

Выписка из протокола № 184
Заседания Правления СТ «Березовая роща-1»

06/09/2025г.

Всего членов Правления – 7.

Присутствовали **6** человек.

Афанасьев Н.А., Жак А.А., Швецов С.А, Сложеникин А.Н., Веренич В.И., Захарченя А.

Повестка дня:

1. Ремонт водозаборной скважины СТ.*
2. Об оплате членских взносов и других платежей членами СТ через систему ЕРИП.*
3. Рассмотрение заявления члена СТ уч. 312.*

1. СЛУШАЛИ Афанасьева Н.А.*

Приезд специалистов и диагностики работы скважин показала, что падение давления в водопроводной системе СТ при большом разборе воды, может быть связана с двумя основными причинами.

1. Износ насоса, выработка его ресурса.
2. Протечка воды в подающей трубе.

Для окончательного выяснения причин и восстановления работы скважин необходим демонтаж насоса.

РЕШИЛИ:

1. Заключение договор с предприятием (индивидуальным предпринимателем) профессионально занимающимся подобного вида работами и имеющим многолетний опыт их выполнение.
2. Расходы на ремонт отнести в счет средств целевого сбора на восстановление работоспособности водопроводной системы СТ.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 6, Против - 0, Воздержались - 0

2. СЛУШАЛИ Афанасьева Н.А.

Об оплате членских взносов и других платежей членами СТ через систему ЕРИП.*

РЕШИЛИ:

В виду многочисленных обращений членов СТ по вопросу возможности оплаты членских взносов и других платежей через систему ЕРИП вынести на внеочередное общее собрание 14 сентября 2025 г. этот вопрос.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 6, Против - 0, Воздержались - 0

3. СЛУШАЛИ Афанасьева Н.А.

Рассмотрение заявления члена СТ уч. 312.*

В правление поступило заявление от члена СТ уч. 312, в котором он просит:

- 1.Отменить решение правления от 03.02.2024г. в виду существенности вновь открывшихся обстоятельств,
- 2.Согласовать границы земельного участка № 312 по фактическому пользованию с целью выкупа его в частную собственность в соответствии с Законом.

Выступила член правления Жак А.А., которая напомнила, что общее собрание от 07 июля 2024г. проголосовало против отмены решения Правления от 03.02.2024г. и согласования границ участка № 312 по фактическому пользованию.

Согласно пункта 25 (абзац 26) Указа Президента РБ № 155 от 30 мая 2023г. общее собрание, которое является высшим органом управления в товариществе, имеет право принять решение об отмене (подтверждении, изменении) решений, ранее принятых общим собранием (собранием уполномоченных), **правлением.**

РЕШИЛИ:

- 1.**Отказать владельцу уч. № 312 в отмене решения Правления от 03.02.2024г.**
- 2.**Вынести вопрос об отмене решения Правления от 03.02.2024г. на очередное общее собрание в 2026 году.**
- 3.**Для подготовки вопроса к общему собранию владельцу уч. № 312 предоставить в Правление землеустроительные документы РУП «Белгипрозем», подтверждающие установку межевых знаков, определяющих границы уч. № 312., а также ответ на обращение к Качановой Н.И.**
- 4.**Вопрос согласования границ уч. № 312 по фактическому пользованию рассмотреть повторно после отмены решения Правления от 03.02.2024г. общим собранием.**

ГОЛОСОВАЛИ: За - 6, Против - 0, Воздержались - 0

*В обсуждении вопроса принимали участие все члены правления.

Председатель Правления

Афанасьев Н.А.