

## Протокол б/н собрания уполномоченных СТ «Березовая роща-1»

от 27 сентября 2020г.

Всего уполномоченных – 23 чел.

Присутствовало – 15 чел.

Присутствовали: председатель правления Жак А.А., член товарищества Шеремет И.Л. (уч. 235).

Поскольку, собрание проводится повторно, и количество присутствующих уполномоченных превышает половину их общего числа, согласно Устава СТ кворум для проведения Собрания имеется. Собрание считается правомочным.

### **Выступила.**

Жак А. А. с предложением избрать председателем собрания Афанасьева Н. А., секретарем собрания Янковского О.К.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 15, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

Собрание приступило к работе.

### **Повестка дня собрания.**

1. Строительство магистрали газопровода по дороге СТ членом товарищества Шеремет И.Л.
2. Прочее (по инициативе Председателя Жак А.А.):
  - 2.1. Строительство пешеходной лестницы на склоне горы возле второго въезда в СТ.
  - 2.2. Оплата за электроэнергию и взносов членами товарищества при отсутствии казначея.

#### **1. Слушали Шеремет И.Л. (уч.235).**

В связи с отсутствием магистральной трубы газопровода на ул. Центральной, Мингаз не может сделать ввод газа в дом на моем участке. Мне необходимо получить разрешение товарищества на строительство участка магистрального газопровода по ул. Центральной, и подключение к существующей газопроводной сети СТ. Стоимость работ составляет 9000 белорусских рублей. Взнос в СТ за компенсацию строительства существующей газопроводной сети я внесла. Я за собственные средства буду проводить часть магистральной трубы газопровода по дороге товарищества и считаю, что в данном случае, и возможных подобных случаях с другими членами товарищества, взнос в СТ за компенсацию строительства газопровода вносится не должен.

Председатель Правления Жак А.А. высказала замечание, что данный вопрос не относится к компетенции собрания уполномоченных.

Я считаю (Шеремет И.Л.), что Устав товарищества морально устарел и требует обновления.

Председатель собрания Афанасьев Н.А. уточнил для Шеремет И.Л., что Устав товарищества написан строго в соответствии с Указом Президента № 50 от 28 января 2008г., который регламентирует содержание разрабатываемых уставов садоводческих товариществ.

Поскольку вопрос повестки дня был разъяснен участникам собрания, а все остальное не предполагалось к обсуждению, председатель собрания поставил на голосование вопрос повестки дня.

**РЕШИЛИ:** Разрешить Шеремет И.Л. (УЧ.235) строительство участка магистрального газопровода на дороге общего пользования СТ и подключится к существующей газопроводной сети СТ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За-15, Против-0, Воздержались-0.

### **2.1. Слушали Жак А.А.**

В смету товарищества заложены 3000 тыс. бел.руб. для строительства ступеней из тротуарной плитки на склоне возле второго въезда в с\т. Однако только стоимость работ колеблется от 3500 до 3600 тыс. бел руб. без учета материалов. Так же нет гарантии, что данные ступени не размочит при сильных ливнях. Членами правления были высказаны предложения сварить железные ступени (что приведет к значительному удорожанию) или положить деревянный настил. Некоторые уполномоченные высказали опасения по безопасности таких ступеней. В частности в зимний период будет происходить обледенения ступеней, что может привести к травмам членов товарищества.

Также в товариществе приходят в негодность мусорные баки, в которых прогнили днища. В связи с чем, прошу перераспределить данные денежные средства на покупку новых мусорных баков. Вопрос по обустройству склона возле второго въезда в РБ обсудить на общем собрании в следующем году.

**РЕШИЛИ:** Перераспределить денежные средства в размере 3000 тыс.руб на покупку мусорных баков .

**ГОЛОСОВАЛИ:** За-15,Против-0, Воздержались-0.

### **2.2. Слушали Жак А.А.**

Прошу дать мне официальное разрешение принимать денежные средства за электроэнергию и взносы от членов товарищества в случае отсутствия казначея (болезнь, отпуск и др).

**РЕШИЛИ:** Разрешить Жак А.А. принимать взносы и оплату за электроэнергию от членов товарищества в случае отсутствия Казначея.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За-15, Против-0, Воздержались-0.

Председатель Собрания

Афанасьев Н.А.

Секретарь

Янковский О.К.

27.09.2020г.