

Протокол № 172
Заседания Правления
Садоводческого товарищества «Березовая роща-1»
От 27/04/2024г.

Всего членов Правления-7

Присутствовали 4 человека: А.А. Жак , О.В.Шуплякова., А.Н.Сложеникин., Дементей В.А.
Представитель владельца уч.№ 45.

Повестка дня:

1. Заявление представителя члена товарищества уч.№ 45.
2. Заявление члена товарищества уч.№ 20.
3. Заявление члена товарищества уч.№ 281.
4. Заявление члена товарищества уч.№ 10
5. Заявление члена товарищества № 228.
6. График приема Председателя и Казначея.
7. СТО на уч. 162.

1.СЛУШАЛИ ЖАК А. А. На прошлом заседании Правления разбирался вопрос о выдаче справки БРТИ уч.№ 45. Вопрос рассматривается повторно. Реконструкция дома проводилась согласно разрешению Правления , в котором указано о необходимости соблюдать нормы строительства. Согласно Положения о садоводческих товариществах, утвержденных Указом Президента Республики Беларусь № 155 от 30 мая 2023г. член товарищества обязан осуществлять в соответствии со строительными, природоохранными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными требованиями законодательства, в том числе обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, и проектом организации и застройки территории товарищества строительство, в том числе **реконструкцию, садовых домиков, хозяйственных построек и иных сооружений**, необходимых для коллективного садоводства. Реконструкция гаража была проведена без учета норм строительства (1 метр от смежных участков). В ходе реконструкции представителю владельца уч.№ 45 выносилось устное предупреждение, что реконструкция гаража ведется без соблюдения норм строительства. Однако замечания были проигнорированы. Не понятно также находится ли данный гараж в пределах участка № 45.

РЕШИЛИ: 1. Рекомендовать представителю владельца уч.№ 45 выполнить работы по установлению границ земельного уч.№ 45. После выполнения работ по установлению границ в случае подтверждения нахождения гаража в пределах участка , выдать справку в БРТИ без всяких оговорок.

ГОЛОСОВАЛИ: За-4, Против-0,Воздержались-0.

.2.СЛУШАЛИ Жак А.А. На имя председателя товарищества поступило заявление от члена товарищества уч.№ 20 с просьбой

1. обязать собственника транспортного средства гос. номер 24-46НМ-7 не парковать автомобиль на ул.Тенистая.
2. привести согласно плана с/т земельные участки на ул.Сиреневая.

Считаю, что данные вопросы необходимо рассмотреть на заседании Правления.

1.Согласно правилам внутреннего распорядка с/т «Березовая роща-1» (пункт 6.2), запрещено уменьшать ширину дороги имуществом, включая автотранспорт.

2. В настоящее время действует Закон 195-3 «Об изменении кодексов» от 18.07.2022г. (далее Закон).Согласно пункта 3 статьи 3 Закона после 1 сентября 2022 г. земельные участки садоводческим товариществам, гражданам в садоводческих товариществах для коллективного садоводства местными исполнительными комитетами могут предоставляться

по фактическому пользованию без внесения в установленном законодательством порядке изменений в утвержденный проект организации и застройки территории садоводческого товарищества. Данная норма действует до 1 сентября 2025г. Рассмотреть вопрос о приведении земельных участков по ул.Сиреневая согласно плана товарищества возможно только при окончании действия данной нормы.

РЕШИЛИ: 1. Вынести предупреждение владельцу автомобиля Лада гос.номер. 24-46НМ-7 о недопустимости нарушения правил с/т . Владелец уч.№ 20 имеет право обратиться в ГАИ Минского района в частном порядке.

2.В связи с действием Закона 195-3 «Об изменении кодексов» от 18.07.2022г. вопрос о приведении земельных участков по ул.Сиреневая согласно плана товарищества может быть рассмотрен после 1 сентября 2025г.

ГОЛОСОВАЛИ; За-4,Против-0,Воздержались-0.

3.СЛУШАЛИ ЖАК А.А. В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества уч.№ 281 с просьбой разрешить подвод и подключение электричества к уч.№ 281. На данном участке отсутствуют строения.

РЕШИЛИ: Разрешить владельцу уч.№ 281 провести однофазный ввод на уч.№ 281 с установкой эл. щита на опоре ЛЭП и устройством контура заземления.

ГОЛОСОВАЛИ: За-4,Против-0,Воздержались-0.

4. СЛУШАЛИ ЖАК А.А. В правление товарищества поступило заявление от владельца уч.№ 10 с просьбой разрешить строительство дома на уч.№ 10.

РЕШИЛИ: Разрешить владельцу уч.№ 10 строительство дома на участке с соблюдением всех норм строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: За-4, Против-0,Воздержались-0.

5.СЛУШАЛИ ЖАК А.А. В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества уч.№ 228 с просьбой разрешить реконструкцию, строительство дома.

РЕШИЛИ: Разрешить владельцу уч.№ 228 реконструкцию, строительство садового дома с соблюдением всех норм строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: За-4,Против-0,Воздержались-0.

6.СЛУШАЛИ ЖАК А.А. До настоящего времени не утвержден график приема граждан в с/т председателем и казначеем. Согласно указу 155 от 30 мая 2023г. «О садоводческих товариществах» условия трудовых договоров с работниками товарищества относится к компетенции правления с/т.

РЕШИЛИ: Установить следующий график приема граждан (членов с/т) председателем и казначеем с/т:

- 1.Первая суббота и первое воскресенье месяца с 10-00 до 14 00.
- 2.Третья суббота и третье воскресенье месяца с 10-00 до 14-00.
- 3.Исключением являются праздничные дни.

ГОЛОСОВАЛИ: За-4,Против-0,Воздержались 0.

7.СЛУШАЛИ ЖАК А.А. На участке № 162 предположительно действует СТО по ремонту машин. Сын хозяйки участка производит ремонт машин, а также их покраску. На участке и

возле участка находится большое скопление машин. Участок, выделен под садоводство и огородничество. Использование участка не по целевому назначению запрещено.

РЕШИЛИ: Вынести предупреждение владельцу уч.№ 162 о запрете использования участка не по целевому назначению. В случае повторного нарушения правление оставляет за собой право подать данные в Исполком минского района о прекращении права на земельный участок по причине использования участка не по целевому назначению. А также подать сведения в МЧС и санстанцию Минского района.

ГОЛОСОВАЛИ: За-4,Против-0.Воздержались-0.

Председатель Правления

А.А.Жак

Члены Правления

О.В.Шуплякова

А.Н.Сложеникин

В.А.Дементей