

Протокол № 170  
Заседания Правления  
Садоводческого товарищества «Березовая роща-1»  
От 03/02/2024г.

Всего членов Правления-7

Присутствовали 4 человека: А.А. Жак , О.В.Шуплякова ., Г.К.Копач.,А.Н.Сложеникин.,

Повестка дня:

1. Утверждение исполнительной сметы за 2023г.
2. Утверждение проекта сметы на 2024г. и членских взносов на 2024г.
3. Распределение денег между участниками газификации.
4. Строительство членами товарищества строений на участках без соблюдения норм строительства.
5. Заявление члена товарищества уч.№ 312.
6. Заявление члена товарищества уч.№ 164.
7. Заявление члена товарищества уч.№ 64.
8. Заявление члена товарищества уч.№ 120.
9. Отключение эл.энергии должникам по целевым взносам.

**1. СЛУШАЛИ ЖАК А. А.**

По итогам работы с/т за 2023год получился перерасход сметы в размере 1114,23руб. Все расходы товарищества приведены в таблице «Расходы 2023г.» (см.ниже). Также в таблице «Исполнительная смета за 2023год» (см.ниже)можно увидеть по каким статьям сметы получилась экономия, а по каким перерасход.

Кроме того дополнительно в 2023г. поступили денежные средства в размере  
-Целевой взнос за строительство водопровода уч.№ №186,201 -2740,69руб.  
-Неизрасходованный остаток экономии 2022г.-17,13 руб.  
-Чл.взнос Заболотный С.Н- 100 руб.

Итого по финансовым результатам 2023г. , дополнительно поступившие средства в размере 2857.82 руб необходимо распределить на нужды товарищества.

**РЕШИЛИ**

- 1.Считать результаты работы с/т за 2023г. удовлетворительными. Утвердить исполнительную смету с/т за 2023г.
- 2.Денежные средства в размере 2857,82 распределить следующим образом:  
-1114,23 руб- покрыть убытки по смете за 2023г.  
-1743,59 руб.- оставить как резерв на 2024г. и использовать по мере необходимости на нужды товарищества.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За-4,Против-0,Воздержались-0.

**2.СЛУШАЛИ Жак А.А.**

Смета на 2024год составлялась с учетом расходов за 2023год.Учитывались объемы работ за 2023г.,тарифы 2024года и др. факторы. Проект сметы на 2024г.см. ниже. Итого согласно смете в 2024 году необходимо будет собрать 68980,00 руб. Общее количество соток членов товарищества составляет 1724,6. На основании решения общего собрания от 11 июня 2023г. привязать членский взнос на 2024г. исходя из количества соток, принадлежащих каждому члену товарищества, взнос на 2024 год составил 40 руб. за сотку в год.

**РЕШИЛИ:**

- 1.Утвердить предварительную смету на 2024г. Вынести данную смету на утверждение общего собрания (Собрание уполномоченных) в 2024г.В случае резкого повышения тарифов и цен на услуги, оказываемые товариществу, подготовить к общему собранию (собранию уполномоченных) уточненную смету с учетом подорожания.

2. Казначеем принимать членские взносы от членов товарищества из расчета 40 руб. за сотку в год.

**ГОЛОСОВАЛИ;** За-4,Против-0,Воздержались-0.

### **3.СЛУШАЛИ ЖАК А.А.**

На р/с товарищества поступили денежные средства в размере 4424,00 руб как компенсация за строительство газопровода от вновь подключившихся к газопроводу участников строительства.

#### **РЕШИЛИ:**

- 1.Сумму в размере 4424,00 руб распределить между 158 чл. товарищества в размере 28,00 руб. на каждого чл. товарищества (участника строительства газопровода) в счет членских взносов 2024г.
- 2.Утвердить список членов товарищества (158 чел), которым компенсировать затраты за строительство газопровода.
- 3.Дополнительно на общем собрании утвердить распределение денежных средств , поступивших как компенсация за строительство газопровода от новых участников.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За-4,Против-0,Воздержались-0.

### **4.СЛУШАЛИ ЖАК А.А.**

Некоторые члены товарищества, получив разрешение от Правления на строительство ( реконструкцию) домов, бань, сараев и т.д., не соблюдают нормы строительства. В результате чего возникают конфликтные ситуации. Выдать справку для регистрации в БРТИ строений о соблюдении норм строительства не предоставляется возможным.

- РЕШИЛИ:** 1.Председателю Правления оповещать в письменной форме нарушителей норм строительства о недопустимости такого строительства и устранению нарушений.
- 2.Выдавать справки в БРТИ с указанием нарушений норм строительства.

**ГОЛОСОВАЛИ :** За-4 Против-0 Воздержались-0

### **5.СЛУШАЛИ ЖАК А.А.:**

В Правление товарищества поступило заявление от чл. товарищества уч.№ 312 с просьбой согласовать границы занимаемого земельного уч.№ 312 с целью выкупа его в частную собственность по фактическому пользованию. На рассмотрении вопроса присутствовал Рудак Л.П.

**РЕШИЛИ:** Отказать чл. товарищества уч.№ 312 в согласовании границ по фактическому пользованию, т.к. согласно плана размещения земель в с/т, занимаемый участок относится к дорогам (проездам) в товариществе и на нем установлены ЛЭП.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За-4,Против-0,Воздержались-0.

### **6.СЛУШАЛИ : ЖАК А.А.**

В Правление товарищества поступило заявление от чл. товарищества № 164 с просьбой разрешить электрофикацию уч.№ 164. На данном участке нет строений.

**РЕШИЛИ:** Разрешить владельцу уч.№ 164 провести однофазный ввод на уч.№ 164. с установкой эл. щита на стойке и устройством контура заземления. Ящик с приборами учета и контроля расположить на ЛЭП. с/т . Прокладка кабеля от средств учета до эл. щита может быть подземная ( с привлечением специализированных фирм) или воздушная ( путем установки дополнительной опоры на уч.№ 164.)

**ГОЛОСОВАЛИ:** За-4,Против-0,Воздержались-0

**7.СЛУШАЛИ ЖАК А.А.**

В Правление товарищества поступило заявление от чл. товарищества уч.№ 64 с просьбой разрешить реконструкцию дома, хоз. построек и строительство бани.

**РЕШИЛИ:** Разрешить чл. товарищества уч.№ 64 реконструкцию дома, хоз.построек и строительство бани с соблюдением всех норм строительства.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За-4,Против-0,Воздержались-0.

**8.СЛУШАЛИ ЖАК А.А.** В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества уч.№ 120 с просьбой разрешить строительство дома на уч.№ 120.

**РЕШИЛИ:** Разрешить строительство дома на уч.№ 120 с соблюдением всех норм строительства.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За -4 Против -0 Воздержались-0.

**9.СЛУШАЛИ ЖАК А.А.** На 03.02.2024г. 14 членов товарищества не оплатили целевой взнос в размере 10 руб. Срок оплаты истек 31.12.2023г.

**РЕШИЛИ:** Предупредить должников по средствам смс-оповещения о задолженности. Срок исполнения обязательств- до 23 февраля 2024г. В случае неоплаты- рассмотреть вопрос отключения эл.энергии на участках должников на очередном Правлении.

**ГОЛОСОВАЛИ:**За-4,Против-0,Воздержались-0.

Председатель Правления

А.А.Жак

Члены Правления

О.В. Шуплякова

Г.К.Копач

А.Н.Сложеникин

Приложение 1				
Расходы 2023 года		принтера	Итого за год	Итого по
Вид расходов	Исполнитель = Получатель денег	форма расчета =исп.документ	Сумма, BYN	статьям
<b>1</b>	<b>Клиент-банк (пакет"Легкий-3")</b>	д.78=29.3.16	177,70	<b>221,80</b>
	Усл.банка=за превыш.переводов по пакету	д.160=29.3.16	44,10	
<b>2</b>	<b>СВЯЗЬ-телефон=507-23-02</b>	Белтелеком=д.17010079961=9.7.15	386,36	<b>640,76</b>
	СВЯЗЬ-интернет=рег.домена(сайт БР1)	"Надежные программы"	33,00	
	СВЯЗЬ-интернет=хостинг(сайт БР1)	"Надежные программы"	221,40	
	СМС-оповещение	ИП Дубровская	0,00	
			0,00	
<b>3</b>	<b>Зарплата и налоги</b>			<b>37 866,91</b>
	ФОТ= штат.сотрудников= 5 чел.		28 543,31	
	догов.подр.-снятие показ.э/эн.,откр/закр кранов		5 383,00	
	Отчисл.в ФСЗН на ФОТ = 11%	ГУ МФ РБ по Минск.обл.	3 762,70	
	Отчисл.в Белгосстрах на ФОТ = 0,52%	Белгосстрах	177,90	
			0,00	
<b>4</b>	<b>Канцтовары, организационные расходы</b>			<b>168,89</b>
	абонентский ящик	РУП "Белпочта"	бн/р	12,96
	почтовые расходы на заказные письма	Почта	н/р	35,83
	канцтовары (бумага)	ООО КСЕН-РИ	н/р	16,00
	юр.лица	РУП "НЦЭУ"	бн/р	104,10
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
<b>5</b>	<b>Благоустройство территории СТ</b>			<b>7 990,94</b>
	Вывоз мусора и захоронение ТКО	ЭкоСпецТранс=д.10544=24.4.14=д/с=6.4.16	4 988,39	
	Вывоз мусора и захоронение ТКО	КДПУП "МИНРАЙГОРРЕМАВТОДОР"	1 732,40	
	Вывоз мусора и захоронение ТКО	КДПУП "Минрайтеплосеть"	1 270,15	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
<b>6</b>	<b>Энергообеспечение</b>			<b>11 416,02</b>
		Минскэнерго	11 416,02	
<b>7</b>	<b>Дороги</b>			<b>0,00</b>
	<b>Гравий,песок</b>	оао"Нерудпром"	0,00	
	Услуги погрузчика фронт.	Минрайгорремавтодор	0,00	
	Услуги погрузчика фронт.	ИП Карабан Д.И.	б/н	0,00
<b>8</b>	<b>Водообеспечение</b>			<b>585,99</b>
	Налог за водопользование	ГУ МФ РБ по Минск.Обл.	30,50	
	Испытание воды	РУП "НПЦГ"	н/р	150,00
	Преобразователь давления	ЧТПУП"Овен-Техно"	н/р	202,99
	Преобразователь давления	ЧТПУП"Овен-Техно"	б/н	202,50
			0,00	



Приложение 2						
Исполнительная смета 2023г			принтера			
Вид расходов	Исполнитель = Получатель денег	форма расчета =исп. документ		Итого по статьям	По проекту сметы на 2023г.	Перерасход Экономия
<b>1</b>	<b>Клиент-банк (пакет "Легкий-3")</b>	д.78=29.3.16		<b>221,80</b>	<b>261</b>	<b>39,20</b>
	Усл.банка=за превыш.переводов по пакету	д.160=29.3.16				
<b>2</b>	<b>СВЯЗЬ-телефон=507-23-02</b>	Белтелеком=д.17010079961=9.7.15		<b>640,76</b>	<b>790</b>	<b>149,24</b>
	СВЯЗЬ-интернет=рег.домена(сайт БР1)	"Надежные программы"				
	СВЯЗЬ-интернет=хостинг(сайт БР1)	"Надежные программы"				
	СМС-оповещение	ИП Дубровская				
<b>3</b>	<b>Зарплата и налоги</b>			<b>37 866,91</b>	<b>37994,88</b>	<b>127,97</b>
	ФОТ= штат.сотрудников= 5 чел.					
	догов.подр.-снятие показ.э/эн.,откр/закр кранов					
	Отчисл.в ФСЗН на ФОТ = 11%	ГУ МФ РБ по Минск.обл.				
	Отчисл.в Белгосстрах на ФОТ = 0,52%	Белгосстрах				
<b>4</b>	<b>Канцтовары, организационные расходы</b>			<b>168,89</b>	<b>123,5</b>	<b>-45,39</b>
	абонентский ящик	РУП "Белпочта"	б/н/р			
	почтовые расходы на заказные письма	Почта	н/р			
	канцтовары (бумага)	ООО КСЕН-РИ	Н/Р			
	юр.лица	РУП "НЦЭУ"	б/н/р			
<b>5</b>	<b>Благоустройство территории СТ</b>			<b>7 990,94</b>	<b>8014</b>	<b>23,06</b>
	Вывоз мусора и захоронение ТКО	ЭкоСпецТранс=д.10544=24.4.14=д/с=6.4.16				
	Вывоз мусора и захоронение ТКО	КДПУП "МИНРАЙГОРРЕМАВТОДОР"				
	Вывоз мусора и захоронение ТКО	КДПУП "Минрайтеплосеть"				
<b>6</b>	<b>Энергообеспечение</b>			<b>11 416,02</b>	<b>9855</b>	<b>-1 561,02</b>
		Минскэнерго				
<b>7</b>	<b>Дороги</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	<b>Гравий,песок</b>	оао"Нерудпром"				
	Услуги погрузчика фронт.	Минрайгорремавтодор				
	Услуги погрузчика фронт.	ИП Карабан Д.И.	б/н			
<b>8</b>	<b>Водообеспечение</b>			<b>585,99</b>	<b>328</b>	<b>-257,99</b>
	Налог за водопользование	ГУ МФ РБ по Минск.Обл.				
	Испытание воды	РУП "НПЦГ"	н/р			
	Преобразователь давления	ЧТПУП"Овен-Техно"	н/р			
	Преобразователь давления	ЧТПУП"Овен-Техно"	б/н			
<b>9</b>	<b>Прочие затраты</b>			<b>810,42</b>	<b>1265</b>	<b>454,58</b>
	Бензин АИ-92	РУП "Беларуснефть"А	н/р			
	Бензин АИ-92 д/бензокосы	РУП "Беларуснефть"А	н/р			
	Масло моторное 0,9л для бензокосы	ООО "ОМА"	н/р			
	Проверка счетчика КТП	ООО "Фанип.завод изм. приборов"	б/н			
	Проверка трансформаторов тока КТП	РУП"Бел.гос.инстит ут метрологии"	б/н			
<b>ВСЕГО:</b>				<b>59 701,73</b>	<b>58631,38</b>	<b>-1 070,35</b>
членов:						
<b>Фактически с изменением количества участков</b>				<b>59 701,73</b>	<b>58587,5</b>	<b>-1 114,23</b>
<b>Нарастающим итогом:</b>						

Приложение 3									
СТ "Берёзовая роща-1"		СМЕТА на 2024 год		ПРОЕКТ					
№	Статьи расходов			в среднем за Месяц		месяцев	Итого за год	Итого по статьям	
<b>1</b>	<b>Клиент-банк (пакет"Легкий-3")</b>				16,00	12	192,00	<b>252,60</b>	
	Усл.банка=за переводы Контрагентам				5,00	12	60,00		
							0,60		
<b>2</b>	<b>СВЯЗЬ-телефон=517-18-01</b>	Аб.плата	.+ интернет =	33,00	12		396,00	<b>736,00</b>	
	СВЯЗЬ-интернет-сайт		примерно	300,00	1		300,00		
	СМС-оповещение			20,00	2		40,00		
<b>3</b>	<b>Зарплата и налоги</b>			с 1\06\24				<b>42 531,44</b>	
				2 800,00	2 510	5	12 550,00		
	Председатель	0,5 ставки: оклад=	725,00	810,00	2 800	7	19 600,00		
	Казначей	0,5 ставки: оклад=	690,00	770,00			0		
	Электромонтер	0,5 ставки: оклад=	290,00	320,00					
	Сантехник	0,25 ставки: оклад=	235,00	265,00					
	Сторож	ставка: оклад=	570,00	635,00					
	Отчисл.в ФСЗН на ФОТ = 6%+5%		<b>11,00%</b>		276,10	5	1 380,50		
	Отчисл. в ФСЗН на ФОТ=6%+5%				308,00	7	2 156,00		
	Отчисл.в Белгосстрах на ФОТ = 0,52%		<b>0,52%</b>		13,05	5	65,25		
	Отчисл.в Белгосстрах на ФОТ = 0,52%				14,56	7	101,92		
	<b>Работы по договорам подряда</b>			Цена	Кол-во				
	Администрирование сайта			80,00	12		960,00		
	Отчисл в белгосстрах и ФСЗН			9,22	12		110,64		
	Съем показаний эл.сч.2 чел (январь-май)			200,00	5		1 000,00		
	Отчисления в белгосстрах и ФСЗН			23,04	5		115,20		
	Съем показаний эл.счетчиков *2 чел.(июнь-декабрь)			232,56	7		1 627,92		
	Отчисления в белгосстрах и ФСЗН			26,79	7		187,53		
	Погрузка крупн.габ.мусора 5 раз за сезон			150,00	5		750,00		
	Отчисления в белгосстрах и ФСЗН			17,28	5		86,40		
	Покос травы и прочие работы по благоустройству территории.			350,00	2		700,00		
	Отчисления в белгосстрах и ФСЗН			40,32	2		80,64		
	Уборка леса			150,00	1		150,00		
	Отчисления в белгосстрах и ФСЗН			17,28	1		17,28		
	Открытие колодцев			350,00	1		350,00		
	Закрытие колодцев			450,00	1		450,00		
	Отчисл.в ФСЗН и белгосстрах			92,16	1		92,16		
<b>4</b>	<b>Канцтовары, организационные расходы</b>			примерн.Цена	Кол-во			<b>273,50</b>	
	бумага			16,50	2	(пачка)	33,00		
	заправка картриджа для принтера			20,00	1	(услуга)	20,00		
	конверты			0,65	20	(шт.)	13,00		
	почтовые расходы на заказные письма			2,50	15	(услуга)	37,50		
	Ключ для ИМНС			150,00	1		150,00		
	<i>Прочие канцтовары</i>			<i>20,00</i>	<i>1</i>		<i>20,00</i>		
<b>5</b>	<b>Вывоз мусора, уборка территории СТ</b>			Тариф	кол.куб.м			<b>9 332,00</b>	
	Вывоз ТКО	"ЭкоСпецТранс"		<b>10,0000</b>	680		6 800,00		
	Утилизация ТКО	"ЭкоСпецТранс"		1,15	680		782,00		
	Аренда прицепа для круп.мусора			350,00	5		1 750,00		

<b>6</b>	<b>Электроэнергия общая= правление + 2 ВЗС+фонари</b>	Тариф	кол. кВт				<b>11 361,00</b>
		0,2705	42 000				11 361,00
<b>7</b>	<b>Дороги</b>						<b>1 550,00</b>
	Услуги погрузчика						500,00
	Машина крупного камня и песка (гравия)	350,00	3,00				1 050,00
<b>8</b>	<b>Водообеспечение</b>						<b>1 035,00</b>
	Налог за водопользование	за год	согласно Расчету в ИМНС				35,00
							<i>примерно</i>
	ремонт водоразборной калонки и непред.расходы						1 000,00
<b>9</b>	<b>Прочие затраты</b>						<b>1 908,46</b>
	светильники		60	10			600,00
	Прочие хоз.расходы						<i>примерно</i> 1 308,46
	<b>ВСЕГО:</b>						<b>68 980,00</b>
							<b>68 980,00</b>
		Количество соток =					<b>1 724,6</b>
		Сумма ежегодного взноса на 1 члена СТ =					40,00 руб.