

Протокол № 176
Заседания Правления
Садоводческого товарищества «Березовая роща-1»
От 25/01/2025г.

Всего членов Правления-7

Присутствовали 4 человека: А.А. Жак , О.В.Шуплякова , Г.К.Копач.,
В.И.Веренич.

Повестка дня:

1. Утверждение исполнительной сметы за 2024г.
2. Утверждение проекта сметы на 2025г. и членских взносов на 2025г.
3. Оплата э/э по новым тарифам.
4. Приостановка подачи эл.энергии на участки чл. товарищества, которые имеют долги по членским взносам за 2024г.
5. Заявление чл. товарищества уч.№ 287.
6. Заявление чл. товарищества уч.№ 213.

1. СЛУШАЛИ ЖАК А. А.

По итогам работы с/т за 2024год получилась экономия сметы в размере 157,87 руб . Все расходы товарищества приведены в таблице «Исполнительная смета 2024г.» . Также в таблице «Исполнительная смета 2024 год» можно увидеть по каким статьям сметы получилась экономия, а по каким перерасход.

Кроме того дополнительно в 2024г. на р/с с/т остался остаток неизрасходованных средств за 2023г (неиспользованный в 2024г.) в размере 1743,59 руб, чл. взнос Заболотного С.Н в размере 100 руб. и остаток целевого взноса (чистка дорог) в размере 1710 руб.,

Итого по финансовым результатам работы с/т в 2024г. , неизрасходованные средства в размере 2001,46 руб необходимо распределить на нужды товарищества.

РЕШИЛИ

1. Считать результаты работы с/т за 2024г. удовлетворительными. Утвердить исполнительную смету с/т за 2024г.
2. Денежные средства в размере 2001,46 руб. оставить как резерв на 2025г. и использовать по мере необходимости на нужды товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ: За-4, Против-0, Воздержались-0.

2. СЛУШАЛИ Жак А.А.

Смета на 2025год составлялась с учетом расходов за 2024год. Учитывались объемы работ за 2024г., тарифы 2025года и др. факторы. Проект сметы на 2025г. см. в таблице «Проект сметы на 2025г.»

Итого согласно смете в 2025 году необходимо будет собрать 77314,50 руб. Общее количество соток членов товарищества составляет 1718,1 руб.

Членский взнос на 2025г. составит 45 руб за сотку.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить предварительную смету на 2025г. Вынести данную смету на утверждение общего собрания (Собрание уполномоченных) в 2025г. В случае резкого повышения тарифов и цен на услуги, оказываемые товариществу, подготовить к общему собранию (собранию уполномоченных) уточненную смету с учетом подорожания.

2. Утвердить предварительные членские взносы в размере 45 руб. за сотку. Окончательную сумму членских взносов вынести на утверждение общего собрания 2025г.

ГОЛОСОВАЛИ; За-4, Против-0, Воздержались-0.

3. СЛУШАЛИ ЖАК А.А.

Из телефонного разговора с Энергосбытом выяснилось, что новые тарифы на э/э будут известны к концу февраля 2025г. Однако действовать они будут с 1 января 2025г.

РЕШИЛИ:

1. Оплату э/э за январь 2025г. принимать по старым тарифам. После утверждения Энергосбытом нового тарифа произвести перерасчет.

2. Долги за 2024г. по э/э принимать по старым тарифам. После утверждения Энергосбытом нового тарифа произвести перерасчет.

ГОЛОСОВАЛИ: За-4, Против-0, Воздержались-0.

4. СЛУШАЛИ ЖАК А.А.

За 2024г. задолженность по чл. взносам составила 1234,39 руб.

Напоминание членам товарищества о задолженности было произведено по средствам смс- оповещения в январе 2025г. Часть должников произвели оплату, часть нет.

РЕШИЛИ:

1. Временно приостановить подачу эл. энергии на уч. №№ 10, 17, 28, 31, 44, 65, 137, 180, 186, 190, 196, 205, 211, 222, 247 до полной оплаты задолженности по членским взносам.

2. Председателю Правления с/т произвести смс- оповещение должников, которое согласно Устава считается надлежащим уведомлением, о принятии Правлением решения об временной приостановке подачи эл. энергии на участки до полной оплаты задолженности.

3. В случае неоплаты задолженности в течение 10 дней, после получения смс- оповещения, приостановить подачу эл. энергии на участки должников по чл. взносам.

ГОЛОСОВАЛИ : За-4 Против-0 Воздержались-0

5. СЛУШАЛИ ЖАК А.А.:

В Правление товарищества поступило заявление от чл. товарищества уч. № 287 с просьбой согласовать границы занимаемого земельного уч. № 287 с целью выкупа его в частную собственность по фактическому пользованию.

РЕШИЛИ:

Отказать чл. товарищества уч. № 287 в согласовании границ по фактическому пользованию, т.к. согласно плана размещения земель в с/т занимаемый участок относится к землям товарищества на которых установлены ЛЭП.

ГОЛОСОВАЛИ: За-4 ,Против-0,Воздержались-0.

6.СЛУШАЛИ : ЖАК А.А.

В Правление товарищества поступило заявление от чл. товарищества № 213 с просьбой разрешить прокладку электрического кабеля под землей от опоры ЛЭП к уч.№ 213.

РЕШИЛИ:

В связи с тем, что на дороге товарищества проложен газ, разрешить прокладку электрического кабеля под землей от ЛЭП к уч.№ 213 с привлечением специализированных фирм. После выполнения работ, привести дорогу в надлежащее состояние (засыпать гравием).

ГОЛОСОВАЛИ: За-4,Против-0,Воздержались-0

Председатель Правления

А.А.Жак

Члены Правления

О.В. Шуплякова

Г.К.Копач

В.И. Веренич