

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ 17 ноября 2016 г. N 423 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УКАЗЫ

Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 18 ноября 2016 г. N 1/16744

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

17 ноября 2016 г. N 423

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

1.2. в Положении о садоводческом товариществе, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. N 50 «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 29, 1/9400; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 15.07.2015, 1/15934):

из пункта 27 слова «, за исключением собрания уполномоченных, которое считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 2/3 от списочного состава уполномоченных» и «либо не менее половины списочного состава уполномоченных» исключить;

абзац седьмой части первой пункта 28 изложить в следующей редакции:

«избрание уполномоченных, а также досрочное прекращение их полномочий, за исключением товариществ, в которых избрание (переизбрание) уполномоченных и досрочное прекращение их полномочий производятся на собраниях, проводимых в группах по избранию (переизбранию) уполномоченных (далее — группы) в соответствии с абзацем третьей части второй пункта 29 настоящего Положения;»;

пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. В целях оперативного принятия решений по отдельным вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, может проводиться собрание уполномоченных.

Уполномоченные могут быть избраны (переизбраны):

на общем собрании, на котором присутствуют более 2/3 от общего числа членов товарищества (если уставом товарищества не предусмотрено присутствие не менее половины членов товарищества), из числа членов товарищества из расчета по одному уполномоченному от каждого пяти членов товарищества, если уставом товарищества не предусмотрено иное представительство;

на собраниях групп, которые формируются из расчета не менее пяти членов товарищества, если уставом товарищества не предусмотрено иное представительство. Поименный состав групп, охватывающий всех членов товарищества, утверждается правлением. Каждая группа вправе избрать одного уполномоченного из числа ее членов.

При образовании в товариществе собрания уполномоченных в уставе товарищества должен быть указан один из способов избрания (переизбрания) уполномоченных, предусмотренных в части второй настоящего пункта. Порядок такого избрания (переизбрания) с учетом норм настоящего Положения, численности и иных особенностей товарищества может быть установлен решением общего собрания.

Выборы уполномоченных должны проводиться не реже одного раза в три года. В случае неизбрания уполномоченных в установленный срок действующий состав сохраняет свои полномочия до избрания нового состава, но не более чем на один год.

Досрочное переизбрание уполномоченного возможно в случае его выхода (исключения) из членов товарищества, отказа от своих полномочий, смерти, в иных случаях, предусмотренных уставом товарищества.

Собрание уполномоченных считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 2/3 от списочного состава уполномоченных.

В случае отсутствия установленного кворума собрание уполномоченных может быть проведено повторно с той же повесткой дня. Повторное собрание уполномоченных правомочно принимать решения, если на нем присутствует не менее половины их состава. На собрании уполномоченных вправе присутствовать члены товарищества, не являющиеся уполномоченными, без права участия в голосовании по вопросам повестки дня.

Собрание уполномоченных имеет право рассматривать вопросы, отнесенные в соответствии с настоящим Положением и уставом товарищества к компетенции общего собрания, за исключением вопросов, предусмотренных в абзацах втором, третьем, пятом, седьмом, восьмом и двадцать вторым части первой пункта 28 настоящего Положения.»;

дополнить Положение пунктом 29-1 следующего содержания:

«29-1. В случае, указанном в абзаце третьем части второй пункта 29 настоящего Положения, избрание (переизбрание) уполномоченных производится путем голосования членов товарищества, входящих в соответствующую группу.

Собрание группы является правомочным, если на нем присутствуют более 2/3 членов этой группы.

При проведении собрания группы из числа членов товарищества, входящих в соответствующую группу, избираются руководитель собрания, который ведет это собрание, и секретарь собрания, который ведет протокол данного собрания.

Решение собрания группы считается принятым, если за него подано более половины голосов присутствовавших на собрании членов этой группы.

Результаты голосования отражаются в протоколе собрания группы, который подписывается руководителем и секретарем этого собрания и не позднее трех дней, следующих за днем проведения собрания, передается в правление для обобщения результатов голосования и формирования общего списка уполномоченных товарищества. Протоколы собраний групп хранятся в делах товарищества постоянно.»;

из части второй пункта 38 слова «(собрания уполномоченных)» исключить;

абзац пятый части первой пункта 42 после слов «членских книжек,» дополнить словами «учет состава групп, состава уполномоченных,».

2. Гаражные кооперативы, кооперативы, осуществляющие эксплуатацию автомобильных стоянок, и садоводческие товарищества, зарегистрированные до вступления в силу настоящего Указа, при первом после вступления в силу настоящего Указа внесении изменений и (или) дополнений в свои уставы обязаны привести их в соответствие с настоящим Указом и представить в регистрирующие органы документы для их государственной регистрации. Уставы гаражных кооперативов, кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок, и садоводческих товариществ до приведения их в соответствие с настоящим Указом действуют в части, не противоречащей настоящему Указу.

3. Настоящий Указ вступает в силу через три месяца после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

Комментарий к Указу №423 от 17 ноября 2016 г.

17 ноября 2016 года

Версия для печати

Правовое регулирование деятельности гаражных кооперативов и кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок и садоводческих товариществ, совершенствуется в Беларуси. Соответствующий Указ №423 Президент Беларуси Александр Лукашенко подписал 17 ноября.

Документ предусматривает возможность передачи компетенции по решению отдельных вопросов деятельности указанных организаций от общего собрания их участников собранию уполномоченных, что связано с объективной сложностью соблюдения установленного законодательством кворума в крупных кооперативах и товариществах.

Так, в садоводческих товариществах собрание уполномоченных может быть наделено правом определять состав правления, избирать председателя правления, казначея товарищества, иных членов правления, членов ревизионной и счетной комиссий товарищества и досрочно прекращать их полномочия, а также устанавливать размеры вознаграждений, выплачиваемых членам правления, ревизионной и счетной комиссий.

В гаражных кооперативах и кооперативах, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок, собрание уполномоченных помимо существующих функций сможет устанавливать размеры вступительных, паевых, целевых и дополнительных взносов, а также сроки их внесения.

Указ устанавливает возможность избрания уполномоченных на собраниях групп членов кооператива или товарищества, формируемых правлением с привязкой к конкретным гаражам (машино-местам, местам стоянки) или земельным участкам.

Аналогично садоводческим товариществам предусматривается возможность отключения электроэнергии членам гаражного кооператива, кооператива, осуществляющего эксплуатацию автомобильных стоянок, в случае несвоевременного внесения взносов или неисполнения иных обязанностей по решению правления кооператива, а также возможность избрания председателем правления этих кооперативов лица, не являющегося их членом.

Теги: [Комментарии](#)

Кроме того, Указом № 423 внесены изменения в Положение о садоводческом товариществе, утвержденное Указом Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 50.

В частности, в отношении товарищества также предусмотрена возможность избрания уполномоченных посредством проведения собраний групп.

Число полномочий собрания уполномоченных названной организации также расширено. Так, названный орган управления вправе рассматривать вопросы:

- определения количественного состава правления, избрания председателя правления, казначея товарищества и иных членов правления, досрочного прекращения их полномочий;
- избрания членов ревизионной, счетной комиссии товарищества и досрочного прекращения их полномочий;
- установления и утверждения размеров вознаграждений, выплачиваемых членам правления, членам ревизионной комиссии и членам счетной комиссии.