

Протокол повторного внеочередного Общего Собрания

СТ «Березовая роща-1» от 28 сентября 2025 года

Всего членов товарищества – 283.

Председатель правления Афанасьев Н.А. доложил, что согласно регистрационному списку членов садоводческого товарищества (далее СТ) «Березовая роща-1» (прилагается к протоколу) для участия в работе повторного внеочередного Общего Собрания (далее ОС) присутствуют) 76 членов товарищества.

Поскольку, собрание проводится повторно (по отношению к собранию от 14 сентября 2025), и количество присутствующих членов СТ превышает $\frac{1}{4}$ часть членов СТ, согласно Устава, кворум для проведения повторного Общего Собрания имеется. Повторное внеочередное Общее Собрание считается правомочным.

Председатель правления Афанасьев Н.А.

Для ведение собрания необходимо избрать председателя собрания.

Голосование по выбору председателя и другим вопросам повестки общего собрания, предлагаю проводить в следующем порядке:

Первыми голосуют кто «ПРОТИВ» выдвинутого предложение, вторыми – кто «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Счетная комиссия ведет подсчет голосов «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Кто «ЗА» - определяются вычетом голосов тех членов СТ, кто проголосовал «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» из общего количества членов СТ, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

Какие будут другие предложения?

По форме и методу голосования, подсчету голосов возражений не поступило.

Правление предлагает для ведения собраний избрать Председателем сроком на пять лет Дементя Валентина Анатольевича.

Какие будут еще предложения?

Другие кандидатуры не предлагались.

Прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА= 76 ПРОТИВ= 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ= 0

Поскольку, на ОС 7 июля 2024 года, для ведения ОС на три года были избраны:

Секретарем – Шейнич Р.Г.

а в состав счетной комиссии, также на три года были избраны

Новохрост А.П.,

Дубовская И.Н.,

Наумова А.В.

прошу избранного председателя и вышеназванных членов СТ приступить к работе.

Председатель ОС Дементей В.А.

Хочу напомнить. На собрании могут присутствовать не члены СТ. Но право выступать, вносить предложения и голосовать имеют исключительно члены СТ. Каждый выступающий называет номер участка и фамилию. Все что говорится протоколируется секретарем ОС. Будьте корректны в высказываниях и критике.

Формирование повестки дня.

Председатель ОС Дементей В.А.

Приступаем к формированию повестки ОС. Правлением, на заседании правления от 03.09.2025 г (протокола № 183), в повестку, для рассмотрения на внеочередном ОС СТ включен следующий вопрос:

1. «Целевой сбор на восстановление работоспособности системы водоснабжения в товариществе».

Какие будут дополнения или предложения по повестке ОС?

Выступил председатель правления Афанасьев Н.А.

и предложил вопрос рассмотреть шире и сформулировать следующим образом: «Целевой сбор на ремонтно-хозяйственные работы СТ 2025 – 2026 годов.»

Также, в связи со сменой подрядчика по вывозу бытового мусора, вынести на рассмотрение еще один вопрос, а именно:

2. О требованиях подрядчика ООО «Датком столица» к заполнению контейнеров бытовым мусором и мерах ответственности членов СТ за состав выбрасываемого мусора.

Председатель ОС Дементей В.А.

Какие еще будут предложения?

Предлагаю голосовать за предложенную повестку.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА= 76 ПРОТИВ= 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ= 0

Председатель ОС Дементей В.А.

Предложил проголосовать за порядок распределения суммы целевого взноса между членами СТ.

Так как утвержденный на общем собрании метод распределения «от сотки» касается только ЧЛЕНСКИХ взносов, то по целевому взносу собрание должно принять сейчас решение, как распределять сумму целевого взноса между членами СТ.

1. От количества соток, приходящихся на каждого члена СТ, или
2. От количества участков, входящих в СТ.

На голосование поставлен вопрос.

Кто **против** того, чтобы распределение суммы целевого взноса осуществлялось от размера участка члена СТ, выраженного в сотках

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА= 67 ПРОТИВ= 9 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ= 0

Переходим к обсуждению вопросов повестки.

1. Целевой сбор на ремонтно-хозяйственные работы СТ 2025 – 2026 годов.»

СЛУШАЛИ: Афанасьева Н.А.

Запущена СКВ1. Подрядчиками выполнены работы по демонтажу/монтажу насоса, насос прошел техническое обслуживание (выявлено, что производительность насоса снижена на 30%), подрядчиком проведена настройка частотного управления насосом.

Однако, при совместной работе двух СКВ вместе (уже 27.09.2025 г. днем в водопроводной системе не хватало воды от СКВ2), выявлена необходимость замены счетчика воды и обратного клапана. Счетчик не работал несколько последних лет, видимо и обратный клапан тоже. И расходы на их замену в таблицах целевого сбора не учтены. Затраты на их покупку придется внести в смету расходов на 2026 г.

Конкретно по таблицам расходов (приложение к данному протоколу), на содержании статей которых рассчитана сумма целевого взноса:

- каждый вид работ рассматривать как отдельную статью расходов, и вести по каждой из них расход денежных средств;

- так как расчет предварительный, и приведен в ценах нынешнего года, разрешить правлению корректировать расходы, перераспределяя их при необходимости между статьями, вводить дополнительные статьи, но не выходя за общую утвержденную на данном собрании сумму целевого сбора.

- целевой сбор собирать в течении 5 месяцев, равными частями или произвольными платежами, но не меньше 1/5 от суммы платежа по следующему графику:

Первый платеж – до 31 октября;

Второй платеж – до 30 ноября;

Третий платеж – до 31 декабря;

Четвертый платеж – до 31 января;

Пятый платеж – до 28 февраля.

В случае уклонения от платежей, и не закрытия всей суммы целевого сбора до 28 февраля, приходящегося на конкретного члена товарищества, применить меры воздействия в соответствии с законодательством и Уставом СТ.

Вот таблицы предварительного, приблизительного расчета необходимых средств (показал таблицы). **Общая сумма целевого взноса составляет 28 367 рублей, с одной сотки – 16,51 (Шестнадцать рублей 51 копейка).**

Предлагаю двум-трем членам СТ подписать листы с таблицами, которые будут приложениями к протоколу, для дальнейшего контроля за расходованием утвержденных средств, если вы не доверяете председателю, правлению и ревизионной комиссии.

Желающих поставить подпись не нашлось.

Председатель ОС Дементей В.А.

Кто против того, чтобы утвердить целевой сбор в размере **28 367** рублей, график платежей, меры ответственности членов СТ, разрешить правлению корректировать расходы по предложенным и утвержденным видам работ, вводить дополнительные статьи расходов, прошу голосовать,

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА= 76 ПРОТИВ= 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ= 0

2. О требованиях подрядчика ООО «Датком столица» к заполнению контейнеров бытовым мусором и мерах ответственности членов СТ за состав выбрасываемого мусора.

СЛУШАЛИ: Афанасьева Н.А.

Учитывая жесткие требования договора по наполнению контейнеров именно **БЫТОВЫМ** мусором, согласно кода **9120100** (Отходы жизнедеятельности населения), максимального веса контейнера в 250 кг, заполнения до уровня крышки и **запрета** загрузки в контейнер следующих видов отходов:

Группа один:

- пластиковых ящиков, ведер, канистр, не приведенных в плоский вид упаковочных картонных коробок и т.д.;
- крупногабаритных, бытовых приборов, унитазов, раковин и т.д.;
- ковров, ковриков и т.д.;
- и иных отходов;

Группа два:

- зеленой растительности любого вида (трава, цветы, плети огуречника, помидор, ветки кустарника, виноградной лозы, деревьев и т.д.);
- яблок, помидор, тыкв и других продуктов садоводства и огородничества;
- и иных отходов;

Группа три:

- автопокрышек, горевших, ядовитых, токсичных, тлеющих, и иных подобного вида отходов;
- строительного мусора (кирпичи, блоки, цемент, ондулин, шифер, рубероид и т.д.), камни, оконного плоского стекла;

установить, что:

- в контейнер, бытовые отходы загружать **ТОЛЬКО упакованными в завязанные пакеты. ЗАПРЕЩАЕТСЯ** высыпать в контейнер мусор из ведра или другой емкости, в полипропиленовых мешках.

- к членам СТ, нарушившим указанные требования, что фиксируется на камере видеонаблюдения, специально установленной для этой цели, применять финансовые меры воздействия.

За вывоз одного контейнера товарищество платит Подрядчику (ООО «Датком столица») – 18 рублей.

В случае попадания в контейнер запрещенных предметов, выявить нарушителя и взыскать с него сумму денежных средств в размере стоимости вывоза одного контейнера, действующую на момент совершения противоправных действий.

В случае уклонения от внесения денежных средств применить меры воздействия установленные законодательством и Уставом.

- для сбора отходов, запрещенных к загрузке в контейнеры, обустроить и организовать:

Для сбора отходов «Группы один» предназначена специальная площадка, на которой также нужно размещать:

- корпусную мебель, только в разобранном виде (размер листа не более 1м на 1м),
- мягкую мебель - матрасы, диваны, кресла – только в демонтированном (разобранном, распиленном виде) размером 1м на 1м. на 0.2 м;
- ковры, коврики, чемоданы, керамические изделия - унитазы, раковины и т.д., картон, картонные коробки в сложенном виде;
- листы поликарбоната, ондулина, винилы, утеплители, полиэтиленовую пленку,
- металлические предметы (кастрюли, миски, тазы и т.д.), обрезки металла, остатки металлических конструкций и т.д.
- и иные отходы;

Для утилизации отходов «Группы один» товарищество будет заказывать специальный 8-ми кубовый контейнер или тракторный прицеп;

Для сбора и утилизации отходов «Группы два» товарищество будет заказывать специальный 8-ми или 12-ти кубовый контейнер.

Утилизацией отходов «Группы три», каждый член товарищества, имеющий такие отходы, занимается самостоятельно.

Председатель ОС Дементей В.А. на голосование поставил вопрос:

Кто против того, чтобы все вышеизложенное по второму вопросу повестки, утвердить как **«Правила обращения с отходами в садовом товариществе «Березовая**

роща 1» и применения мер воздействия на членов СТ в случае их нарушения, прошу голосовать,

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА= 76 ПРОТИВ= 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ= 0

Обсуждались другие, не вошедшие в повестку вопросы, голосование по которым не проводилось.

1). Переход СТ на прием платежей через систему ЕРИП. Пояснения по этому вопросу дал член СТ Шупляков М.В. Для СТ существует установленная величина комиссии в размере 1,2% от суммы платежа. Прием членских взносов и других платежей казначеем выгоден членам СТ, понятие комиссии вообще отсутствует. В кассе есть деньги для выплаты заработной платы штатным сотрудникам, по договорам подряда. Нет дополнительных затрат на комиссионное вознаграждение банкам.

2). Было внесено предложение создать амортизационный фонд на непредвиденные срочные расходы, как вариант в процентах от членских взносов (что бы не зависеть от необходимости срочного созыва внеочередного ОС), типа покупка нового насоса для скважины, ремонт водопроводной системы, в случае серьезной аварии, аварийный ремонт трансформаторной подстанции и т.д. Предложение было положительно воспринято членами СТ.

Правление изучит эти вопросы и вынесет их на обсуждение общему собранию 2026г.

3). Был задан вопрос председателю по графику работы.

Председатель пояснил, что он и казначей работают в СТ на 0,5 ставки.

Прием членов СТ в выходные дни (суббота и воскресенье) четыре раза в месяц.

Председатель Общего Собрания _____ / Дементей В.А./

Секретарь _____ /Шейнич Р.Г/

Счетная комиссия: _____ /Новохрост А.П./

_____ /Дубовская И.Н./