнетушители заправлены, гидранты для забора воды находятся в рабочем состоянии. Работа оборудования постоянно отслеживается, текущие недостатки устраняются.

По факту пожара в с/т проверку проводила милиция. Были затребованы документы по линиям эл.передач с/т. Никаких претензий в адрес товарищества не поступило.

Единственным вопросом, который был обнаружен в результате пожара - проезд пожарных машин по дорогам с/т. В данном направлении ведутся работы. На сегодняшний день многие члены товарищества устранили недостатки - углы забора поставлены согласно плану товарищества и госактов на участки.

В товариществе ремонтируются дороги. Зимой ведется расчистка снега. Производится обрезка деревьев лесного массива, контактирующих с ЛЭП, и угрожающих безопасности энергоснабжения в с/т.

Велась работа с членами товарищества, где ветки деревьев на участках соприкасаются с ЛЭП. Результат положительный - обрезка членами с/т была проведена.

В товариществе немало хоз.работ, таких как – сдать счетчик на поверку, трансформаторы на поверку, сделать анализ воды, вывезти крупногабаритный мусор и т.д. Ведется прием членов товарищества. Правление рассматривает заявления членов с/т. Постоянное взаимодействие с Сельским советом.

В связи с большой ответственностью при работе Председателя правления, Афанасьев Н.А. предложил в смете 2024 г. увеличить з/п Председателя правления на 200 рублей.

Жак А.А. предложила рассмотреть данный вопрос в следующем году.

Председатель собрания предложил считать работу Председателя и Правления удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА=80 ПРОТИВ=0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ=0

2. Утверждение годовой сметы на 2023 год.

СЛУШАЛИ: Жак А.А.

Правлением товарищества была разработана смета на 2023 год. Всего в товариществе 9 статей расходов:

1. Клиент-банк;
2. Связь – телефон;
3. Зарплата и налоги (с учетом договоров подряда);
4. Канцтовары, организационные расходы;
5. Благоустройство территории;
6. Энергообеспечение;
7. Дороги;
8. Водоснабжение;
9. Прочие затраты.

Смета разрабатывалась с учетом опыта прошлых лет. Основанием для разработки сметы являлись новые тарифы на энергоносители, услуги и др. Учитывался объем потребляемой электроэнергии для нужд товарищества в 2022 году, объемы вывозимого мусора в 2022г. и др. Заработная плата основным работникам повышена исходя из процентного повышения минимальной заработной платы.

Смета включает в себя штатное расписание товарищества с учетом должностей, ставок и окладов основных работников, стоимость работ по договорам подряда в товариществе (покос травы, снятие показаний электроэнергии, открытие и закрытие колодцев, уборка леса, погрузка крупногабаритного мусора), а также налоги, отчисляемые в ФСЗН и Белгосстрах.

Председатель собрания предложил утвердить годовую смету, предложенную Правлением товарищества на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА=80 ПРОТИВ= 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ=0

Председатель собрания предложил утвердить штатное расписание согласно сметы на 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА=80 **ПРОТИВ=0** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ=0**

3. Утверждение взносов на 2023г. и расчет членских взносов в 2024г.

СЛУШАЛИ: Жак А.А.

Для хозяйственной деятельности с/т в 2023 году нужно собрать членских взносов в размере 58630 белорусских рублей. Всего 286 членов товарищества. Годовой членский взнос должен составлять 205 белорусских рублей.

Председатель собрания предложил утвердить членские взносы на 2023 год в размере 205 бел. руб. за год с каждого члена товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА= 80 **ПРОТИВ= 0** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ= 0**

СЛУШАЛИ: Жак А.А.

В рамках Указа Президента № 155 «О деятельности садоводческих товариществ», который вступает в силу в конце 2023г., общее собрание имеет право само регулировать членские взносы в товариществе. Правление в начале года составляет смету, опираясь на увеличение тарифов на энергоносители, услуги и др. По результатам сметы определяется и годовой членский взнос. В связи с чем мы можем определить членский взнос исходя из количества членов товарищества, количества участков, количество соток, принадлежащих каждому члену товарищества.

Председатель собрания предложил Правлению при разработке сметы в начале 2024г. и установлению членских взносов на 2024г., привязать расчет членских взносов на 2024г. исходя из количества соток, принадлежащих членам товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА= 78 **ПРОТИВ= 2** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ= 0**

4. Выборы Казначея.

Председатель собрания предложил переизбрать Шуплякову Ольгу Викторовну на должность Казначея сроком на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА=80 **ПРОТИВ=0** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ=0**

5. Разовый целевой взнос на обслуживание дорог (10 руб. с одного участка).

СЛУШАЛИ: Жак А.А.

Зимой 2022-2023г., выпало огромное количество осадков (снега). Для расчистки дорог товарищество потратило 2530 бел.руб. Эта сумма без учета дополнительных

средств, которые собирали члены товарищества. Деньги на расчистку дорог нужно собирать дополнительно.

Председатель собрания предложил собрать разовый целевой взнос в размере 10 руб. до конца 2023г. с одного участка для расчистки дорог от снега в зимний период. Оставшиеся после зимы денежные средства использовать для ремонта дорог в товариществе в летний период.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА=80 ПРОТИВ= 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ=0

6. Оплата компенсации за строительство газопровода для вновь подключающихся к газопроводу с/т членов товарищества и жителей деревни Чертяж.

СЛУШАЛИ: Жак А.А.

Сумма компенсации для присоединившихся участников газификации в 2022 году составила 1398 долларов США по курсу НБ РБ на день оплаты. Все денежные средства, полученные от новых участников газификации были распределены между участниками газификации (членами с/т) в размере 70,56 бел. руб. в счет членских взносов на 2023 год. Поэтому предлагаю уменьшить сумму компенсации для вновь подключающихся на 24 долларов США по курсу НБ РБ на день оплаты.

Председатель собрания предложил утвердить сумму компенсации при подключении к газопроводу новых участников газификации (членов товарищества и жителей д. Чертяж) в размере **1374** долларов США в бел. руб. по курсу НБ РБ на день оплаты.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА=80 ПРОТИВ=0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ= 0

7. Распределение суммы поступившей компенсации между участниками газификации.

СЛУШАЛИ: Жак А.А.

Так как, поступившие средства за компенсацию на строительство газопровода распределяются за предыдущий год, а общее собрание проходит в летний период, предлагаю возложить распределение данных денежных средств на Правление товарищества путем вынесения решения о распределении в начале года.

Председатель собрания предложил утвердить распределение денежных средств, поступившие на счет товарищества как компенсацию за строительство газопровода от вновь подключающихся членов товарищества и жителей деревни Чертяж, всем участникам газификации (членам товарищества) в счет членских взносов на текущий год в январе-феврале месяце текущего года. Распределение Правлением денежных средств в 2022г. и 2023г. считать правомерным.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА= 80 ПРОТИВ= 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ=0.

8. Чистка колодцев в товариществе.

СЛУШАЛИ: Жак А.А.

Остро стоит вопрос по чистке колодцев в товариществе. В связи с чем, необходимо решить вопрос ответственности за надлежащее состояние колодцев в с/т. В результате дискуссии, **Председатель собрания** вынес 3 варианта решения вопроса на голосование:

1. Взять в штат сантехника с окладом 600 бел. руб., который будет выполнять все виды работ по обслуживанию колодцев.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА= 3 ПРОТИВ= 77 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ=0.

2. Самостоятельно обслуживать колодцы членами товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА= 5 ПРОТИВ= 75 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ=0.

3. Правлению на 2024г. заложить в смету сумму в размере 2000 бел. руб. для оплаты работ по чистке колодцев.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА= 72 ПРОТИВ= 8 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ=0.

9. Пожарная безопасность.

Жак А.А. провела инструктаж по технике безопасности при сжигании веток на участках. Так же в связи с тем, что у многих членов товарищества садовые домики и хоз.постройки очень старые, предложила вызвать специалистов для обследования электрической проводки в строениях.

10. Прочее.

Председатель Общего Собрания _____ / Афанасьев Н.А. /

Секретарь _____ / Шейнич Р.Г. /

Члены счетной комиссии: _____ / Новохрост А.П. /

_____ /Швецов С.А./

_____ /Моисеева Е.Е./