

Выписка из протокола № 186
Заседания Правления СТ «Березовая роща-1»

17/11/2025г.

Всего членов Правления – 7.

Присутствовали **6** человек.

Афанасьев Н.А., Жак А.А., Швецов С.А, Веренич В.И., Захарченя А.Ф., Дементей В.А.

Повестка дня:

1. Заявление чл. товарищества уч. 312*
2. Заявление чл. товарищества уч. 125*
3. Заявление чл. товарищества уч. 205*
4. О переподключении участка № 289 *
5. О техническом состоянии системы водоснабжения СТ и нарушениях членами СТ правил ее эксплуатации.*
6. О временном прекращении автомобильного движения по ул. Сельской от ул. Теннистой (напротив уч. № 001А) до уч. № 313.*
7. О переходе ведения бухгалтерского учета СТ на упрощенную систему налогообложения.*
8. О заключении договора для обслуживания электросетей СТ внешней организацией по договору.*

1. СЛУШАЛИ Афанасьева Н.А.

В правление садоводческого товарищества поступило заявление от владельца земельного уч.№ 312 от 03.11.2025 с просьбой рассмотреть заявление от 20.09.2025 по вновь открывшимся обстоятельствам. Основанием для рассмотрения заявления по вновь открывшимся обстоятельствам, по его мнению, являются разъяснения, полученные от РУП «Проектный институт Белгипрозем» и Минского районного исполнительного комитета (РИК). Ответы прилагаются к заявлению.

Председатель СТ Афанасьев Н.А, ознакомил членов СТ с ответами

государственных учреждений, а именно:

от 27.02.2024 г. – РИК Минского района;

от 17.01.2025 г. – Государственный комитет по имуществу;

от 26.09.2025 г. – Проектный институт «Белгипрозем» ;

от 28.10.2025 г. – РИК Минского района;

от 13.08.2025 г. – Минскэнерго;

от 08.10.2025 г. – Минскэнерго.

Весь, более полный пакет документов: заявления и обращения члена СТ, ответы государственных учреждений, выписки из протоколов заседаний

правления и общего собрания собраны в отдельное ДЕЛО и хранятся в правлении.

С полной информацией по рассматриваемому вопросу члены товарищества могут ознакомиться в правлении СТ.

2. СЛУШАЛИ Афанасьева Н.А.

В правление товарищества поступило заявление от владельца уч.№ 125, с просьбой рассмотреть вопрос о аварийном состоянии опоры ЛЭП возле ее дома.

Поручил ответственному за электрическое хозяйство СТ Астрейко А.Н. проверить состояние опоры. Отчет предоставлен. Состояние опоры соответствует техническим требованиям. Однако, физическое воздействие на трос натяжения, вызывает покачивание столба.

РЕШИЛИ:

Председателю СТ обратиться в профильную организацию, занимающуюся обслуживанием линий элетропередач для получения экспертного заключения.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 6, Против - 0, Воздержались - 0

3. СЛУШАЛИ Афанасьева Н.А.

В правление товарищества поступило заявление от владельца уч.№ 205 с просьбой разрешить подвод на территорию участка в отдельный щит трехфазной электрической сети, для пользования уличными электроустановками. А также для установки зарядной станции на 7 кВт для зарядки электромобиля.

РЕШИЛИ:

Разрешить Васильцову А.А. провести реконструкцию вводного щита, путем замены однофазных вводных и выводных автоматических выключателей на трехфазные, замены однофазного прибора учета электрической энергии на трехфазный.

Председателю СТ выдать Васильцову А.А. технические условия на выполнение реконструкции.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 6, Против - 0, Воздержались - 0

4. СЛУШАЛИ Афанасьева Н.А.

О переподключении участка № 289 к системе водоснабжения СТ.

В период проведения работ по строительству подземной системы водоснабжения была допущена грубая ошибка, и участок № 289 был подключен к системе водоснабжения СТ непосредственно в помещении насосного узла забора воды из скважины.

Необходимо подключить участок № 289 к системе водоснабжения через технический колодец на пересечении улиц Лесная и Мирная.

РЕШИЛИ:

Обязать владельца уч. № 289 в период с 1 мая по 30 июня 2026 г. провести строительные и монтажные работы по подключению участка к системе водоснабжения через технический колодец.

При строительстве и монтаже учитывать все требования и нормы, предъявляемые при выполнении подобного рода работ. Работы проводить в присутствии представителей Мингаза и СТ, так как траншея подвода трубы пересекает газовую трубу и проходит под ней. Возможно пересечение с подземным кабелем электроснабжения дома № 213.

Все расходы на требуемые материалы и проведение работ оплачивает член СТ владелец уч. №289. В случае не выполнения данного решения с 1 июля 2026 г. отключить участок № 289 от водоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 6, Против - 0, Воздержались – 0

5. СЛУШАЛИ Афанасьева Н.А.

О техническом состоянии системы водоснабжения СТ и нарушениях членами СТ правил ее эксплуатации.

При обследовании технических колодцев системы водоснабжения СТ, установлено, что обслуживание запорной арматуры (кранов, фитингов) в некоторых из них невозможно из-за заиливания дна колодцев до уровня кранов. Замечены, несанкционированные правлением, выполненные работы по реконструкции подключений.

РЕШИЛИ:

В период мая – августа 2026 г. выполнить работы по приведению технических колодцев в надлежащее состояние за счет средств целевого взноса, утвержденного на внеочередном общем собрании 28 сентября 2025г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 6, Против - 0, Воздержались – 0

6. СЛУШАЛИ Афанасьева Н.А.

О временном прекращении автомобильного движения по ул. Сельской от ул. Теннистой до уч. № 313.

Дорога напротив 001А участка находится в аварийном состоянии. Крутой подъем, разбита и размыта летними ливнями. Опасность сноса автомобилей в зимний период.

РЕШИЛИ:

Дорогу временно перекрыть в связи с плохим состоянием дорожного полотна.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 6, Против - 0, Воздержались – 0

7. СЛУШАЛИ Афанасьева Н.А.

О переходе ведения бухгалтерского учета СТ на упрощенную систему налогообложения.

С целью снижения налоговой нагрузки на СТ, связанной с осуществлением отдельных видов работ, необходимых для оптимизации и улучшения качества оказываемых услуг членам СТ, перейти на применение упрощенной системы налогообложения с 1 января 2026 года.

РЕШИЛИ:

С 1 января 2026 г. ведение бухгалтерского учета в СТ вести по упрощенной системе налогообложения.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 6, Против - 0, Воздержались – 0

8. СЛУШАЛИ Афанасьева Н.А.

О заключении договора на обслуживание электросетей СТ внешней организацией.

Электрические сети и электроустановки в садоводческих товариществах должны соответствовать требованиям действующих «Правил устройства электроустановок». В связи с этим правление СТ обязано обеспечить обслуживание и техническую эксплуатацию электрохозяйства (см. Памятка по электробезопасности в СТ – приложение к протоколу):

- либо созданием энергетической службы, укомплектованной соответствующим по квалификации электротехническим персоналом (минимум два человека),
- либо заключением договора на обслуживание электроустановок со специализированной организацией или индивидуальным предпринимателем.

РЕШИЛИ:

С 1 января 2026 г. заключить договор со специализированной организацией на обслуживание и техническую эксплуатацию электрохозяйства СТ.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 6, Против - 0, Воздержались – 0

*В обсуждении вопроса принимали участие все члены правления.

Председатель Правления

Афанасьев Н.А.

Члены Правления

Веренич В.И.
Дементей В.А.
Жак А.А.
Захарченя А.
Швецов С.А.