

ПРОТОКОЛ № 145
Заседания правления
Садоводческого товарищества «Березовая Роща-1»
От 26 апреля 2020г.

Всего членов Правления - 7 чел.

Присутствовали - 7 чел.: Жак А.А. , Шуплякова О.В, Дементей В.А., Дубовский Э.Л (по видеосвязи), Сложеникин А.Н., Веренич В.И., Лях П.В.

Повестка дня:

- 1.Проведение общего собрания(собрания уполномоченных)**
- 2.Заявление Гагина А.Н. уч № 298**
- 3.Завление Золотарева А.М. уч.№ 277.**
- 4.Перенос счетчиков с металлической ноги на опору ЛЭП.**
- 5.Продажа ноутбука.**

1. СЛУШАЛИ ЖАК А.А.

Необходимо провести ежегодное Общее собрание членов товарищества(собрание уполномоченных).

Вопросы для собрания:

- 1.Отчет Председателя.**
- 2.Отчет ревизионной комиссии.**
- 3.Утверждение сметы на 2020г.**
- 4.Утверждение штатного расписания.**
- 5.Выборы казначея.**
- 6.Сумма компенсации за строительство газопровода для новых потребителей.**

РЕШИЛИ: 1.В связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой в РБ общее собрание в 2020 году не проводить.

2.Провести собрание уполномоченных по предложенной повестке опросным путем согласно разработанным анкетам(Прилагается).Анкеты вручить уполномоченным под роспись. Срок проведения до 30 мая 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:За-7,Против-0,Воздержались-0.

2.Слушали Жак А.А.

В Правление товарищества поступило заявление от Гагина А.Н. о выгуле возле его участка Золотаревой Н.А. трех собак без намордников . Также в заявлении Гагина А.Н. указано, что в начале апреля недалеко от дачных участков был покусан его сын неизвестной собакой. В связи с чем, Гагин А.Н. просит

принять меры по предотвращению несчастных случаев в товариществе, связанных с несоблюдением правил содержания и выгула собак:

1. Проверить регистрацию и ветеринарные паспорта на собак, принадлежащих членам товарищества.
2. Провести разъяснительную работу среди членов товарищества, содержащих на своих подворьях собак, о правилах содержания и выгула.

Так же в своем заявлении Гагин А.Н. считает неприемлемым оставлять калитку открытой, чтобы избежать проникновения посторонних на территорию СТ.

С устных объяснений Золотаревой Н.А. следует, что она не выгуливала своих собак возле уч. № 298, а шла с ними в лес для выгула по дороге товарищества в ближайшую калитку, которая принадлежит товариществу. Однако столкнулась с препятствием со стороны владельца уч. № 298, которая пыталась ограничить ее право на проход в лес через общую калитку товарищества.

От себя хочу отметить, что закрытие общественной калитки на ключ в зимний период приводит к замерзанию замков и затрудняет беспрепятственный проход. А в экстренных ситуациях (такие как пожар) может препятствовать эвакуации членов товарищества с зоны бедствия.

РЕШИЛИ:

1. Обязать владельцев уч. № 277 выводить собак для выгула на поводке и в наморднике.
2. Оповестить Гагина А.Н., что вопрос проверки регистрации и ветпаспортов на домашних животных не входит в компетенцию Правления С\Т. Контроль за правилами содержанием и выгула домашних животных проводят Местные исполнительные комитеты.
3. Администратору сайта товарищества Дубовскому Э.Л. разместить на сайте товарищества Правила содержания и выгула домашних животных.
4. Калитка является собственностью товарищества. Калитку оставить открытой. Владельцам уч. № 298 не чинить препятствия и обеспечить свободный проход через данную калитку.

ГОЛОСОВАЛИ: За-7, Протв-0, Воздержались-0.

3. Слушали Жак А.А.

В Правление с\т поступило заявление от Золотарева А.М. о том, что владелец уч 298 занял общую дорогу товарищества под

парковку личных авто. Также Золотарев А.М. обращает внимание на склад стройматериалов, которые устроил владелец уч.№ 298 непосредственно за забором на прилегающей территории товарищества.

В связи с тем, что устроенная парковка является частью ул.Полевой, Золотарев А.М. просит Правление с\т обязать владельца уч № 298 привести дорогу в изначальное проектное состояние, согласно генплана с\т.

Так же Золотарев А.М. обращает внимание Правления, что жители ул. Майская и ул. Строительная специально паркуют автомобили в таком порядке, что полностью блокируют проезд по данным улицам. В свою очередь это препятствует проезду спецтехники и обслуживанию общих инженерных сетей. Данное обслуживание в с\т выполняется Золотаревым А.М.

От себя хочу напомнить Правлению, что на заседании Правления от 13\10\2018г. владельцу уч. № 298 было дано разрешение на обустройство дороги между уч. № 297 и 298 путем укладки тротуарной плитки и не допускать строительства никаких других ограждений, препятствующих использованию дороги по назначению.

Однако владельцем уч.№ 298 установлен фундамент и столбики для забора на дороге товарищества.

РЕШИЛИ:

- 1.Обязать владельца уч.№ 298 в срок до 1 июня 2020г. убрать с дороги товарищества фундамент со столбами. В случае невыполнения данного предписания владельцем уч.№ 298, применить меры воздействия согласно Законодательства, Устава товарищества и Внутреннего распорядка с\т.
- 2.Обязать владельца уч.№ 298 в срок до 1 июня 2020г. убрать склад стройматериалов на прилегающей территории с\т.
- 3.Вручить письменное предупреждение владельцам участка № 297 и 298 о нарушении ими п. 6.2 Правил внутреннего распорядка с\т. Парковка личных автомобилей должна производиться на участке члена товарищества и не загромождать проезд.
- 4.Члену Правления Вереничу В.И., проживающему на ул.Майская, провести разъяснительную работу о нарушении Правил внутреннего распорядка с\т и вручить под роспись жителям ул.Майская требование убрать автомобили с проезжей части и не загромождать проезжую часть.
5. В случае дальнейшего нарушения пункта 6.2 Правил внутреннего распорядка с\т, к нарушителям применить меры

воздействия согласно Законодательства, Устава товарищества и Правил внутреннего распорядка.

ГОЛОСОВАЛИ: За-7, Против-0, Воздержались-0.

4. Слушали Жак А.А.

В товариществе есть 3 участка (№ 56, № 58, № 65) у которых счетчики не вынесены на опору ЛЭП , а установлены на металлической ноге возле забора участка. Во избежания воровства электроэнергии в с\т , было принято решение об установке электросчетчиков на опорах ЛЭП. Установка счетчиков на металлической ноге не дает гарантий того, что электричество поступает на данный участок через электросчетчик. Кто выдал им такое разрешение непонятно. Технические условия на установку электросчетчиков таким образом владельцы участков предоставить не могут.

РЕШИЛИ: Обязать владельцев уч. № 56, №58, №65 вынести счетчики на опору ЛЭП до 1 июня 2020г. В случае не выполнения решения в установленный срок отключить уч. № 56 №58 №65 от электроэнергии с 02\06\2020г..

ГОЛОСОВАЛИ: За-7. Против-0, Воздержались-0.

5. Слушали Жак А.А.

В связи с покупкой нового ноутбука, старый ноутбук товарищества можно списать и продать на запчасти. Однако это будет небольшая сумма, с которой нужно еще будет заплатить налог на прибыль.

РЕШИЛИ: Не производить списание и продажу ноутбука. Оставить его для нужд товарищества как запасной.

Голосовали: За-7, Против-0, Воздержались-0.

Председатель Правления

Жак А.А.

Члены Правления

Шуплякова О.В.

Дементей В.А.

Дубовский Э.Л.

Сложеникин А.Н.

Веренич В.И.

Лях П.В.

