

Протокол № 171
Заседания Правления
Садоводческого товарищества «Березовая роща-1»
От 30/03/2024г.

Всего членов Правления-7

Присутствовали 4 человека: А.А. Жак , Г.К.Копач.,А.Н.Сложеникин., Веренич В.И.
Представитель владельца уч.№ 45.

Повестка дня:

1. Заявление представителя члена товарищества уч.№ 45.
2. Заявление члена товарищества уч.№ 36.
3. Заявление члена товарищества уч.№ 66.
4. Заявление члена товарищества уч.№ 242.
5. Доработка шлагбаума и строительство забора возле мусорной площадки.
6. Устав товарищества.

1.СЛУШАЛИ ЖАК А. А.

В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества уч.№ 45 с просьбой выдать справку в БРТИ. Реконструкция дома проводилась согласно разрешению Правления , в котором указано о необходимости соблюдать нормы строительства. Согласно Положения о садоводческих товариществах, утвержденных Указом Президента Республики Беларусь № 155 от 30 мая 2023г. член товарищества обязан осуществлять в соответствии со строительными, природоохранными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными требованиями законодательства, в том числе обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, и проектом организации и застройки территории товарищества строительство, в том числе **реконструкцию**, садовых домиков, **хозяйственных построек и иных сооружений**, необходимых для коллективного садоводства. Реконструкция гаража была проведена без учета норм строительства (1 метр от смежных участков). В ходе реконструкции представителю владельца уч.№ 45 выносилось устное предупреждение, что реконструкция гаража ведется без соблюдения норм строительства. Однако замечания были проигнорированы.

Предлагаю выдать справку с примечанием о несоответствии реконструированного гаража нормам строительства (реконструкции).

РЕШИЛИ: 1.Председателю выдать справку представителю уч.№ 45 для регистрации дома после реконструкции без примечания .

ГОЛОСОВАЛИ: За-3, Против-1 (Жак А.А.),Воздержались-0.

Примечание к решению Правления по данному вопросу: В связи с тем, что реконструкция гаража произведена без соблюдения норм строительства и данное решение Правления противоречит законодательству, выполнение его со стороны Председателя не предоставляется возможным.

По данному вопросу будет созвано очередное заседание Правления для повторного изучения вопроса.

2.СЛУШАЛИ Жак А.А.

В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества уч.№ 36 о согласовании границ земельного участка № 36 путем его раздела на два земельных участка и образования земельных участков № 36 и № 36А.

РЕШИЛИ: 1. Согласовать изменения границ земельного участка № 36 путем его раздела на 2 земельных участка и образование земельных участков с номерами № 36 и № 36А. Обратиться в Минский райисполком для утверждения границ создаваемых участков.

Владельцу уч.№ 36 возместить все расходы товарищества, связанные с разделением и оформлением созданных участков.

ГОЛОСОВАЛИ; За-4,Против-0,Воздержались-0.

3.СЛУШАЛИ ЖАК А.А.

В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества уч.№ 66 с просьбой разрешить реконструкцию садового дома на уч.№ 66 .

РЕШИЛИ:

Разрешить реконструкцию садового дома на уч.№ 66 с соблюдением всех норм строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: За-4,Против-0,Воздержались-0.

4.СЛУШАЛИ ЖАК А.А.

В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества уч.№ 242 с просьбой разрешить реконструкцию садового дома на уч.№ 242.

РЕШИЛИ: Разрешить реконструкцию садового дома на уч.№ 242 с соблюдением всех норм строительства.

ГОЛОСОВАЛИ : За-4 Против-0 Воздержались-0

5. СЛУШАЛИ ЖАК А.А.

В связи с нештатной ситуацией в товариществе (на мусорную площадку неизвестные личности выбросили 736 шт. люминесцентных ламп и 11 ртутных ламп), предлагаю огородить мусорную площадку и доработать шлагбаум на въезде в товарищество.

Стоимость такой доработки составит 196,73 бел. руб.- специализированный GSM модуль. Фотоэлементы беспроводные-158,65 руб. Тариф на сим.карту 5 руб в месяц.

РЕШИЛИ: 1.Доработать шлагбаум на центральном въезде в с/т за счет средств сметы.
2. Вынести на обсуждение общего собрания устройство шлагбаума на дополнительном въезде и устройство ограждения мусорной площадки. Составить примерные сметы данных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: За-4, Против-0,Воздержались-0.

6.СЛУШАЛИ ЖАК А.А.

Многочисленными разработанными Уставом товарищества на основании Положения о садоводческих товариществах, утвержденные Указом Президента Республики Беларусь № 155 от 30 мая 2023г.(действует с декабря 2023г.). Новый Устав необходимо утвердить на общем собрании и зарегистрировать до декабря 2024г. в Исполкоме Минского района.

РЕШИЛИ:1. Вынести на обсуждение Проект Устава с\т «Березовая роща-1».Текст Устава разместить на сайте с/т, чате с/т и в Правлении товарищества для ознакомления.

ГОЛОСОВАЛИ: За-4,Против-0,Воздержались-0.

Председатель Правления

А.А.Жак

Члены Правления

В.И.Веренич

Г.К.Копач

А.Н.Сложеникин

