

Протокол № 175
Заседания Правления
Садоводческого товарищества «Березовая роща-1»
От 11/11/2024г.

Всего членов Правления-7

Присутствовали 4 человека: А.А.Жак , О.В.Шуплякова, Г.К.Копач, А.Н. Сложеникин.

Повестка дня:

1. Регистрация новой редакции Устава с/т.
2. Заявление чл. товарищества уч.№№ 84,82.
3. Заявление чл. товарищества уч.№ 309
4. Заявление чл. товарищества уч.№ 231.
5. Заявление чл. товарищества уч.№ 160.

1.СЛУШАЛИ ЖАК А. А. В связи с изменением законодательства (согласно Указа Президента № 155 от 30 мая 2023г. «О садоводческих товариществах») Правлением с/т 07.07.2024г. было назначено внеочередное общее собрание, которое проводилось опросным путем. На голосование был вынесен вопрос: Утвердить Устав товарищества с/т в новой редакции, предложенной Правлением с/т. Голосование проходило до 10 ноября 2024г. 11 ноября 2024г. счетная комиссия подвела итоги голосования и передала в Правление Протокол № б/н от 11.11.2024г. В голосовании приняло участие 163 чл. товарищества, что является кворумом для принятия решения по данному вопросу. За Утверждение Устава в новой редакции проголосовало ЗА- 154 ПРОТИВ- 1 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -8.

РЕШИЛИ: Признать результаты голосования. Утвердить Устав с/т в новой редакции. Председателю с/т зарегистрировать Устав в Исполкоме Минского района.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА-4 ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

2. СЛУШАЛИ Жак А.А. В Правление с/т «Березовая роща-1» поступило заявление от чл. товарищества уч.№№ 84,82 с просьбой привести в соответствие уч.№№ 84,82. А также привести в соответствие весь сектор по ул. Центральная, где расположены уч.№№ 84,82.

РЕШИЛИ: 1. В связи с действием Закона 195-3 «Об изменении кодексов» от 18.07.2022г. владельцы участков садоводческого товарищества имеют право оформить участки по фактическому пользованию. Данный Закон действует до 1 сентября в 2025г. Вопрос о приведении земельных участков по ул. Центральная согласно плана товарищества может быть рассмотрен по окончании действия данной нормы.

2. Рекомендовать владельцу уч.№ 84 обратиться в РУП «Белгипрозем» в частной порядке для установления (восстановления) границ уч.№№ 84,82.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 4 ПРОТИВ- 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

3. **СЛУШАЛИ Жак А.А.:** В Правление товарищества поступило заявление от владельца уч.№ 309 с просьбой разрешить на его участке установку трехфазного счетчика.

РЕШИЛИ: Разрешить установку трехфазного счетчика на уч.№ 309 при условии оборудования вводного устройства заземляющим устройством и предоставлением в Правление с/т измерений сопротивления заземляющего устройства.

ГОЛОСОВАЛИ: За- 4 Против- 0 Воздержались-0

4. **СЛУШАЛИ Жак А.А.:** В Правление товарищества поступила заявка от члена товарищества № 231 с просьбой о вступлении в члены товарищества в связи со вступлением в наследство.

РЕШИЛИ: Принять владельца уч.№ 231 в члены товарищества с/т «Березовая роща-1».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА-4 ПРОТИВ- 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

5. **СЛУШАЛИ ЖАК А.А.:** В Правление товарищества поступило заявление от члена товарищества уч.№ 160 с просьбой разрешить строительство навеса для машины на уч.№ 160.

РЕШИЛИ: Разрешить строительство навеса для машин на уч.№ 160 с соблюдением всех норм строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: За- 4 Против- 0 Задержались-0

Председатель Правления:

А.А. Жак

Члены Правления:

О.В.Шуплакова

Г.К.Копач

А.Н.Сложеникин