

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

13 июля 2015 г. № 323

О внесении дополнений и изменений в Указ Президента Республики Беларусь

Внести в Указ Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 50 «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ» следующие дополнения и изменения:

подпункт 2.3 пункта 2 дополнить абзацем шестым следующего содержания: «уведомляют местный исполнительный и распорядительный орган, на территории которого они расположены, об избрании (освобождении от занимаемой должности) председателя правления садоводческого товарищества в десятидневный срок с даты заключения (расторжения, прекращения) срочного трудового договора (контракта) с избранным (освобожденным от занимаемой должности) председателем правления садоводческого товарищества;»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Граждане, которым до вступления в силу настоящего Указа были предоставлены земельные участки для ведения коллективного садоводства, а также граждане, которые приобрели такие земельные участки по договорам купли-продажи, дарения и иным не противоречащим законодательству способом, не зарегистрировавшие в установленном порядке свои права на эти земельные участки, обязаны обратиться в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним для государственной регистрации своих прав на земельные участки.

При выявлении земельных участков, предоставленных гражданам для ведения коллективного садоводства и не зарегистрированных в установленном порядке, местные исполнительные и распорядительные органы, на территории которых расположены данные земельные участки, направляют гражданам предписания о необходимости обратиться в эти исполнительные и распорядительные органы с заявлением о выдаче правоудостоверяющих документов на них в месячный срок со дня получения такого предписания. Невыполнение требований, содержащихся в указанных предписаниях, является основанием для изъятия земельных участков в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.»;

в пункте 6 слово «комитеты» заменить словами «и распорядительные органы»;

в пункте 9 слова «комитетам» и «комитетов» заменить соответственно словами «и распорядительным органам» и «и распорядительных органов»;

в Положении о садоводческом товариществе, утвержденном этим Указом:

в части первой пункта 8 слова «и его членам» заменить словами «, его учредителям и лицам, изъявившим желание вступить в состав членов товарищества.»;

часть третью пункта 15 после слова «(обязаны)» дополнить словами «с соблюдением требований законодательных актов в области охраны и использования земель»;

в абзаце восьмом части первой пункта 19 слова «переходе к нему» заменить словами «возникновении (переходе к нему)»;

пункт 21 после слова «обязано» дополнить словами «с соблюдением требований законодательных актов в области охраны и использования земель»;

пункт 26 дополнить частью второй следующего содержания:
«Общее собрание может проводиться в очной или заочной форме (опросным путем).»;

абзац пятый части первой пункта 28 после слов «на заключение» дополнить словом
«срочного»;

в части четвертой пункта 29 слова «втором, четвертом–восьмом, двадцать первым» заменить словами «втором–восьмом, двадцать первым и двадцать вторым»;

в части первой пункта 30, пункте 48 и части первой пункта 52 слова «районного исполнительного комитета» заменить словами «местного исполнительного и распорядительного органа»;

часть первую пункта 36 изложить в следующей редакции:
«36. При проведении заочного голосования (опросным путем) каждому члену товарищества направляется нарочным под роспись или заказным письмом с уведомлением о получении бюллетень для голосования единого образца, установленного правлением.»;

пункт 37 изложить в следующей редакции:
«37. Общим собранием (собранием уполномоченных), проводимым в очной форме, избираются председатель, ведущий данное собрание, а также секретарь, который ведет протокол этого собрания. Председатель общего собрания (собрания уполномоченных) и его секретарь могут избираться при проведении каждого такого собрания или на определенный срок, установленный по решению общего собрания (собрания уполномоченных).»;

в пункте 42:

в части первой:

после абзаца восемнадцатого дополнить часть абзацем следующего содержания:

«принимает решение о предоставлении одному из членов правления полномочий на подписание срочного трудового договора (контракта) с председателем правления в случае, если решение общего собрания о его избрании было принято по итогам заочного голосования (опросным путем). Уставом товарищества могут быть установлены иной круг лиц и порядок наделения их полномочиями на подписание срочного трудового договора (контракта) с председателем правления, избранным путем заочного голосования (опросным путем);»;
абзацы девятнадцатый – двадцать пятый считать соответственно абзацами двадцатым – двадцать шестым;

в абзаце двадцать пятом слова «районный исполнительный комитет» заменить словами «местный исполнительный и распорядительный орган»;

в части третьей слова «районного исполнительного комитета» заменить словами
«местного исполнительного и распорядительного органа»;

в пункте 46 слова «членов товарищества» заменить словами «числа членов товарищества или лиц, не являющихся членами товарищества,»;

в абзаце пятом пункта 47 слова «трудоым договором (контрактом), заключенным с ним председателем общего собрания» заменить словами «срочным трудовым договором (контрактом), заключенным с ним»;

абзац второй части первой пункта 50 после слова «товарищества» дополнить словами «или лиц, не являющихся членами товарищества,»;

абзац третий пункта 54 изложить в следующей редакции:
«членские – денежные средства, периодически вносимые членами товарищества, расходуемые на оплату труда его работников, заключивших с этим товариществом трудовые договоры (контракты), в том числе на вознаграждение членов правления, членов ревизионной комиссии, членов счетной комиссии, а также на другие текущие расходы, связанные с осуществлением деятельности товарищества.»;

дополнить Положение пунктом 541 следующего содержания:
«541. Члены товарищества вносят членские взносы в равном размере вне зависимости от размеров земельных участков, землепользователями которых они являются в товариществе.»;

в части второй пункта 60 слова «районный исполнительный комитет» заменить словами «местный исполнительный и распорядительный орган».

Местным исполнительным и распорядительным органам, на территории которых расположены садоводческие товарищества, принять меры по реализации настоящего Указа.

Садоводческие товарищества, зарегистрированные до вступления в силу настоящего Указа, при первом после вступления в силу настоящего Указа внесении изменений и (или) дополнений в свои уставы обязаны привести их в соответствие с настоящим Указом и представить в регистрирующие органы документы для их государственной регистрации. Уставы садоводческих товариществ до приведения их в соответствие с настоящим Указом действуют в части, не противоречащей настоящему Указу.

Настоящий Указ вступает в силу через шесть месяцев после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко