

Протокол № 180
Заседания Правления СТ «Березовая роща-1»

24/06/2025г.

Всего членов Правления – 7.

Присутствовали 6 человек.

Афанасьев Н.А., Жак А.А., Швецов С.А, Сложеникин А.Н., Веренич В.И., Захарченя А.Ф.

Повестка дня:

1. Заявление чл. товарищества уч.№ 37, 39.
2. Заявление чл. Товарищества уч. № 75 – согласование строительства.
3. Заявление чл. Товарищества уч. № 45 – выдача справки в БРТИ.
4. Заявление чл. Товарищества уч. № 295 – реконструкция забора, переустановка вводного устройства.
5. Распределение денежных средств, поступивших от членов СТ за подключение к системе газоснабжения СТ.
6. О приведение состояния земельных участков № 10, № 110, № 281, № 213 и прилегающей к ним проезжей части дороги в соответствие нормам законодательства и Правилам внутреннего распорядка СТ.

1. СЛУШАЛИ Афанасьева Н.А.

В правление товарищества поступило заявление от члена товарищества уч.№ 37, 39 с просьбой согласовать подсыпку проезжей части дороги напротив своего дома асфальтовой крошкой.*

РЕШИЛИ:

Разрешить улучшить качество дороги путем подсыпки асфальтовой крошки.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 6, Против - 0, Воздержались - 0

2. СЛУШАЛИ Афанасьева Н.А.

В правление товарищества поступило заявление от члена товарищества уч.№ 75 с просьбой согласовать строительство дома, сарая и беседки для отдыха с подведением необходимых коммуникаций согласно проекту. *

РЕШИЛИ:

1. Разрешить строительство дома, сарая и беседки для отдыха с соблюдением всех строительных норм.

При строительстве учитывать требования, изложенные в:

Главе 7 «Постановления Совета Министров Республики Беларусь № 846 от 01.12.2023 «ТИПОВЫЕ ПРАВИЛА внутреннего распорядка садоводческого товарищества»;

Пункте 15 «Указа Президента Республики Беларусь № 155 от 30.05.2023 г.» - осуществлять в соответствии со строительными, природоохранными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными требованиями законодательства, в том числе обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, и проектом организации и застройки территории товарищества строительство, в том числе реконструкцию, садовых домиков, хозяйственных построек и иных сооружений, необходимых для коллективного садоводства;»

2. Для получения разрешений на подведение всех необходимых коммуникаций предоставить в правление проекты их подведения.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 6, Против - 0, Воздержались - 0

3. СЛУШАЛИ Афанасьева Н.А.

В правление товарищества поступило заявление от опекуна члена товарищества уч.№ 45, с просьбой выдать справку в БРТИ. *

РЕШИЛИ:

Реконструкция строения завершена. Выдать справку для регистрации дома в БРТИ.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 6, Против - 0, Воздержались - 0

4. СЛУШАЛИ Афанасьева Н.А.

В правление товарищества поступило заявление от члена товарищества уч.№ 295 с просьбой провести реконструкцию забора со стороны проезжей части, и произвести перевеску вводного устройства.*

РЕШИЛИ:

1. Разрешить провести реконструкцию забора, расположенного по границе участка и проезжей части дороги. Забор установить за линией опорных столбов ЛЭП со стороны участка.

2. Разрешить перевеску вводного устройства электроснабжения дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 6, Против - 0, Воздержались - 0

5. СЛУШАЛИ Афанасьева Н.А.

О распределении денежных средств поступивших от членов товарищества в 2025 году за подключение к газопроводу товарищества.*

РЕШИЛИ:

Денежные средства поступившие на счет товарищества от членов СТ (уч. № 178 и уч.№ 143) распределить в 2026 году между участниками строительства газопровода членами товарищества, в счет оплаты членских взносов за 2026 год.

В первом квартале 2026 г. на заседании правления подготовить поименный список и утвердить размер средств на каждого члена СТ.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 6, Против - 0, Воздержались - 0

6. СЛУШАЛИ Афанасьева Н.А.

О приведение состояния земельных участков № 10, № 110, № 281, № 213 и прилегающей к ним проезжей части дороги в соответствие нормам законодательства и Правилам внутреннего распорядка СТ.*

Выступила Жак А.А.

Участок № 10 завален строительным и бытовым мусором, трава не скошена. Прилежащая к нему проезжая часть дороги также заросла травой.

По участку №110 создана аварийная ситуация. Ветки деревьев касаются проводов ЛЭП, что может привести к короткому замыканию и отключению электроснабжения всего СТ. Ветки деревьев свисают до середины проезжей части.

По участку № 281. Не скошена трава на обочине проезжей части, ветки деревьев свисают до середины проезжей части дороги.

По участку № 213. После выполнения бетонных работ по реконструкции дома на участке с использованием бетоновоза был проведен слив остатков бетона на проезжую часть. Образовалась огромная лужа бетонной жижи, что создает проблемы в эксплуатации дороги.

РЕШИЛИ:

По участку №10. Владельцу участка № 10 выписать предупреждение о необходимости в срок до 20 июля 2025г. привести территорию участка в соответствие с требованиями законодательства республики Беларусь, Уставом СТ и Правилами внутреннего распорядка СТ.

В случае невыполнения данного решения обратиться в Минский районный исполнительный комитет для принятия административных мер воздействия на владельца участка № 10 без дополнительного уведомления.

По участку № 110 Владельцу участка №110 выписать предупреждение о необходимости в срок до 20 июля 2025 г. привести территорию участка в соответствие с требованиями законодательства республики Беларусь, Уставом СТ и Правилами внутреннего распорядка СТ. А именно: - провести покос травы, обрезать ветки деревьев, касающиеся проводов ЛЭП (с привлечением лиц соответствующей квалификации), обрезать ветки деревьев, свисающие над проезжей частью дороги по границе забора.

В случае невыполнения данного решения обратиться в Минский районный исполнительный комитет для принятия административных мер воздействия на владельца участка № 110 без дополнительного уведомления.

По участку № 281. Владельцу участка №281 выписать предупреждение о необходимости в срок до 20 июля 2025 г. привести территорию дороги, прилегающей к участку в соответствие с требованиями законодательства республики Беларусь, Уставом СТ и Правилами

внутреннего распорядка СТ. А именно - провести покос травы, обрезать ветки деревьев, свисающие над проезжей частью дороги по границе забора.

В случае невыполнения данного решения не позднее 25 июля 2025г. отключить подачу электроэнергии к строению № 281 без дополнительного уведомления.

По участку № 213. Владельцу участка № 213 выписать предупреждение о необходимости в срок до 20 июля 2025 г. привести полотно проезжей части дороги в соответствие требованиям дорожного строительства.

Произвести подсыпку гравием и утрамбовать.

В случае невыполнения данного решения не позднее 25 июля 2025г. отключить подачу электроэнергии к строению № 213 без дополнительного уведомления.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 6, Против - 0, Воздержались – 0

*В обсуждении вопроса принимали участие все члены правления.

Председатель Правления
Члены Правления

Афанасьев Н.А.
Жак А.А.
Швецов С.А.
Сложеникин А.Н.
Веренич В.И.
Захарченя А.Ф.